

ALLEGATO A5

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

1. Proponente: *Virginia Devalle*
2. Dati anagrafici:
nata a Rivoli (TO) il 08/08/1930, residente a Oristano in via San Francesco n° 12
3. Ragione sociale: *IVI PETROLIFERA S.p.A*
4. Indirizzo: *Via Maddalena 56, 09124 Cagliari (CA)*
5. Ha richiesto l'attivazione della procedura di VIA per l'intervento/opera/impianto di:
Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in località Brabau – Torregrande (OR)
6. Ricompreso nella fattispecie di cui:
Villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri residenziali turistici ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto o volume edificato superiore a 25.000 m3, o che occupano una superficie superiore ai 20 ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati. (Delibera 27/09/2017, n. 45/24, Allegato B1, Punto 8.a). Campi da golf. (Delibera 27/09/2017, n. 45/24, Allegato B1, Punto 8.s).
7. Tipologia di procedura autorizzativa necessaria ai fini della realizzazione del progetto
Valutazione di impatto ambientale ai sensi delle:
Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale. D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104. Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati, ai sensi degli articoli 1 e 14 della Legge 9 luglio 2015, n. 114.
8. Data presentazione istanza di VIA: *13/07/2018*
9. Applicazione delle disposizioni in materia di consultazioni transfrontaliere:
10. SI - NO
11. Localizzazione del progetto:
Comune di Oristano, Località Brabau – Torregrande.
12. Breve descrizione del progetto:

L'intervento prevede la realizzazione di un complesso turistico alberghiero, un campo da golf a 18 buche e unità abitative stagionali.

L'insediamento turistico sarà composto da 4 alberghi a servizio dei quali sorgeranno una reception, un ristorante, una Club house ad uso del campo da golf, un centro benessere (SPA), una sala polifunzionale, e una zona ludica per bambini con edificio dedicato. Il complesso turistico alberghiero sarà dotato inoltre di 10 strutture alberghiere ognuna composta da 3 miniappartamenti. Il complesso alberghiero avrà in totale 360 posti letto. Nell'area saranno realizzate, a servizio delle varie strutture, 6 piscine, due delle quali (interna ed esterna) ad uso esclusivo del centro benessere. La viabilità sarà esclusivamente ciclopedonale o a mezzo veicoli elettrici; l'unico percorso carrabile sarà quello di accesso che dalla S.P.02 condurrà all'ingresso della zona alberghiera.

L'insediamento abitativo stagionale sarà composto da 34 unità di due diverse tipologie progettuali, viabilità privata e parcheggi. La palazzina uffici della ex SIPSA sarà recuperata e dedicata a nuova funzione di centro servizi e alloggi personale. In area adiacente sarà costruito un centro manutenzione mezzi funzionale al campo da golf.

Gli interventi di riqualificazione urbanistica ed edilizia, prevedono anche il revamping dell'impianto di depurazione comunale della borgata di Torregrande e la costruzione del terziario per il riutilizzo dei reflui a scopo irriguo.

13. Breve descrizione dei possibili principali impatti ambientali:
gli impatti attesi sono su aria, acqua, suolo ed ecosistemi (pineta, campo dunale e aree agricole marginali).
14. Indirizzo web e modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dal proponente nella loro interezza:
sito istituzionale Regione Sardegna, Servizio Valutazione Impatti.
15. Termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico
Da definirsi ai sensi della Delibera del 27 settembre 2017, n. 45/24
16. Eventuale necessità della valutazione di incidenza.

Entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, il pubblico interessato può presentare osservazioni concernenti la valutazione d'impatto ambientale secondo le modalità indicate.

**Data di pubblicazione sul portale delle Valutazioni Ambientali
19 novembre 2018**