

**PIATTAFORMA DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO
RIFIUTI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI
IN LOCALITA' GROGASTU - MACCHIAREDDU
IN COMUNE DI ASSEMINI (CA)**

PROGETTO DEFINITIVO

Integrazioni

Coerenza con normativa urbanistica CACIP

Il Proponente:

ECUSERDIANA S.p.A.
Sede Amministrativa: Via dell'Artigianato, n°6 - 09122 CAGLIARI

Il Progettista:

A.R.T. Studio Ambiente Risorse Territorio s.r.l.
Via Ragazzi del '99 n°5 - 10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO)

Il Direttore Tecnico
(Dr. Maurizio Fiore)

Maggio 2019

Tavola n° **1**

Scala: 1:250

PARAMETRI URBANISTICI LOTTI UNITI

Il progetto prevede l'unione dei lotti 35 e 36; pertanto i parametri urbanistici vengono calcolati in rapporto alla superficie complessiva dei due lotti (in riferimento alle NTA del Piano regolatore territoriale definitivo del Casic - 6° variante)

Superficie lotto 35 = 5.548,52 mq

Superficie lotto 36 = 12.686,46 mq

Superficie totale lotti uniti (St) = 18.234,98 mq

Sup. max copribile (sup. fabbricati ed impianti) = 5.861,77 mq pari al 32,15% della St (< 40% della St)

Sup. max di sfruttamento (sup. fabbricati ed impianti) = 5.861,77 mq pari al 32,15% della St (< 60% della St)

Superficie parcheggi = 1.215,57 mq pari al 6,67% della St (> 5% della St artt. 11.2 e 11.3 NTA)

Distacchi - Lotti > 1ha

Distanza dei fabbricati e degli impianti dal confine del lotto > 12 m

Distanza dal confine su strada > 15 m

LEGENDA

- - - - - Lotto 35
- - - - - Lotto 36
- Antenna telecomunicazioni
- Fabbricati ed impianti
- Platea in cis
- Area parcheggi
- Aree verdi

