



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

ALLEGATO B2

SCHEDA DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA'

I. Anagrafica Proponente

Denominazione: Consorzio Industriale Provinciale Cagliari

Indirizzo: Centro Servizi - Zona Ind.le Macchiareddu – Uta (CA)

Telefono: 0702483

pec: cacip@legalmail.it

e-mail: cacip@cacip.it

Sede legale: Viale Diaz, 86 - Cagliari

P. I.V.A. o C.F.: 00144980927

Classificazione ISTAT (codice attività):

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento:

Efficientamento ed adeguamento dell'impianto di compostaggio sito presso la piattaforma ambientale di Macchiareddu

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e A2 della presente Deliberazione:

7. "Progetti di infrastrutture", u): impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 t/g, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

IV. Localizzazione dell'intervento:

Località: Macchiareddu

Comune/i: Capoterra

Provinciale: Cagliari

V. Descrizione sintetica del progetto (max 20 righe):

L'intervento si configura come revamping ed efficientamento energetico dell'impianto di compostaggio e biostabilizzazione già in esercizio, in cui è presente una sezione aerobica per il trattamento della frazione organica, che sarà implementato attraverso l'inserimento, a monte del processo, di una sezione anaerobica. Il progetto prevede inoltre che l'intero trattamento avvenga esclusivamente al chiuso (differentemente da quanto avviene attualmente) in ambienti mantenuti in leggera depressione, prevedendo l'implementazione del sistema di captazione e trattamento delle arie esauste. La modifica apportata al processo proposto consentirà di produrre ancora compost di qualità, garantendo quindi il recupero di materia, ma, in aggiunta, permetterà di effettuare anche il recupero di energia.

L'introduzione della nuova sezione impiantistica non determinerà alcuna modifica riguardo la tipologia dei rifiuti in ingresso all'impianto (frazione organica da raccolta differenziata e lignocellulosica, sottovaglio della frazione secca residua), né muteranno i prodotti in uscita (sempre compost di qualità

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



Consorzio Industriale Provinciale Cagliari

e compost fuori specifica). Non vi saranno modifiche rispetto a quanto previsto negli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i: l'impianto, come oggi, sarà ancora autorizzato per le operazioni R3 per la linea di trattamento dell'organico da raccolta differenziata e in D8 per il trattamento del sottovaglio a stabilizzazione. Inoltre, rimarrà inalterata le potenzialità di trattamento dell'impianto già autorizzato. Verranno realizzate, inoltre, una serie di opere complementari atte a ridurre gli impatti quali la realizzazione di un deposito di stoccaggio al chiuso del materiale finito, l'introduzione di n.2 nuovi scrubber per il trattamento delle arie esauste e l'implementazione dei biofiltri per renderli idonei al maggiore carico determinato dalla presenza di nuovi edifici in depressione.

VI. **Descrizione della conformità del progetto di fattibilità dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:**

L'attuale impianto di biostabilizzazione e compostaggio risulta essere già sottoposto con esito positivo alla procedura di Valutazione di impatto ambientale (D.G.R. n. 02/18 del 22/01/2002). L'esercizio dell'impianto è stato inoltre autorizzato con Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata dalla Provincia di Cagliari con determinazione n.216 del 10/11/2010 e s.m.i.

Pianificazione Settoriale – Pianificazione in materia di rifiuti: L'intervento risulta coerente con la programmazione regionale di settore, in quanto il Piano Regionale di Gestione Rifiuti approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 69/15 del 23/12/2016, riguardo l'organizzazione nel bacino territoriale della Città metropolitana di Cagliari, prevede la "revisione dell'articolazione impiantistica dell'impianto di trattamento della frazione organica da raccolta differenziata di Macchiareddu per una potenzialità di circa 50.000 t/a, o comunque per un potenzialità idonea a soddisfare le esigenze non coperte dagli altri impianti di titolarità pubblica dei bacini vicini secondo quanto stabilito dal paragrafo 8.3.1; la nuova articolazione potrà prevedere la presenza di una sezione di digestione anaerobica con esercizio in serie con la sezione di compostaggio".

La stessa Giunta regionale, in data 08/08/2017, con deliberazione n. 38/15 ha previsto l'erogazione di un finanziamento a favore del Cacip per la realizzazione dell'intervento in questione, a valere sulle risorse del POR FESR 2014-2020, per un importo pari a 12.257.175,00 €.

Fattibilità rispetto a Inquadramento geografico, vincoli geologico, idrologico, geotecnico e sismico: L'impianto di compostaggio oggetto del presente progetto definitivo di realizzazione di un digestore anaerobico e revamping dell'attuale impianto di compostaggio fa parte della "Piattaforma polifunzionale per lo smaltimento dei reflui urbani, rifiuti urbani, speciali pericolosi e non pericolosi" sita nella zona industriale di Macchiareddu nel comune di Capoterra (CA) Non sussistono elementi geologici, geomorfologici ed idrogeologici che possano pregiudicare l'attuazione del progetto.

Compatibilità Urbanistico – Territoriale: L'elaborazione del progetto di adeguamento ed efficientamento dell'impianto di compostaggio ha tenuto in debita considerazione i documenti progettuali e cartografici che introducono differenti condizioni, vincoli e obiettivi afferenti ai diversi livelli di pianificazione, territoriale ed urbanistica che disciplinano le modalità operative e i processi decisionali.

Pianificazione Locale: I vincoli che insistono sulla piattaforma di gestione rifiuti di Macchiareddu sono quelli imposti dal Comune di Capoterra, che ha approvato il PUC e il Piano di Classificazione acustica. Il PUC inquadra l'area come zona industriale, destinata al trattamento rifiuti e delle acque reflue urbane. Il Piano di classificazione acustica censisce la piattaforma di Macchiareddu come classe IV, definita area ad intensa attività umana.

Pianificazione in materia di energia: Il Piano Energetico Ambientale della Regione (PEARS) approvato con Deliberazione D.G. n. 45/40 del 02/08/2016 indica come obiettivo strategico di sintesi per l'anno 2030 la riduzione delle emissioni di CO2 associate ai consumi della Sardegna del 50%



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

rispetto ai valori stimati nel 1990. Per il conseguimento di tale obiettivo strategico sono stati individuati gli Obiettivi Generali (OG) e i correlati Obiettivi specifici (OS). L'intervento di efficientamento dell'impianto di compostaggio oggetto di studio è coerente con quanto indicato nell'azione strategica del Piano OG1 "Trasformazione del sistema energetico sardo verso una configurazione integrata e intelligente" si prevede la promozione da parte della Regione Sardegna della creazione di distretti energetici anche **per le specializzazioni di integrazione e efficienza energetica per la gestione dei rifiuti.**

Pianificazione territoriale, fasce di rispetto e vincoli: Il Piano Paesaggistico Regionale (approvato con DG n. 36/7 del 5/9/2006) e aggiornato con atto 45/2 del 25/10/2013 identifica tutta l'area di Macchiareddu appartenente alla categoria degli "Insediamenti produttivi di carattere industriale, artigianale e commerciale" – "Grande area industriale. L'area in cui ha sede l'attuale impianto di compostaggio che sarà oggetto di adeguamento ed efficientamento non ricade all'interno del perimetro di aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate. Tuttavia è necessario evidenziare l'adiacenza al SIC e alla ZPS dello Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu.

Coerenza dell'iniziativa e Fattibilità ambientale: Il revamping dell'impianto di compostaggio con introduzione di una sezione di digestione anaerobica, si ritiene coerente con la programmazione di settore: l'impianto in oggetto rientra infatti nelle finalità del PRGR che accoglie le indicazioni dei diversi atti regionali emanati e sopra indicati.

L'intervento in questione, non prevedendo alcuna modifica nelle potenzialità dell'impianto e finendo per determinare una sostanziale riduzione degli impatti oggi determinati dalle emissioni odorigene, si configura come un intervento che determina impatti positivi rispetto allo stato attuale.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

Modifica sostanziale dell'Autorizzazione Integrata Ambientale vigente da rilasciarsi a cura della Città Metropolitana di Cagliari, da acquisire successivamente.

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 147/2009/CE (ZPS): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| e) Aree IBA (Important Bird Areas): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| g) Boschi tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| h) Zone vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex Leggi n. 1497/39 e n. 1089/39 ora abrogate): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| j) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| k) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche: SI ☐ NO ☒
- n) Zone vincolate agli usi militari: SI ☐ NO ☒
- o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.): SI ☐ NO ☒
- p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali: SI ☐ NO ☒
- q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR): SI ☐ NO ☒
- r) Vincolistica ai sensi del Piano stralcio delle attività estrattive: SI ☐ NO ☒
- s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV D.Lgs. 152/2006: SI ☒ NO ☐
- t) Inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.): SI ☒ NO ☐

indicare il livello di pericolosità (H) e la classe di rischio (R) geologico o idraulico:

Pericolosità Hi1 e Hg1 (art.8 c.2 delle Norme di attuazione del PAI)

- u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10: SI ☐ NO ☒
- v) Altri: in caso affermativo, specificare quali:

IX. Tempi di realizzazione:

504 giorni

X. Costo complessivo dell'intervento:

24.742.341,81 € (Iva compresa)

XI. Finanziamenti – ex lege:

SI ☒ NO ☐

in caso affermativo specificare quali e la data di scadenza:

Finanziamento della Regione Sardegna a valere su risorse del POR FESR 2014-2020 con scadenza della spesa al 31/12/2020

XII. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Si stima di impiegare in cantiere tra 15 e i 20 operai per la realizzazione delle opere. Non sono previste ricadute in fase di esercizio in quanto l'impianto è già in esercizio e nella nuova configurazione non necessita di ulteriore manodopera

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

Nessuna

XIV. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Proprietà dell'impianto di biostabilizzazione e compostaggio esistente presso cui devono essere realizzati i lavori di revamping, già in esercizio a seguito dell' AIA rilasciata dalla Provincia di Cagliari.

XV. Elenco della documentazione da allegare obbligatoriamente:

Elenco degli elaborati progettuali allegati in formato cartaceo e su file (sia in formato pdf che in formato sorgente, georeferenziati secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N):

- a) Planimetria dello stato di fatto dell'impianto, intervento, opera: ☒
- b) Planimetria dello stato di progetto: ☒

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- c) Sezioni profili, piante, prospetti in scala opportuna ☒
- d) Altro (*specificare*):
.....
.....
.....
- e) Studio preliminare ambientale ☒
- f) Copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui all'articolo 33 del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.G.R. n. 45/24 del 2017 ☒
-

XVI. Elenco della cartografia allegata in formato cartaceo e su file (sia in formato PDF che in formato sorgente, georeferenziati secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N):

- a) IGM: 1:25.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: ☐
- b) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: ☐
- c) Carte tematiche in scala opportuna con ubicazione dell'intervento ☐
- d) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento: ☒

XVII. Analisi costi benefici:

Non pertinente

XVIII. Data di deposito della richiesta di verifica presso gli Enti previsti dall'art.5 comma 5 dell'Allegato B alla presente deliberazione:

Non pertinente

XIX. Bozza di avviso da pubblicare nel sito istituzionale della Regione a cura dello SVA:

Non pertinente

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e le dichiarazioni sopra riportate.

Timbro e firma

Proponente

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411