



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Carta Sonia Angela c/o Dott. Agr. Anna
Maria Cossu
anna_maria.cossu@conafpec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST
e p.c. Comune di Trinità d'Agultu e Vignola

Oggetto: Realizzazione chiosco reception Concessione Demaniale Marittima, Unità di Spiaggia 01 – Li Feruli identificata con la Sigla CDM 03. Comune: Trinità d'Agultu e di Vignola. Proponente: Carta Sonia Angela. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 9 novembre 2023 (prot. D.G.A. n. 32733 del 09.11.2023), e alla documentazione integrativa pervenuta in data 8 gennaio 2024 (prot. D.G.A. n. 517 del 8.01.2024), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda il posizionamento di una struttura precaria e amovibile a servizio della balneazione da realizzare in una porzione di arenile ubicata in località Li Feruli, nel comune di Trinità d'Agultu e Vignola, identificata nel PUL come Unità di Spiaggia 01 e distinto catastalmente al foglio 26, particella 478.

Gli interventi previsti ricadono all'interno della concessione denominata nel PUL "CDM 03", area assegnata al proponente (nota prot. n. 12711 del 13.12.2018 del Comune di Trinità d'Agultu) di forma rettangolare e con superficie pari a 250 m² (fronte di 25 m, profondità di 10 m). Il progetto di posizionamento del chiosco è finalizzato allo svolgimento di attività sportive/ricreative e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini, natanti e attrezzature. In particolare, nell'area oggetto dell'intervento è prevista la realizzazione delle seguenti opere:

1. chiosco con una superficie di circa 40 m², all'interno del quale saranno posizionati i servizi igienici, un angolo reception, un magazzino, un vano spogliatoio con affiancate n.2 docce. Per la realizzazione della struttura verranno effettuati degli scavi per la posa in opera di n° 9 piloni in legno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

(che consentiranno di rialzare adeguatamente la base della struttura dalla superficie dell'arenile), ai quali verranno fissate, con viti filettate, n.3 travi con sovrastante tavolato di calpestio. Alle travi verranno assicurati dei pilastri e travatura per realizzare il tetto di copertura. La struttura sarà chiusa con pannelli in legno lamellare ecosostenibile, sia sulle pareti che sul tetto, fissati con piastre e bullonature. La struttura sarà dotata di passerelle avvolgibili in materiale ecologico, per facilitare l'accesso allo specchio acqueo anche ai soggetti con ridotte capacità motorie. A fine stagione la struttura verrà rimossa e custodita in un locale magazzino di proprietà della concessionaria;

2. area ombrelloni e lettini con una superficie di 181 m², posizionata di fianco al chiosco;
3. area natanti con una superficie di 20 m², posizionata davanti al chiosco;
4. torretta di avvistamento in legno con una superficie di 1 m² (altezza 2 m), installata all'interno dell'area ombrelloni;
5. passerella sopraelevata rispetto all'arenile, realizzata secondo le indicazioni della Tavola 4.4.10 del PUL. Il camminamento con pedane in legno, della lunghezza di 70 m e larghezza di 1,20 m, sarà realizzato con dei piantoni in legno della lunghezza di 80 cm (infissi nella sabbia per 60 cm e fuori terra 20 cm). Per questa struttura il progetto prevede l'installazione e i relativi interventi di manutenzione da effettuare con cadenza annuale.

Per l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento dei reflui verranno posizionate rispettivamente delle cisterne di acqua e delle vasche biologiche a tenuta stagna (della capacità di 5000 l ciascuna) nel terreno adiacente al parcheggio comunale (in possesso del proponente) dal quale verranno posate delle tubazioni fuori terra, lungo il percorso delle passerelle pedonali, e quindi collegate al chiosco. Inoltre per lo smaltimento dei reflui è prevista l'installazione di una fossa stagna amovibile, da posizionare sotto la passerella fronte ingresso-servizi igienici, dotata di motore che consente di recapitare i reflui nella vasca di raccolta posizionata a monte, per la quale si provvederà allo svuotamento periodico mediante mezzo autosurgo. Per l'approvvigionamento dell'energia elettrica, è prevista l'installazione di un generatore, da posizionare in una nicchia sotto la passerella di ingresso dei servizi igienici e da insonorizzare con pannelli fonoassorbenti. La concessione verrà delimitata con piantoni in legno e corda.

Per l'installazione delle strutture in legno all'inizio della stagione e la successiva rimozione alla fine della stagione si stima una tempistica di n.2 settimane.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinias" (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat 2210 "*Dune fisse del litorale del Crucianellion maritimae*" e dell'associazione eterogenea degli habitat 2120 "*Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche)*" e 2230 "*Dune con prati dei *Malcolmietalia**" e dell'habitat prioritario 2250* "*Dune costiere con *Juniperus spp.**".

Si rileva innanzitutto che codesto Proponente aveva già presentato nel 2022 (prot. DGA n. 15063 del 15.06.2022) l'istanza di attivazione della procedura di Screening per lo stesso intervento, conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n. 19327 del 27.07.2022) di assoggettamento alla valutazione di incidenza ambientale appropriata.

Sebbene la concessione in oggetto risulti coerente con il PUL del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza appropriata concluso positivamente con la Determinazione del Servizio n° 24623 / 1180 del 18 ottobre 2012, lo stesso strumento di pianificazione risulta ormai datato e, inoltre, non presenta un'adeguata scala di dettaglio degli habitat che permetta la definizione del contesto ambientale attuale nell'area di intervento.

Si richiama al proposito quanto già rappresentato dall'ufficio nell'ambito della procedura di Screening attivata dall'amministrazione comunale di Trinità d'Agultu e Vignola per la variante al PUL. In particolare, nella nota prot. DGA n. 19039 del 09.08.2021, è stato esplicitato quanto segue:

"Si ricorda al proposito che l'unico habitat per il quale si può considerare compatibile la presenza di strutture temporanee è il 1210, che essendo costituito da specie annuali, può completare il proprio ciclo biologico tra l'autunno e la primavera e ricostituirsi così ogni anno sull'arenile, anche in localizzazioni differenti.

[...] in riferimento alle concessioni già esaminate nell'ambito della procedura di Valutazione di Incidenza conclusa con la Determinazione n° 24623/1180 del 18 ottobre 2012, in considerazione del tempo trascorso e dell'evoluzione del litorale sabbioso, sarà comunque necessaria una nuova procedura. Infatti, nel caso in cui le aree in concessione ricadano in corrispondenza di habitat di interesse comunitario, l'eventuale incidenza dovrà comunque essere valutata, in vista di una possibile necessità di adattamento alla situazione attuale."



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Per quanto sopra rappresentato, e come già comunicato ad esito dello Screening del 2022, visto l'ambito di estrema rilevanza naturalistica, si ritiene che l'intervento previsto, così come descritto nella documentazione agli atti, non permette di escludere incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e pertanto, anche per il principio di precauzione, deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.). Si comunica inoltre che la relazione di incidenza dovrà essere redatta conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e la documentazione da trasmettere dovrà contenere:

1. una caratterizzazione puntuale (da rilievo) degli habitat e delle specie vegetali presenti nelle aree interessate dall'intervento;
2. una rappresentazione su ortofoto, con opportuna scala di dettaglio, di tutti gli interventi in progetto (chiosco e opere connesse quali passerella di accesso, impianto idrico fognario, elettrico, ecc) con la corretta sovrapposizione degli stessi sugli ambiti interferiti;
3. un'analisi delle alternative localizzative e realizzative, che preveda soluzioni tendenti a minimizzare la sovrapposizione delle opere (chiosco e passerella) con la vegetazione caratteristica degli ambiti dunali, rivedendo eventualmente le dimensioni delle stesse.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI