

NEW PARKING S.R.L.S.
Regione "Sa Segada" n. 113
07041 Alghero SS
C.F./P. IVA: 02751480902
PEC: newparkingalghero@pec.it,

Alghero, 01/10/2024

Spettabile
ARST S.p.A.
Via Posada, 8-10,
09122 Cagliari CA
PEC: s.b.f.arstspa@pec.it

Spettabile
Assessorato dei Trasporti
della Regione Autonoma della Sardegna
Via XXIX Novembre 1847, 27-41
09123 Cagliari CA
PEC: tras.assessore@pec.regione.sardegna.it

Spettabile
Assessorato della difesa dell'ambiente
della Regione Autonoma della Sardegna
Via Roma, 80
09123 Cagliari CA
PEC: amb.assessore@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Realizzazione del collegamento ferroviario Alghero centro - Alghero aeroporto, con impianto di produzione di idrogeno. Proponente: ARST S.p.A; osservazione della società NEW PARKING S.R.L.S.

Il sottoscritto Fabio Gavino FAEDDA, [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di amministratore e legale rappresentante della società NEW PARKING S.R.L.S., con sede legale a 07041 Alghero SS, regione "Sa Segada" n. 113, codice fiscale e partita IVA: 02751480902, PEC: newparkingalghero@pec.it,

in relazione al progetto di opera pubblica in oggetto, rappresenta quanto segue.

Lo scrivente è proprietario di un'area in prossimità dell'aerostazione dell'aeroporto di Alghero, caratterizzata come "G8 – Zona di Servizi Aeroportuali" dal vigente strumento urbanistico di Alghero. Su una porzione dell'area è attualmente esercitata dalla New Parking S.r.l.s. l'attività di parcheggio a servizio dell'aeroporto, attività che verrà a breve estesa anche alla rimanente parte della proprietà, stante la cronica carenza di simile servizio nell'aerostazione.

Nella medesima area svolgono la propria attività altre cinque ditte (noleggio auto, autolavaggio, ecc.).

Il progetto di prossima realizzazione del collegamento ferroviario per l'aerostazione di Alghero, prevede che l'area in oggetto venga interessata dal tracciato di tale infrastruttura.

Il tracciato previsto attraverserà l'area nella sua mezzeria, parte su terrapieno rilevato e parte su viadotto.

La porzione su terrapieno, impedirebbe la libera fruizione dell'area ai fini dell'esercizio dell'attività cui è destinata dallo strumento urbanistico, costituendo una barriera alla circolazione delle auto e, dunque, renderebbe impossibile la prosecuzione delle attività fino ad oggi esercitate.

La scrivente società, chiede di modificare le modalità di attraversamento dell'area di proprietà secondo due modalità:

1 ALTERNATIVA 1

- modificando il tracciato previsto, traslandolo sul confine sud dell'area in oggetto vedi immagine 1:



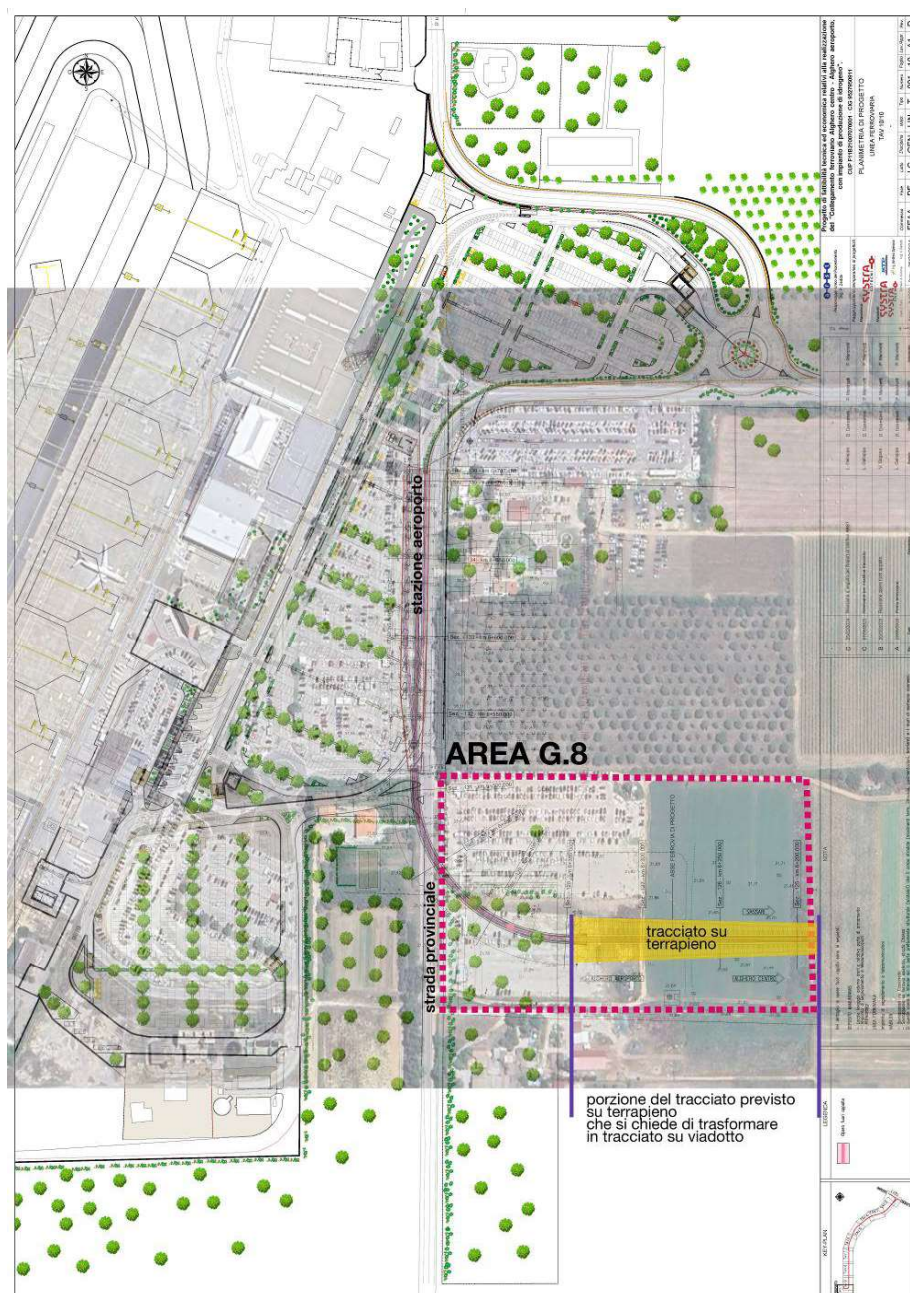
2 ALTERNATIVA 2

oppure, in alternativa,

- trasformando la porzione del tracciato su terrapieno in tracciato su viadotto vedi immagine 2.

I vantaggi conseguenti a tale modifica consistono:

- nella più funzionale fruizione dell'area e, quindi nella possibilità di esercitare con efficienza l'attività cui l'area è urbanisticamente destinata;
- nella riduzione degli oneri a carico dell'amministrazione.



Si evidenzia a tal fine che la porzione dell'area occupata dal terrapieno è soggetta ad esproprio con conseguenti oneri da parte della amministrazione, mentre la realizzazione su viadotto comporterebbe una riduzione degli oneri indennitari e risarcitori.

Ad avviso della società scrivente, le caratteristiche tecniche dell'opera, come si evincono dalla documentazione di progetto pubblicata, sono compatibili con le proposte su illustrate e, particolarmente, con la "Alternativa 2", essendo già previsto un tratto del tracciato su viadotto, che dovrebbe dunque essere solo prolungato, di modo da attenuare le conseguenze del sacrificio imposto alla scrivente, pur nel perseguimento dell'interesse pubblico.

Si confida

New Parking S.r.l.s.

L'Amministratore

f.to Fabio Gavino Faedda