



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo forestale e di vigilanza ambientale
Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Oristano

- > Al Comune di Oristano
istituzionale@pec.comune.oristano.it
e, p.c.
- > Alla Stazione Forestale e di V.A. di Oristano
sforistano@pec.cfva.it
- > Alla Direzione Generale del CFVA
- > All'Assessore della difesa dell'ambiente

Oggetto: Revisione del Vincolo Idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 e all'art.1 del R.D. 1126/1926 e riordino delle superfici vincolate ex art. 54 nel territorio del Comune di Oristano. Trasmissione Determinazione di vincolo.

Si trasmette in allegato la determinazione dirigenziale di Revisione del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D.L. 30.12.1923 n.3267 e dell'art.1 del R.D. 1126/1926, inerente al territorio del Comune di Oristano, unitamente agli atti di vincolo aggiornati e ai files dei perimetri di vincolo in formato shape.

Sarà cura di codesto Comune pubblicare all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi, la determinazione di vincolo. Trascorso il periodo di pubblicazione la determinazione delle zone vincolate s'intende adottata in via definitiva ed il Sindaco trasmetterà a questo Servizio Ispettorato la comunicazione di avvenuta pubblicazione nella quale dovranno essere indicate le date di inizio e di fine pubblicazione.

La Determinazione di vincolo riguarda solo la revisione degli atti di vincolo relativi alla località *Costa Pisu* (frazione di Tiria), approvati a suo tempo con Delibera della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (CCIAA) di Cagliari, n.21 del 29.01.1979. Il lavoro di revisione è consistito nella correzione di imprecisioni riscontrate negli elaborati a suo tempo prodotti (cartografie, relazione ed elenchi catastali).

Si rammenta che le restanti parti del Comune di Oristano (Pineta di Torregrande ed Eucalipteto di Pabarile di Sili), vincolate ai sensi dell'articolo 54 del RDL 3267/23 e assoggettate ai Piani di Coltura e Conservazione, sono state riordinate e digitalizzate in occasione della revisione del vincolo. Si è inserito inoltre, per memoria, il riferimento ai terreni di proprietà del Comune di Oristano ubicati in agro di Palmas Arborea, già oggetto di vincolo idrogeologico istituito con delibera della CCIAA di Cagliari n.507 del 01.12.1975 che permane immutato e vigente. Dette porzioni di territorio devono pertanto intendersi già vincolate a tutti gli effetti, senza necessità di ulteriori determinazioni e/o pubblicazioni.

Il direttore

Maria Piera Giannasi

S. Pallanza - Resp. Settore Tecnico
0783/308503 - *spallanza@regione.sardegna.it*





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo forestale e di vigilanza ambientale
Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Oristano

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Revisione del Vincolo Idrogeologico di cui all'art.1 del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 e all'art.1 del R.D. 1126/1926 e riordino delle superfici vincolate ex art. 54 nel territorio del Comune di Oristano**

IL DIRETTORE

- VISTA** la LR n. 31 del 1998 e successive modificazioni;
- VISTA** la LR n. 26 del 1985 e successive modificazioni;
- VISTE** la L n. 241 del 1990 e successive modificazioni;
- VISTO** il R.D.L. 30/ 12/1923 n. 3267, "*Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani*" che sottopone a vincolo idrogeologico quei terreni che per effetto di utilizzazioni, contrastanti le buone pratiche d'uso, possono con danno pubblico subire denudazioni, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque;
- VISTO** il R.D. 16/05/1926 n.1126, "*Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267*";
- VISTE** le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (PMPF) per i boschi e terreni sottoposti a Vincolo Idrogeologico approvate con Decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente n.24/CFVA del 23.08.2006;
- VISTA** la LR n.8 del 2016 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 che attribuisce agli Servizi ispettorati CFVA le funzioni di comitato forestale istituito dal RDL 3267/1923;
- VISTO** Il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n.20530/31 del 4.07.2017 di conferimento delle funzioni di direttore del Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Oristano alla dr. Maria Piera Giannasi;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere alla revisione del vincolo Idrogeologico inerente un'area di 91 ettari, ubicata in Comune di Oristano, in località *Costa Pisu*, già vincolata con Delibera della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Oristano n.21 del 29.01.1979, allo scopo di provvedere alla correzione di alcune imprecisioni riscontrate negli elaborati a suo tempo prodotti (cartografie, relazione ed elenchi catastali);
- ACCERTATO** che i terreni oggetto di proposta di revisione del vincolo presentano le caratteristiche elencate nell'art.1 del RDL 3267/1923 e che pertanto, se utilizzati in modo inappropriato¹ potrebbero subire denudazioni, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque,

¹ Ovvero con forme di utilizzazione contrastanti con le norme di cui agli articoli 7, 8 e 9 del RDL:
http://www.sardegnaambiente.it/documenti/19_4_20080214160545.pdf





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo forestale e di vigilanza ambientale
Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Oristano

VISTA la proposta di revisione del Vincolo Idrogeologico, elaborata e trasmessa dal Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Oristano al Comune di Oristano in data 21.12.2017 con nota n. 84306 e costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- relazione tecnica,
- elenchi di vincolo,
- corografia IGM, in scala 1:25.000,
- NCT, quadro di unione, in scala 1:25.000,
- NCT, foglio 30, in scala 1:4.000

PRESO ATTO che il Comune di Oristano, con PEC datata 17.05.2018², ha comunicato che non risultano pervenute osservazioni e ha trasmesso al Servizio Ispettorato l'avviso di pubblicazione degli atti di revisione del Vincolo e la relata di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio nel periodo dal 29.12.2017 al 30.04.2018;

PRESO ATTO che in agro del Comune di Oristano sono già vincolate alcune porzioni di territorio, precisamente la Pineta di Torregrande e l'Eucalipteto di Pabarile di Sili, che soggiacciono al vincolo dell'articolo 54 del RDL 3267/23 e ai Piani di Coltura e Conservazione, e che tali porzioni sono state riordinate e digitalizzate in occasione della revisione del vincolo;

CONSIDERATO che nei terreni di proprietà del Comune di Oristano ubicati in agro di Palmas Arborea, già oggetto di vincolo idrogeologico istituito con delibera della CCIAA di Cagliari n.507 del 01.12.1975, il vincolo permane immutato e vigente;

CONSIDERATO di dover approvare anche la revisione degli atti di vincolo relativi alla località *Costa Pisu* (frazione di Tiria)

DETERMINA

quanto segue:

1. Sono approvati gli atti di revisione del vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D.L. 30/12/1923, n. 3267, in agro del Comune di Oristano, limitatamente a una superficie di 91 ettari, ubicata in Comune di Oristano, in località *Costa Pisu*, come individuata nella proposta di revisione pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Oristano dal 29.12.2017 al 30.04.2018.
2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione gli atti di progetto come di seguito indicati:
 - relazione tecnica,
 - elenchi di vincolo,
 - corografia IGM, in scala 1:25.000,
 - Nuovo Catasto Terreni, quadro di unione, in scala 1:25.000,
 - Nuovo Catasto Terreni, foglio 30, in scala 1:4.000

² Prot. CFVA 31610 del 18.05.2018





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo forestale e di vigilanza ambientale
Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Oristano

3. Resta immutato il vincolo idrogeologico nelle altre porzioni di territorio del Comune di Oristano indicate nella parte motiva ovvero la Pineta di Torregrande e l'Eucalipteto di Pabarile di Sili, che soggiacciono al vincolo dell'articolo 54 del RDL 3267/23 e ai Piani di Coltura e Conservazione.
4. Nelle superfici sottoposte a vincolo idrogeologico sono soggette ad autorizzazione: la trasformazione dei boschi in altre qualità di coltura, la trasformazione dei suoli saldi in suoli soggetti a periodica lavorazione, la chiusura e la riapertura al pascolo, l'approvazione dei Piani Forestali³ degli Enti pubblici e dei privati.
5. Il taglio dei boschi, la gestione dei pascoli e dei seminativi sono subordinati all'osservanza delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (PMPF), approvate con Decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente n. 24/CFVA del 23/08/2006.
6. La presente determinazione, con i relativi allegati, sarà inviata al comune di Oristano che dispone il deposito e la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni, così come previsto dall'art. 10 del R.D. 1126/26.
7. Awerso la presente Determinazione è ammesso ricorso presso il Direttore Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art. 21, comma 7 della LR 31/1998.

Il direttore

Maria Piera Giannasi

³ Piani Forestali Particolareggiati, (ovvero piani di gestione forestale, piani culturali forestali, piani conoscitivi forestali), Piani dei tagli e Piani di Coltura e Conservazione.



Firmato digitalmente da

**MARIA PIERA
GIANNASI**