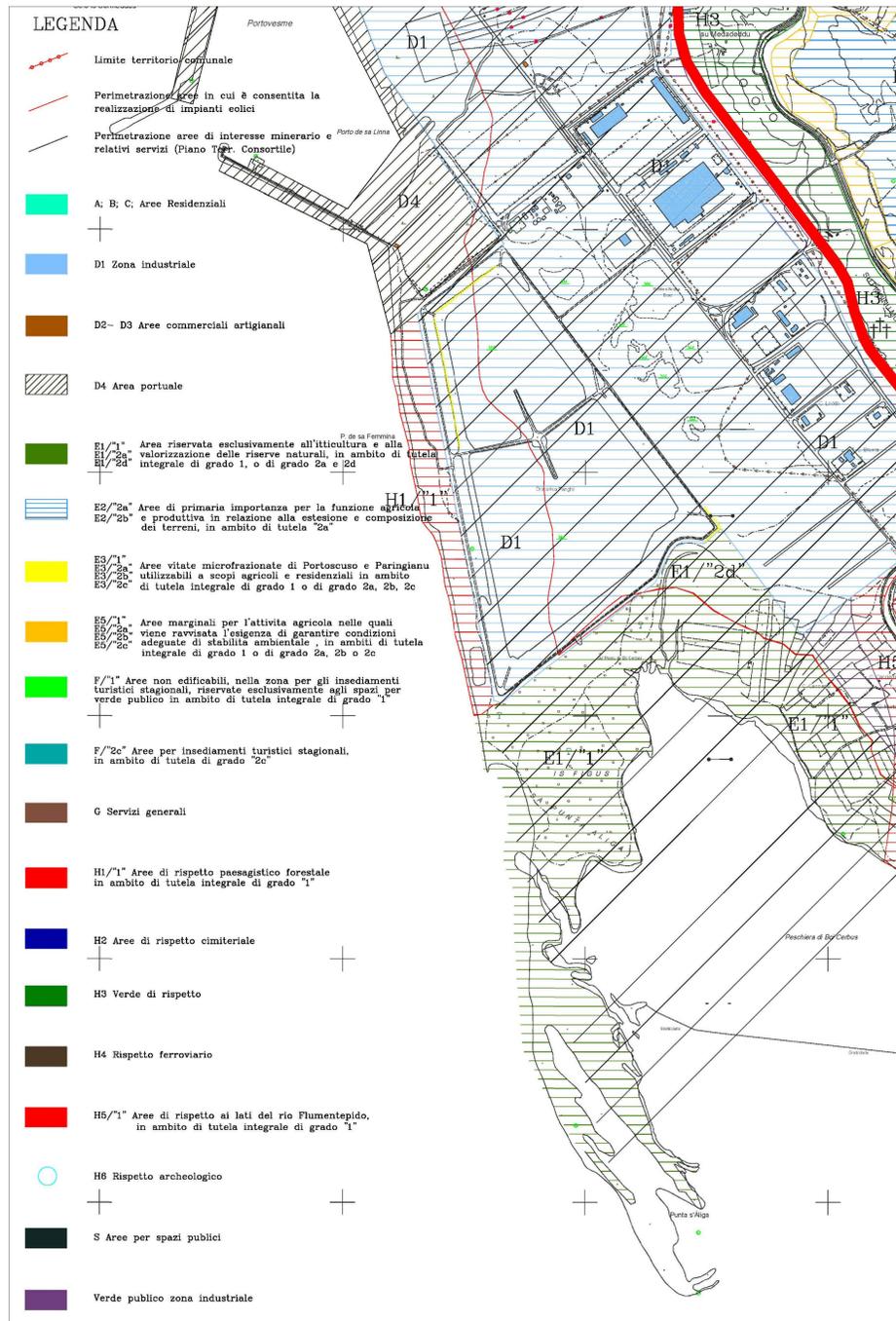


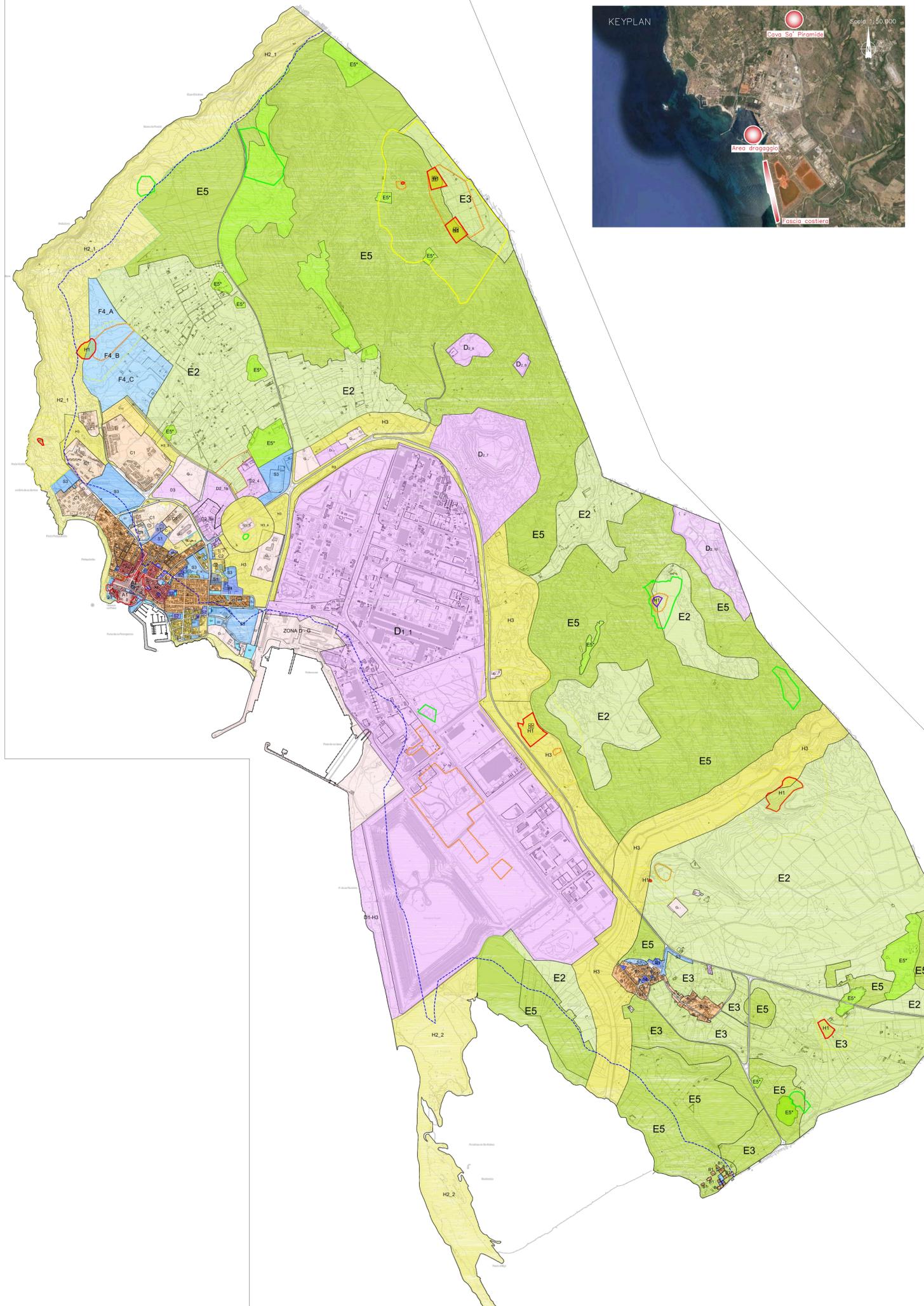
PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE - APPROVATO CON PROVVEDIMENTO N°42 DEL 29/07/1999
FASCIA LITORALE FRONTE "BFR" CLASSIFICATA COME ZONA H1/"1"



L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO E' STATA OTTENUTA CON DECRETO DI APPROVAZIONE DAL MATTM (PROT. 0012662/STA DEL 14/06/2017) AI SENSI DELL'ART. 5-bis DELLA L. n°84 DEL 28/01/1994.

L'APPROVAZIONE PRODUCE GLI EFFETTI PREVISTI DAI COMMI 6 E 7 ART. 252 DEL D.Lgs. 152/2006.
 IL RELATIVO COMMA 6 STABILISCE CHE L'AUTORIZZAZIONE COSTITUISCE VARIANTE URBANISTICA, E COMPORTA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

L'AREA PROSPICIENTE IL BACINO DEI FANGHI ROSSI EURALLUMINA, VERSO IL MARE, VIENE RICLASSIFICATA DA DESTINAZIONE URBANISTICA "H1 -ZONA DI RISPETTO A TUTELA INTEGRALE" IN ZONA "D1-H3 -FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA INDUSTRIALE A MARE, CON AMMESSI LAVORI DI CONTROLLO AMBIENTALE, RINATURAZIONE, RIMODELLAZIONE MORFOLOGICA ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DELLE SABBIE PULITE DI DRAGAGGIO E CONSOLIDAMENTO COSTIERO"



LEGENDA

- ZONA A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico - nuclei edificati monumentali di elevato valore storico-artistico
- ZONA A2 - Tessuti urbani alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale
- ZONA B1 - Completamento residenziale - espansioni fino agli anni '50
- ZONA B2 - Completamento residenziale - espansioni da completare e/o riqualificare
- ZONA C1 - Espansioni pianificate
- ZONA C2 - Edificio spontaneo e/o completamento residenziale
- ZONA C3 - Espansioni in programma
- ZONA D1 - Insediamenti industriali
- ZONA D2 - Insediamenti produttivi commerciali e artigianali
- ZONA D3 - Grandi centri commerciali
- ZONA E1 Area caratterizzata da una produzione agricola tipica e specializzata (orticoltura) e dalla valorizzazione delle riserve naturali
- ZONA E2 Area di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione e composizione dei terreni
- ZONA E3 Area Area caratterizzata da un elevato frazionamento fondiario utilizzabili a scopi agricoli e residenziali
- ZONA E5 Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- ZONA E5* Aree marginali per l'attività agricola nelle precedentemente sede di attività estrattive.
- ZONA E5** Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, nelle quali è consentito il solo uso pascolo senza alcun tipo di lavorazione meccanica del terreno né possibilità edificatoria
- ZONA F4 - Nuove aree turistiche
- ZONA G1 - Attrezzature di servizio
- ZONA G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- ZONA GD - Area Portuale
- ZONA H1 - Zona archeologica
- ZONA H2 - Zona di pregio paesaggico
- ZONA H3 - Zone di salvaguardia ambientale
- ZONA G1_5 Area di rispetto - Cimiteriale
- ZONA S1 - Pubblica Istruzione
- ZONA S2 - Attrezzature interesse comune
- ZONA S3 - Verde urbano, parchi, sport
- ZONA S4 - Parcheggi pubblici
- FASCIA DEI 300mt
- PERIMETRO DI TUTELA INTEGRALE BENI EX TABELLA N. 7
- PERIMETRO DI TUTELA CONDIZIONATA BENI EX TABELLA N. 7
- BENI ARCHEOLOGICI VINCOLATI CON DECRETO
- PERIMETRO DI TUTELA CONDIZIONATA BENI EX TABELLA N. 10
- PERIMETRO DI TUTELA INTEGRALE BENI EX TABELLA N. 11
- PERIMETRO DI TUTELA CONDIZIONATA BENI EX TABELLA N. 11
- CENTRO MATRICE COME DA DETERMINA N° 147/DG DEL 18/12/2007

UNIONE EUROPEA, FSC, SICIP

Consorzio Industriale Provinciale Carbonia - Iglesias

Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, e l'esecuzione dei lavori di bonifica del bacino portuale e dragaggio dei fondali antistanti la banchina est nel porto industriale di Portovesme - 1° lotto

CLUP G31H1400040002 - CIG 66619628F3

PROGETTO DEFINITIVO

Capogruppo Ministrato: **VITTADELLO**

Cooperatore: **Ifras**

Proponente: **SICIP**

Progettista Mandato: **Ing. Firenze Rosso**

Comune: **Carbonia**

Scale: 1:5000

ELABORATO: **3.2bis** CODICE ELABORATO PROVEI: **PC1002 PD 01 G 019351 R02** SCALE: **VARIE**

TITOLO ELABORATO: **PLANIMETRIE DEI PIANI REGOLATORI**

rev.	data	descrizione	redatto	verificato	controllato	approvato
01	09/17	AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO	LORA	LORA	LORA	ROSSO
02	05/18	INTEGRAZIONI CDS-VIA	DANELATO	LORA	LORA	ROSSO