

COMUNE DI CAGLIARI

PROGETTO:

Proposta avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione, in regime di concessione ed in condizioni di equilibrio economico-finanziario del nuovo stadio, ai sensi dell'articolo 1, comma 304, lettera b) della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013



PROPONENTE:

Comune di Cagliari

Responsabile Unità Progetto Nuovo Stadio Sant'Elia
Responsabile Unico di Procedimento

Ing. Daniele Olla

Protocollo N.0190429/2023 del 26/06/2023

Oggetto: Proposta per l'affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo Stadio di Cagliari, ai sensi dell'art. 1, comma 304, della Legge di Stabilità 2014 - Dichiarazione di pubblico interesse - Conferenza dei servizi decisoria - Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 - Richiesta di integrazione atti
Ubicazione: Comune di Cagliari, Località Stadio Sant'Elia.
Richiedente: Comune di Cagliari - Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture e Reti.
Posizione: 2023-1152

TEAM DI PROGETTAZIONE:

progettazione architettonica  PROGETTO CMR MASSIMO ROJ ARCHITECTS	progettazione strutture  iDEAS integrated Design in engineering architects & sustainability	progettazione impianti tecnologici  TRACTEBEL ENGIE	progettazione sicurezza antincendio  ENGINEERING GOSTI ARCHITECTURE
integrazione prestazioni specialistiche  sportium shape your sport venue ideal	specialista impianti sportivi  MANICA architecture	opere di demolizione  ALCOTEC	urbanistica e procedura V.I.A.  DICAAR SARDAARCH
consulenza acustica  VI Consulting Management VA	consulenza paesaggistica  dsb Landscape design	consulenza viabilistica  RAM ENGINEERING S.R.L. - STP	consulenza ambientale  ambiente consulenza & ingegneria esperienza per l'ambiente

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO / DESCRIPTION:

Screening di Vinca

REDATTO DA :

CONTROLLATO DA :

DATA 14/06/2024

SCALA --

COMMESSA	FASE	EMISSIONE	LIVELLO	DISCIPLINA	TIPO	PROGRESSIVO	REVISIONE
3053	D	AMB	X	GEN	RE	021	00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.)

Allegato A Format di supporto Screening di V.Inc.A. (Format Proponente)

Oggetto del Piano/Programma/Progetto/Intervento/Attività (P/P/P/I/A):	
Nuovo Stadio di Cagliari Sant'Elia e relative connessioni urbane	
Proponente:	Comune di Cagliari
<input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) <input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.? <input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: <input type="checkbox"/> No	
Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: <input type="checkbox"/> No	
Il progetto/intervento è un'opera pubblica? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi: <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività in ambienti agricoli <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Attività in ambienti marino costieri <input type="checkbox"/> Manifestazioni, feste/sagre, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, riprese cinematografiche, spot pubblicitari etc. <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare): Nuovo stadio Sant'Elia e relative connessioni urbane



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: **Sardegna**

Comune: **Cagliari** Prov.: **CA**

Località/Frazione:

Indirizzo:

Particelle catastali:
(se utili e necessarie)

Coordinate geografiche:
(se utili e necessarie)

LAT.:

LONG.:

Contesto localizzativo

- ☒ Centro urbano
☐ Zona periurbana
☐ Aree agricole
☐ Aree industriali
☐ Aree naturali
☐

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....
.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

Codice			Denominazione
SIC	cod.	ITB _ _ _ _ _	
		ITB _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	ITB _ _ _ _ _	
		ITB _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	ITB _ _ _ _ _	
		ITB _ _ _ _ _	

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione e delle Misure di Conservazione presenti nel Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 interessato/i? ☐ Sì ☐ No

Citare, l'atto/gli atti consultato/i:

.....

La proposta del P/P/P/I/A rispetta i "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)" (DM 17 ottobre 2007)?

☐ Sì ☐ No

Descrivere le motivazioni:

.....



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☐ Si ☐ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: Codice EUAP _ _ _ _ _

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.1 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000

- Sito cod. **ITB044002 ZSC Saline di Molentargius** distanza dal sito: **499 metri**
- Sito cod. **ITB040022 ZSC Stagno di Molentargius e territori limitrofi** distanza dal sito: **490 metri**
- Sito cod. **ITB042243 ZSC Monte Sant'Elia, Cala Mosca e Cala Fighera** distanza dal sito: **1363 metri**
- Sito cod. **ITB042242 ZSC Torre del Poetto** distanza dal sito: **1508 metri**
- Sito cod. **ITB040023 ZSC Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla** distanza dal sito: **2938 metri**
- Sito cod. **ITB044003 ZPS Stagno di Cagliari** distanza dal sito: **3349 metri**

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

X Si ☐ No

Descrivere:

Tra i Siti Natura 2000 sopra elencati e l'area di intervento sono presenti elementi di discontinuità di origine antropica, tra cui centri abitati e infrastrutture stradali. Si riporta di seguito un estratto cartografico con indicazione de Siti Natura 2000 e l'area di intervento.





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: breve descrizione esaustiva, per i dettagli fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il progetto guida "Nuovo Stadio Sant'Elia e connessioni urbane" è un piano di rigenerazione urbana finalizzato ad adattare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI). L'obiettivo principale è promuovere lo sviluppo economico, occupazionale e sociale su scala metropolitana, sfruttando la costruzione del nuovo stadio e la riqualificazione delle aree circostanti come opportunità di trasformazione.

Inserito in un contesto di alto valore storico e paesaggistico, il progetto intende mettere a sistema i numerosi interventi e programmi pubblici già avviati nell'area di Sant'Elia, caratterizzata da un sistema insediativo debole e spazi urbani non definiti. Utilizzando i "vuoti urbani" come elementi di connessione, il progetto mira a ricomporre la frammentazione socio-spaziale, riducendo il degrado e facilitando l'integrazione sociale.

Il piano prevede interventi che rispettano i valori paesaggistici e ambientali del contesto, contribuendo alla rigenerazione complessiva della zona. Tra le azioni proposte vi è la creazione di nuovi spazi pubblici come strade, viali, parchi e piazze, che favoriscano la fruizione continua e differenziata degli spazi, permettendo alle comunità locali di appropriarsi degli stessi. Il progetto integra le linee guida del Piano Paesaggistico Regionale, affronta le criticità dell'attuale assetto urbano e propone soluzioni che garantiscano un equilibrio economico-finanziario nella realizzazione e gestione del nuovo stadio Sant'Elia. Inoltre, tiene conto delle valutazioni della Conferenza dei Servizi e delle criticità emerse nella proposta originaria del Cagliari Calcio, proponendo un approccio coerente e integrato per il rilancio dell'area.

In sintesi, il progetto guida mira alla costruzione del nuovo stadio del Cagliari, e rappresenta un piano strategico di rigenerazione urbana che intende migliorare la qualità della vita, la coesione sociale e l'attrattività dell'area di Sant'Elia, creando nuove connessioni urbane e valorizzando il patrimonio storico e paesaggistico esistente.

Il progetto del nuovo stadio di Cagliari prevede la demolizione del vecchio stadio Sant'Elia e la ricostruzione del nuovo stadio nella stessa area di sedime con uno spostamento del centro del campo verso nord ovest di circa 55 m e una sostanziale riduzione del perimetro esterno dell'impianto sportivo derivante dalla riduzione di capienza da un lato e dalla eliminazione della pista di atletica dall'altro.

Le opere previste nel progetto definitivo rientrano all'interno dell'Unità Minima Funzionale 1 denominata "lo stadio e la sua piazza", avente un'area di circa 98.000mq, di cui questo edificio ne occupa poco più di 1/3 della superficie.

Nel progetto viene inclusa anche l'area denominata "Lungo Canale", che, pur non essendo parte dell'Unità Minima Funzionale 1, viene trattata con lo stesso tipo di pavimentazione ed alberata come le restanti aree pubbliche esterne.

Il Nuovo Stadio di Cagliari è stato dimensionato per una capienza di 25.200 spettatori e predisposto affinché possa essere ulteriormente aumentata fino a 30.000 spettatori.

L'impianto ha una forma vagamente ellittica con assi di 220 e 185 metri che, data la loro contenuta differenza, gli conferiscono un aspetto abbastanza compatto. Sull'angolo a nord ovest si innesta l'hotel con la sua caratteristica forma a triangolo, con un'impronta a terra di circa 1.800 mq.

All'interno dell'Unità Minima Funzionale 1 sono inoltre presenti alcune aree di parcheggio a servizio dello stadio (P-2, P-Ospiti, P-Hotel, P-Media, etc.) mentre al suo esterno si trovano altre aree pertinenziali da utilizzare a parcheggio in occasione del match day (P-1 o Parcheggio Cuore, oltreché i parcheggi P7 e P8).

Il progetto viene infine completato dalle opere di riqualificazione del quartiere Sant'Elia.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Il limite rosso definisce l'area in cui ricadono gli interventi in progetto (Fonte: Google Earth)

Per maggiori dettagli si rimanda al Quadro Progettuale del SIA e agli specifici elaborati di progetto.

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Relazione tecnico descrittiva del P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Planimetria di inquadramento (IGM 1:25.000 e/o CTR 1:10.000) <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree del P/P/P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione del P/P/P/I/A | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Studio di Impatto Ambientale <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro: |
|---|---|

3.2 - Condizioni D'obbligo



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto delle seguenti Condizioni d'obbligo: ➤ CO_GEN_7 ➤ CO_CANT_1 ➤ CO_CANT_2	Riferimento all'Atto Regionale di individuazione delle Condizioni d'Obbligo da rispettare: DELIBERAZIONE N. 30/54 DEL 30.09.2022 Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.). Recepimento delle Linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza - Direttiva 92/43/CEE "Habitat" articolo 6, paragrafi 3 e 4, adottate in data 28.11.2019 con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano (GU Serie Generale n. 303 del 28.12.2019). Allegato B – Condizioni d'Obbligo individuate a livello Il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo individuate per la proposta presentata
---	---

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/PROGRAMMA/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

È prevista trasformazione di uso del suolo/ nuova occupazione di suolo/ impermeabilizzazione del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
---	-----------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Se **Si**, cosa è previsto:

.....
.....

Sono previsti movimenti di Terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--	--	--

Se **Si**, cosa è previsto *(indicare anche le quantità e la destinazione finale del materiale)*:

Nell'ambito del progetto i volumi totali di terre e rocce da scavo che verranno prodotti dalla realizzazione delle opere ammontano a circa 72.000mc, di cui si prevede un riutilizzo in sito di circa 30.000mc nell'ambito della realizzazione dell'opera e 42.000mc da conferirsi off-site per riutilizzi in siti terzi o recupero presso impianti autorizzati.

Se **Si**, cosa è previsto *(indicare la superficie interessata e le modalità esecutive, la profondità dell'intervento, la destinazione finale del materiale ed eventuali lavorazioni contestuali del terreno)*:

.....
.....

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

Se **Si**, cosa è previsto:

Laddove si preveda la gestione come rifiuto dei materiali oggetto di scavo, gli stessi saranno preliminarmente caratterizzati in banco e quindi immediatamente allontanati dal luogo di produzione e conferiti presso idonee discariche/impianti di recupero. Laddove non fosse possibile, si



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	procederà alla predisposizione di aree di stoccaggio ubicate all'interno dello stesso cantiere e allestite secondo normativa.
--	---

Indicare i mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi pesanti per il movimento terra, mezzi leggeri gommati, mezzi manuali o a spalla, mezzi aerei o imbarcazioni, etc.):
Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi pesanti per il movimento terra, mezzi leggeri gommati, mezzi manuali o a spalla.

È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---	--	---

Se Sì , cosa è previsto:	Se Sì , cosa è previsto:
---	---

È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se Sì , descrivere:
--	--

Al termine dei lavori è previsto il ripristino dello stato dei luoghi e la rimozione di eventuali rifiuti presenti? <input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	Se Sì , descrivere: Per le aree di cantiere ed eventuali aree di stoccaggio provvisorio è previsto il ripristino dello stato dei luoghi. Per maggiori dettagli si rimanda al Quadro Progettuale del SIA e agli specifici elaborati di progetto.
---	---

4.1- Specifiche per infrastrutture

Le infrastrutture lineari previste saranno interrate e interesseranno esclusivamente il sedime stradale esistente? <input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO Sono previste modifiche al tracciato dell'infrastruttura esistente? <input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO Gli elettrodotti aerei e le cabine di trasformazione verranno realizzate nel rispetto delle Linee guida dell'ISPRA per la mitigazione dell'impatto delle linee elettriche sull'avifauna? <input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	Descrivere:
--	---

4.2 - Specifiche per Interventi edilizi



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<p>Per interventi edilizi su strutture nuove o preesistenti: (Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento)</p> <p>.....</p>	
<p>La realizzazione dell'intervento determinerà nuove opere di urbanizzazione o modifiche a quelle già esistenti? (<i>viabilità, illuminazione, rete idrica e fognaria, rete elettrica, condutture per il gas e reti telefoniche</i>)</p> <p>X SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se Si, descrivere:</p> <p>La variante urbanistica prevede la demolizione del tratto sopraelevato di viale Salvatore Ferrara antistante il complesso di edilizia economico popolare e la realizzazione di un nuovo viale urbano a raso, oltre che di una nuova maglia viaria che risolva l'accessibilità al quartiere e alla parte in trasformazione contigua al nuovo stadio; la definizione della nuova maglia viaria definisce nuove aree edificabili da utilizzare principalmente per soddisfare la domanda di servizi connessi con la residenza esistente nel comparto e/o per nuove unità abitative. La variante urbanistica Sant'Elia (2021) conferma l'assetto 'stadio urbano' ma modifica l'apparato infrastrutturale di trasporto, richiedendo una condivisione diluita degli standard S3/S4 esterni al comparto urbanistico, come meglio specificato nella Relazione Trasportistica.</p>
<p>È prevista variazione di destinazione d'uso dell'edificio/aumento di volumetria/aumento del carico antropico?</p> <p>X SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se Si, descrivere:</p> <p>Nonostante il nuovo stadio sia stato concepito all'interno dei volumi attualmente sviluppati, è previsto un aumento di volumetria e di carico antropico: la struttura provvisoria attuale (UNIPOL Domus) ha una capienza massima di circa 16.000 spettatori, contro le 30.000 che la nuova struttura, nella sua configurazione finale, potrà ospitare.</p> <p>In aggiunta a questa principale destinazione d'uso, nell'attuale progetto, sono previste anche nuove attività commerciali, una struttura alberghiera, nuovi parcheggi e aree a verde pubblico.</p>
<p>L'edificio da ristrutturare si trova isolato e/o in disuso da molto tempo?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se Si, nella struttura è stato effettuato un accertamento preventivo dell'assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico? (<i>ad es. chiropteri, rapaci notturni, altre specie avifaunistiche, altro</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>(Se si allegare all'istanza le risultanze dell'accertamento dichiarate dall'esperto, naturalista/biologo ambientale con esperienza nel settore, che ha eseguito l'accertamento)</p> <p>Se No motivare:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<p>È prevista la realizzazione di una piscina?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se Si, essa verrà realizzata in modo da consentire una facile fuoriuscita della piccola fauna (<i>ad esempio bordi a sfioro, rampa di risalita interna in muratura, o predisposizione di dispositivi galleggianti in legno o in altro materiale, o qualunque altro dispositivo progettato a tale scopo</i>) e sarà dotata di idonea copertura per i periodi di non utilizzo?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere/motivare:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
4.2 - Specifiche per Interventi forestali	
<p>È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Nelle aree ecotonali, tra bosco e aree agricole, è prevista una fascia di vegetazione preservata dal taglio?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se sì, indicare le dimensioni (lunghezza e larghezza):</p> <p>.....</p>	<p>Se Si, descrivere (<i>evidenziare la superficie interessata e/o il numero di esemplari interessati, specificando se è previsto il reimpianto e/o il ripristino delle condizioni vegetazionali esistenti</i>):</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>L'intervento verrà effettuato nel rispetto delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lettera g) della LR 27/2016 "Legge Forestale della Sardegna"?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>L'intervento selvicolturale è previsto per la prevenzione dell'insorgenza degli incendi boschivi?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<p>Quale percentuale della copertura del bosco e del sottobosco esistente verrà conservata in situ durante gli interventi di diradamento? (indicare)</p> <p>-----%</p>	<p>È previsto che in alcune particelle/comprese forestali interne al Sito Natura 2000 sia data priorità alla destinazione naturalistico-conservativa in modo definitivo? (All'interno delle quali dovranno essere pianificati interventi gestionali minimali, mirati esclusivamente alla tutela delle specie e degli habitat);</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, indicare quali Particelle forestali N°.....</p>
--	--

4.3 - Specifiche per Interventi in Ambienti agricoli

<p>L'intervento comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco? (siepi, boschetti, arbusteti, prati, pascoli, zone umide, muretti a secco, ecc.)</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>Il terreno subirà negli anni trasformazione da coltura estensiva ad intensiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>È prevista la sistemazione delle strade interpoderali esistenti o la realizzazione di nuove?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, descrivere: (indicare le modalità di intervento, i materiali utilizzati, se le modifiche prevedono l'allargamento della sede stradale)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Verranno effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, descrivere (indicare la superficie interessata e le modalità esecutive, i mezzi utilizzati, la profondità dell'intervento, la destinazione finale del materiale ed eventuali lavorazioni contestuali/successive del terreno):</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>È prevista la realizzazione di recinzioni perimetrali o settoriali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, descrivere: (indicare la tipologia e l'altezza della recinzione, la maglia, il fissaggio al suolo e l'altezza del filo inferiore da terra)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

4.4 - Specifiche per Interventi in ambienti marino costieri

Rimozione posidonia spiaggiata



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

La gestione della posidonia spiaggiata verrà effettuata nel rispetto dei vigenti indirizzi regionali per la gestione dei depositi di posidonia spiaggiata sulle coste? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere le modalità di raccolta e di stoccaggio (<i>in breve</i>)
A fine stagione la posidonia rimossa verrà riposizionata nella porzione di arenile di provenienza? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se No indicare il perché:
Inserimento/manutenzione di corpi galleggianti	
La scelta dell'ubicazione dei corpi morti è stata preceduta da verifiche subacquee "in situ" che hanno accertato le effettive condizioni del fondale escludendo interferenze con gli habitat e le specie di importanza comunitaria, in particolare con le fanerogame marine e la <i>Pinna nobilis</i> ? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <small>(Se si allegare all'istanza le risultanze dell'accertamento dichiarate dall'esperto (naturalista/biologo ambientale) che ha eseguito l'accertamento)</small>	Indicare i sistemi di ancoraggio eco compatibili utilizzati e le modalità di installazione:
Chioschi/stabilimenti balneari	
Indicare il periodo annuo di permanenza del chiosco/stabilimento sull'arenile dal _____ al _____ Esplicitare i termini di coerenza con il Piano di utilizzo dei litorali (<i>se presente</i>):	Indicare in che modo il chiosco/stabilimento manterrà il suo stato di precarietà (<i>strutture e infrastrutture amovibili previste, altri accorgimenti</i>): Indicare l'accessibilità e le opere accessorie (<i>impianti idrici, elettrici e fognari</i>):
Impianti di acquacoltura	
L'intervento prevede l'utilizzo di specie autoctone? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Indicare la specie utilizzata per l'allevamento	La raccolta verrà effettuata manualmente o con l'ausilio di metodi eco-sostenibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<i>(nome italiano e nome latino):</i>	
La semina avverrà in aree precedentemente utilizzate per la stessa tipologia di allevamento? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	L'impianto verrà realizzato con materiali eco compatibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:
Specificare le caratteristiche batimetriche dell'area di impianto:	Sono previsti accorgimenti per evitare l'intorbidimento delle acque, sia in fase di realizzazione che in fase di gestione dell'impianto? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:
Descrivere le attività previste in fase di esercizio (pulitura/lavaggio dei mezzi e delle attrezzature, raccolta e selezione dei prodotti, etc.) indicando la localizzazione (a terra o a mare):	
Pulizia delle bocche a mare/canali di collegamento	
L'intervento è finalizzato esclusivamente al ripristino delle condizioni del sistema idrodinamico preesistente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO L'intervento di pulizia verrà eseguito senza modificare la sezione e senza approfondire le quote di fondo del canale? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrivere le modalità di esecuzione dell'intervento <i>(la superficie interessata, la natura e la quantità del materiale movimentato e la destinazione finale dello stesso):</i>
4.5 - Specifiche per Interventi in Ambienti Fluviali	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<p>Descrivere le modalità di esecuzione dell'intervento (<i>superficie/lunghezza interessata, natura/quantità del materiale movimentato e la destinazione finale dello stesso</i>):</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>È prevista una fascia di vegetazione arginale preservata dal taglio?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, indicare le dimensioni (lunghezza e larghezza) e le caratteristiche vegetazionali:</p> <p>.....</p>	<p>Sono previste azioni per evitare il trascinamento a valle dei residui delle lavorazioni del taglio della vegetazione e dei sedimenti eventualmente movimentati?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

4.6 - Specifiche per Manifestazioni

(feste/sagre, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, riprese cinematografiche, spot pubblicitari etc.)

<p>Descrivere in che modo verrà data massima informazione ai partecipanti che la manifestazione si svolgerà in un'area naturale protetta e che quindi dovranno essere adottati comportamenti consoni al rispetto della natura:</p> <p>.....</p> <p>La manifestazione verrà svolta su strade a fondo asfaltato aperte al traffico veicolare?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>La manifestazione si svolgerà esclusivamente su piazzali, viabilità, sentieri/tracciati esistenti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Saranno adottate adeguate misure di sicurezza</p>	<p>➤ Numero presunto di partecipanti:</p> <p>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (auto, ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</p> <p>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</p> <p>➤ In quale arco temporale verrà svolta la manifestazione? (<i>indicare</i>)</p> <p>➤ Altro da dichiarare:</p> <p>.....</p>
--	---



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<p>e saranno garantiti i sistemi di pronto intervento più idonei per scongiurare il rischio di incendi? (anche in riferimento alle Prescrizioni Regionali Antincendi vigenti):</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere (ad es. eventuale utilizzo di punti luce a basso impatto e rivolti verso il basso, barriere o schermature fono assorbenti, panne anti torbidità ed eventuali ulteriori accorgimenti per evitare la dispersione nell'aria, sul suolo e nelle acque, di polveri e rifiuti di qualsiasi genere -solidi o liquidi- etc.):</p> <p>.....</p>	<p>La manifestazione sarà svolta nelle ore di luce naturale?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>È previsto lo svolgimento di gare competitive con mezzi motorizzati (rally, motocross, etc.)?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Il sito Natura 2000 è interessato direttamente dallo svolgimento della competizione o solo per il transito/trasferimento dei mezzi? descrivere:</p> <p>.....</p>
Specie Animali	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale (D.Lgs. N° 230/2017) e/o regionale (DPR 357/97 e s.m.i., art.12) riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p>X SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>Indicare la/e specie interessata/e:</p> <p>.....</p>	<p>L'intervento verrà effettuato secondo le Linee Guida, o altre indicazioni specifiche, fornite dall'ISPRA per la specie interessata?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Citare, l'atto/gli atti consultato/i:</p> <p>.....</p> <p>Motivare:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Specie vegetali	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale (D.Lgs. N° 230/2017) e/o regionale (DPR 357/97 e s.m.i., art.12) riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Indicare come:</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, cosa è previsto: Le azioni di mitigazione sono quelle relative alle opere a verde, mediante essenze locali in continuità con quelle del Parco degli Anelli.</p> <p>Indicare la/e specie interessata/e:</p>
Attività ripetute	
<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A.?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, citare precedente parere e allegarlo all'istanza.</p>	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se No descrivere possibili varianti - modifiche:</p> <p>Note:</p>

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:
Di seguito si riporta il quadro economico della principale voce A (85% circa dei lavori). Per gli ulteriori lavori voce B (opere propedeutiche, imprevisti, contributi, allacciamenti, ecc) si rimanda alla consultazione dell'elaborato denominato **(3053-D-CMR-x-ARQ-RE-006-02)**.

I tempi di realizzazione sono pari a 730 giorni naturali e consecutivi come descritto nel PSC - Cronoprogramma (3053-D-ALC-SIC-TS-002-02).



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

QUADRO ECONOMICO				
	Descrizione	Importo	% Parz	% Tot
	LAVORI			
A.01.a	Oneri per realizzazione opere propedeutiche: Demolizioni, Bonifiche, pulizia area vecchio stadio	€ 8.601.744,33	6,16%	4,48%
A.01.b	Lavori di costruzione	€ 127.022.487,73	90,98%	66,13%
A.01.c	Lavori di costruzione Area Lungo Canale (inclusa in precedente)	€ 668.099,74	0,48%	0,35%
A.01	TOTALE Lavori a misura, a corpo. In economica	€ 136.292.331,80	97,62%	70,96%
A.02.a	Oneri della sicurezza opere propedeutiche	€ 567.167,46	0,41%	0,30%
A.02.b	Oneri per la sicurezza lavori di costruzione	€ 2.751.997,20	1,97%	1,43%
A.02	TOTALE Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.319.164,66	2,38%	1,73%
A	TOTALE LAVORI	€ 139.611.496,46	100,00%	72,68%

Quadro economico del Progetto Nuovo Stadio del Cagliari

Leggenda:

- ☐
- ☐

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre


1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	Alessandro Di Peso, professionista incaricato dipendente di Ambiente SpA	 <i>Alessandro Di Peso</i>	Milano, 12.06.2024