



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Provincia di Sassari

Comune di OZIERI

Vincolo idrogeologico

(art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923, n°32 67)

Norme di attuazione del Piano di assetto idrogeologico

Art. 9 "Gestione delle aree a vincolo idrogeologico"

(Deliberazione della Giunta Regionale n°54/33 del 30 dicembre 2004 e s.m.i.)

Elaborato n°1

RELAZIONE

Visto: Il Direttore del Servizio

dott. Sebastiano Mavuli

L'Ufficiale incaricato

dott. Giovanni Tesei

Sassari, _____



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Premessa

In applicazione del Piano di Assetto idrogeologico (D.G.R n.54/33 del 30.12.2004) ed in particolare in applicazione dell'art.9 delle Norme di attuazione del P.A.I. (D.G.R. 17/14 del 24.04.06 così come aggiornate con Decreto Presidente Regione 35 del 21 marzo 2008), viene avviata la procedura di imposizione del vincolo idrogeologico ai sensi dell'articolo 1 del R.D.L.3267/23 nelle aree di pericolosità frana del Comune di Ozieri.

Per facilitare la rappresentazione cartografica sono state definite sette sottozone di vincolo corrispondenti a porzioni planimetricamente omogenee dell'area a pericolosità. La descrizione dei confini è riportata nello specifico elaborato a parte.

Descrizione generale del Comune

Il territorio comunale di Ozieri ha una superficie territoriale di 24.597 ettari e partendo da nord, seguendo il senso orario, confina con i Comuni di Chiaramonti, Erula, Tula, Oschiri, Pattada, Nughedu San Nicolò, Mores, Ardara.

Il territorio è caratterizzato da un clima tipicamente mediterraneo, con piogge concentrate nel periodo invernale, generalmente mite, mentre le estati sono calde aride.

Inquadramento vegetazionale

Nel Piano Forestale Regionale (PFR), al quale si rimanda per eventuali approfondimenti, il Comune di Ozieri è incluso nel distretto del Coghinas Limbara (n. 04) la cui vegetazione è contraddistinta da boschi a dominanza di sughera e secondariamente da leccio,

Geomorfologia

In accordo alla Carta Ecopedologica della Sardegna¹ il paesaggio è caratterizzato da rilievi su vulcaniti acide e intermedie della Sardegna, da rilievi metamorfici, da graniti e da aree pianeggianti fluvio alluvionali.

¹ Madrau S., Deroma M., Loj G., Baldaccini P. – Università degli Studi di Sassari Dipartimento di Ingegneria del Territorio – Sezione di Geopedologia e Geologia Applicata



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Delimitazione aree

L'individuazione delle aree da sottoporre a vincolo idrogeologico relativamente ai centri abitati e alla delimitazione delle aree di pericolosità frana segue quanto definito con DGR n. 37/15 del 30.07.09.

Il profilo planimetrico delle aree da sottoporre a vincolo idrogeologico è stato ricavato sovrapponendo il profilo delle aree a pericolo di frana alle mappe catastali aggiornate al giugno 2009.

In applicazione dell'ultimo punto lettera b della delibera 37/15 del 30.07.09, la delimitazione delle aree sottoposte a vincolo è stata fatta coincidere con il limite dei mappali inclusi nelle aree di pericolosità di frana. Tale criterio è stato adottato per i seguenti motivi:

- per definizione la particella catastale è costituita da una porzione continua di un immobile interamente situata in un medesimo comune, appartenente alla stessa ditta e avente uniformi caratteristiche censuarie e per questo motivo all'interno di una stessa particella si presuppone l'assenza di ben articolati confini fisiografici che possano interrompere la continuità dell'immobile;
- secondo le disposizioni normative disciplinanti la pratica catastale, eventuali dividendi colturali non hanno valore topometrico;
- il frazionamento catastale potrebbe essere adottato per dividere una particella tra la porzione inclusa nell'area PAI e quella esclusa, consentendo la sottrazione di quest'ultima dalla apposizione del vincolo, ma non è previsto dalla procedura di imposizione del vincolo idrogeologico;
- in ultimo una linea di vincolo non corrispondente ai confini di particella risulterebbe difficilmente individuabile sul terreno rendendo difficoltosa ogni attività amministrativa sia al proprietario che alla Pubblica amministrazione.

Complessivamente l'area assoggettata a vincolo idrogeologico risulta essere pari a ettari 398,86,31.

Descrizione dell'area PAI

Nel Piano di Assetto Idrogeologico il territorio del Comune di Ozieri è incluso nel Sub bacino "Coghinas – Mannu – Temo" e le aree sono riportate nella tavola HG 46/91. I siti corrispondono ai codici B3FR038 e B3FR103 per i quali non sono state elaborate schede di intervento.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale

Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Motivazione del vincolo: applicazione art.9 delle Norme di attuazione del PAI.

Elenco degli elaborati:

- 1- Relazione
 - 2- Elenco mappali
 - 3- Descrizione dei confini
- Tavola 1
 - Tavola 2

Si allega copia della deliberazione n. 37/15 del 30.07.2009