



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Marco Contini c/o Arch. Azzarelli Enrica  
Carmela  
e.azzarelli@anchor.it  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna centrale  
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Progetto di recupero, protezione e valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale del novenario di San Giovanni Battista in Ghilarza. Comune: Ghilarza. Proponente: PARROCCHIA MARIA VERGINE IMMACOLATA. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 24 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 6040 del 24.02.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede un progetto di recupero, protezione e valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale del novenario di San Giovanni Battista nel Comune di Ghilarza. In particolare le opere interessano il santuario di San Giovanni.

I lavori proposti risultano necessari per rendere la struttura pienamente fruibile e possono essere riassunti come segue:

1. Rimozione dell'attuale manto di copertura, isolamento termico-acustico con fibre di canapa e rifacimento del manto in coppo sardo con tegole rovesce aggettanti in tipico stile ghilarzese;
2. Intonacatura (come da foto storiche) dei blocchi in tufo di rivestimento della facciata e ripristino dell'intonaco dei muristenes laterali, tinteggiatura totale della facciata; per l'intervento è previsto l'utilizzo di intonaco a base di biocalce per un approccio ecosostenibile,
3. Pulizia delle facciate sia della chiesa che dei muristenes adiacenti, nuovi intonaci e tinteggiature del prospetto in blocchi;
4. Sostituzione infissi deteriorati con nuovi in legno (porte e finestre esterne);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

5. Predisposizione di rampe metalliche mobili per garantire l'accesso e la fruibilità dell'edificio.

Nel complesso l'intervento di restauro e conservazione dell'edificio consentirà di ripristinare le caratteristiche statiche ed estetiche della struttura originaria liberandola dalle superfetazioni compiute nel recente passato e valorizzando il contesto paesaggistico del novenario tradizionale. La sistemazione della copertura garantirà la possibilità di riutilizzare sia la chiesa che i muristenes adiacenti e ridare loro la funzione originaria di alloggio temporaneo durante il periodo della festa. Tutti gli interventi previsti renderanno la struttura agibile sia per i fedeli devoti che ogni anno si recano nel novenario per lo svolgimento delle funzioni religiose e della festa civile, sia per coloro che visiteranno il novenario come turisti occasionali i quali potranno riconoscere le caratteristiche tradizionali che accomunano gli altri luoghi di culto del territorio

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Media Valle del Tirso e Altopiano di Abbasanta - Rio Siddu" (cod. ITB031104) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
2. **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC , si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI