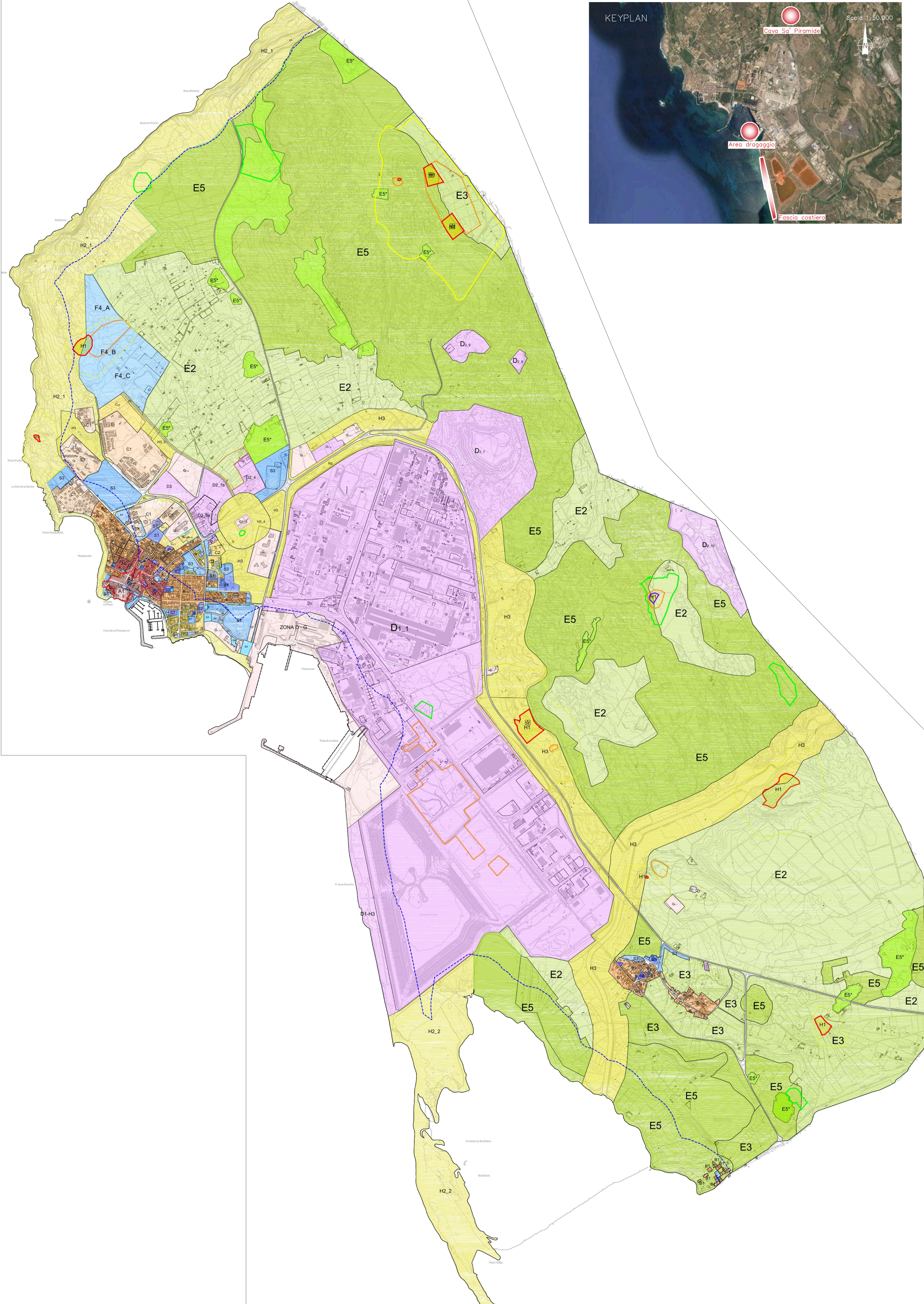
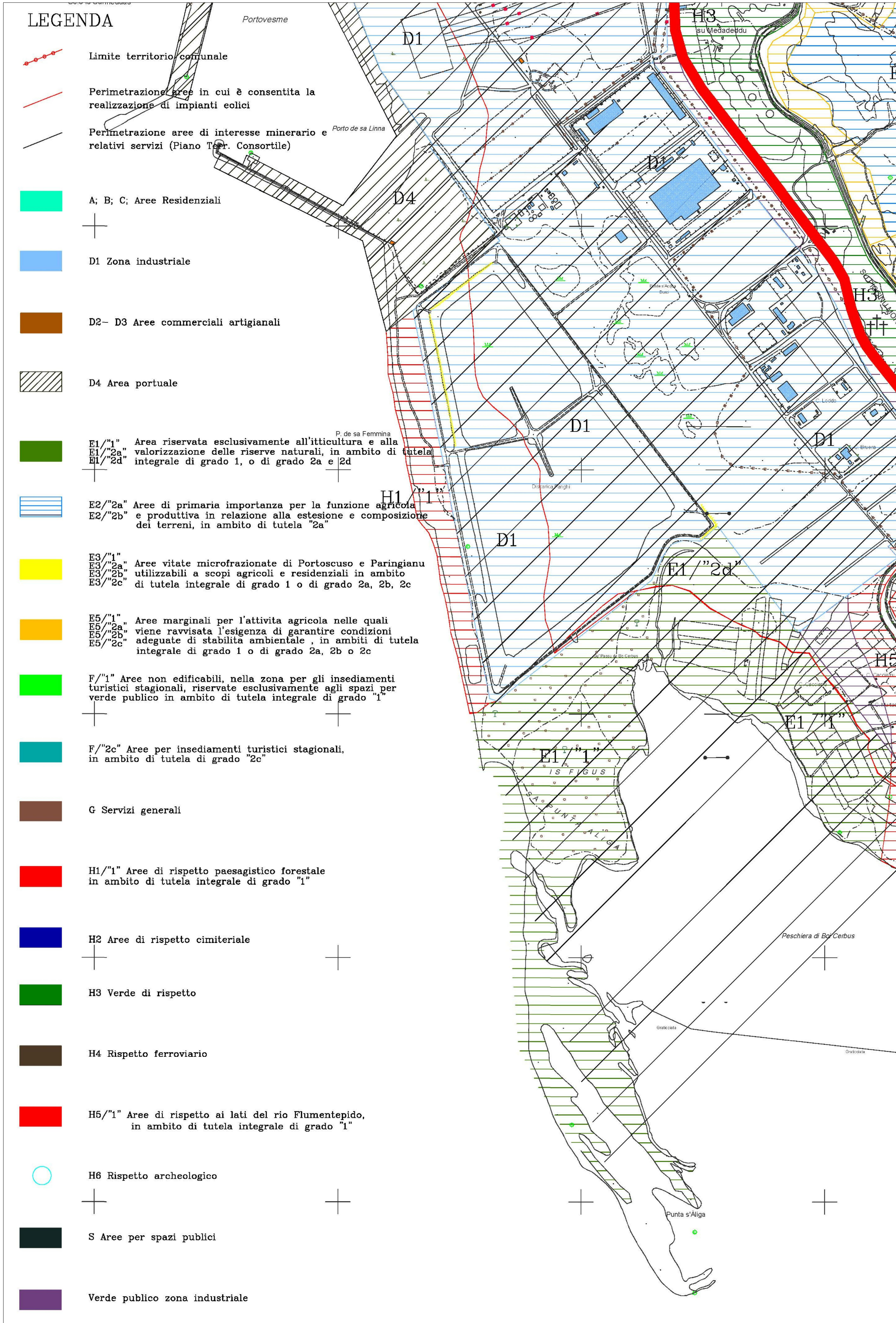


PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE - APPROVATO CON PROVVEDIMENTO N°42 DEL 29/07/1999
FASCIA LITORALE FRONTE "BFR" CLASSIFICATA COME ZONA H1/"1"



LEGENDA

- ZONA A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico - nuclei edificati monumentali di elevato valore storico-artistico
- ZONA A2 - Tessuti urbani alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale
- ZONA B1 - Completamento residenziale - espansioni fino agli anni '50
- ZONA B2 - Completamento residenziale - espansioni da completare e/o riqualificare
- ZONA C1 - Espansioni pianificate
- ZONA C2 - Edificato spontaneo e/o completamento residenziale
- ZONA C3 - Espansioni in programma
- ZONA D1 - Insediamenti industriali
- ZONA D2 - Insediamenti produttivi commerciali e artigianali
- ZONA D3 - Grandi centri commerciali
- ZONA E1 Area caratterizzata da una produzione agricola tipica e specializzata (orticoltura) e dalla valorizzazione delle riserve naturali
- ZONA E2 Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione e composizione dei terreni
- ZONA E3 Area Area caratterizzata da un elevato frazionamento fondiario utilizzabili a scopi agricoli e residenziali
- ZONA E5 Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- ZONA E5* Aree marginali per l'attività agricola nelle precedentemente sede di attività estrattive.
- ZONA E5** Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, nelle quali è consentito il solo uso pascolo senza alcun tipo di lavorazione meccanica dei terreni né possibilità edificazione
- ZONA F4 - Nuove aree turistiche
- ZONA G1 - Attrezzature di servizio
- ZONA G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- ZONA GD - Area Portuale
- ZONA H1 - Zona archeologica
- ZONA H2 - Zona di pregio paesaggistico
- ZONA H3 - Zone di salvaguardia ambientale
- ZONA G1_5 Area di rispetto - Cimiteriale
- ZONA S1 - Pubblica Istruzione
- ZONA S2 - Attrezzature interesse comune
- ZONA S3 - Verde urbano, parchi, sport
- ZONA S4 - Parcheggi pubblici
- FASCIA DEI 300mt
- PERIMETRO DI TUTELA INTEGRALE BENI EX TABELLA N. 7
- PERIMETRO DI TUTELA CONDIZIONATA BENI EX TABELLA N. 7
- BENI ARCHEOLOGICI VINCOLATI CON DECRETO
- PERIMETRO DI TUTELA CONDIZIONATA BENI EX TABELLA N. 10
- PERIMETRO DI TUTELA INTEGRALE BENI EX TABELLA N. 11
- PERIMETRO DI TUTELA CONDIZIONATA BENI EX TABELLA N. 11
- CENTRO MATRICE COME DA DETERMINA N° 147/DG DEL 18/12/2007

L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO E' STATA OTTENUTA CON DECRETO DI APPROVAZIONE DAL MATTM (PROT. 0012662/STA DEL 14/06/2017) AI SENSI DELL'ART. 5-bis DELLA L. n°84 DEL 28/01/1994.

L'APPROVAZIONE PRODUCE GLI EFFETTI PREVISTI DAI COMMI 6 E 7 ART. 252 DEL D.Lgs. 152/2006.
IL RELATIVO COMMA 6 STABILISCE CHE L'AUTORIZZAZIONE COSTITUISCE VARIANTE URBANISTICA, E COMPORTA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

L'AREA PROSPICIENTE IL BACINO DEI FANGHI ROSSI EURALLUMINA, VERSO IL MARE, VIENE RICLASSIFICATA DA DESTINAZIONE URBANISTICA "H1 - ZONA DI RISPETTO A TUTELA INTEGRALE" IN ZONA "D1-H3 - FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA INDUSTRIALE A MARE, CON AMMESSI LAVORI DI CONTROLLO AMBIENTALE, RINATURAZIONE, RIMODELLAZIONE MORFOLOGICA ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DELLE SABBIE PULITE DI DRAGAGGIO E CONSOLIDAMENTO COSTIERO"



Consorzio Industriale Provinciale Carbonia - Iglesias

Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, e l'esecuzione dei lavori di bonifica del bacino portuale e dragaggio dei fondali antistanti la banchina est nel porto industriale di Portovesme - 1° lotto

CUP G31H14000490002 - CIG 66619628F3

PROGETTO DEFINITIVO



Capogruppo Mandatario VITTADELLO Via Portovesme, 46 - 09101 LUNARA (CA) Tel. 048 805711 e Fax 048 707884 info@vittadello.com - www.vittadello.com	Cooperativa ifras Via Santa Maria 2 - 09100 CAI Tel. 070 2420 info@ifras.org.it	Proponente Sicip Aggregato Industriale Portovesme 0910 Portovesme (CA) Tel. 091 511227 info@sicip.it Legale Rappresentante Dott. Federico Strina
Progettista Mandatario PI Sede Legale: Via A. Moro 2 - 09101 PORTO Tel. 04425252 - Fax 044234247 e-mail: info@piport.it	Ing. Firenze Rosso PIRELLA GÖTTSCHE LOWE Sede Legale: Via A. Moro 2 - 09101 PORTO Tel. 04425252 - Fax 044234247 e-mail: info@piport.it	Aggregato Industriale Portovesme Sede Legale: Via A. Moro 2 - 09101 PORTO Tel. 04425252 - Fax 044234247 e-mail: info@piport.it

ELABORATO:	CODICE ELABORATO PROGETTO:	SCALA:
3.2bis	PCI002_PD_01_G_019351_R02	VARIE
TITOLO ELABORATO:		
PLANIMETRIE DEI PIANI REGOLATORI		
rev.	data	descrizione
01	09/17	AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO
02	05/18	INTEGRAZIONI C&S-VIA
redatto	verificato	controllato
LORA	LORA	LORA
ROSSO	ROSSO	ROSSO