PIANO REGIONALE DELLA RETE DELLA PORTUALITÀ TURISTICA

Valutazione Ambientale Strategica

2° INCONTRO TERRITORIALE

Portualità Turistica della SARDEGNA

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DICAAR

24 Maggio 2022 – Sala Filippo Canu – Porto Torres

La proposta di Piano

VISION: Trasformare la Sardegna in meta **privilegiata** della navigazione per diletto nel Mediterraneo, in ragione:

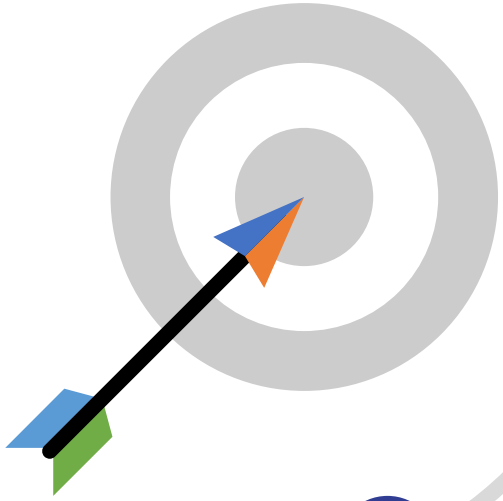
- della **posizione strategica** al centro di tale bacino;
- della **qualità** delle strutture portuali e dei servizi offerti;
- del **pregio ambientale** della costa e dell'entroterra;

MISSION: Implementare un **sistema capillare** di punti di accesso all'entroterra per favorire la fruizione turistica complessiva del territorio regionale;

Porto Torres
24 Maggio 2022

La proposta di Piano

OBIETTIVI SPECIFICI



01

COMPLETAMENTO DEL CIRCUITO DELLA NAVIGAZIONE

- Sicurezza della navigazione;
- Soddisfacimento della domanda;

02

RIORGANIZZAZIONE LOGICA DELLE STRUTTURE PORTUALI

- Strutture a fruizione: → Annuale / Stagionale
- Poli della cantieristica;

03

MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO DEI SERVIZI PORTUALI

Uniformare e migliorare quantitativamente e qualitativamente

04

INTERVENTI COMPATIBILI CON L'AMBIENTE

- Preservare la qualità ambientale e paesaggistica della fascia costiera
- Criteri per la progettazione di opere marittime

05

PROMUOVERE LO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

- Integrazione con gli altri sistemi di trasporto
- Porto come HUB per la scoperta del territorio circostante

Porto Torres
24 Maggio 2022

Possibili paraggi delle nuove strutture portuali

Paraggi costieri identificati per il completamento della rete

CRITERI DI SCELTA

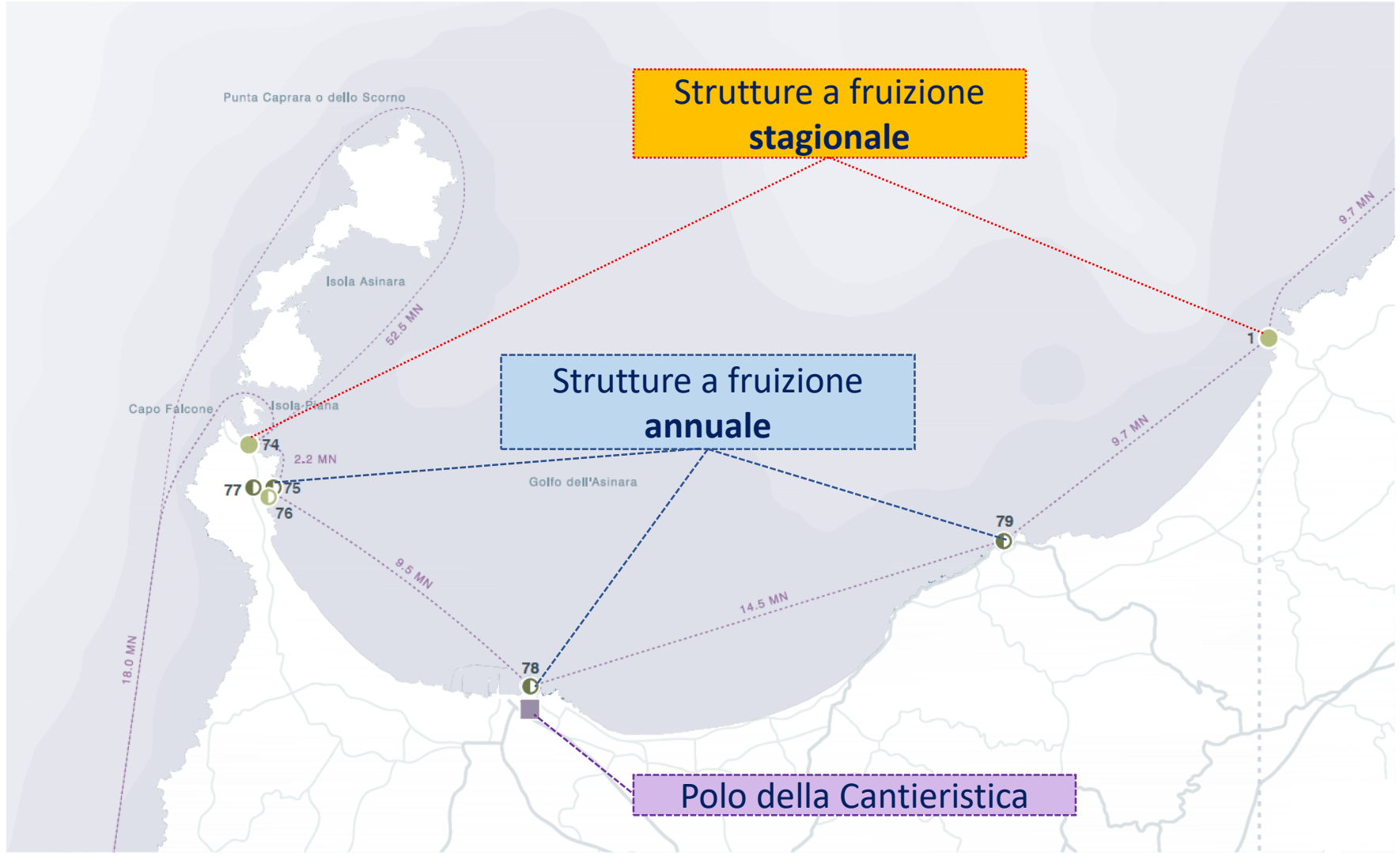
- Sicurezza della navigazione;
  - riduzione della distanza tra i porti
  - creazione di «porti rifugio»
- Soddisfacimento della domanda nautica insoddisfatta
- Compatibilità con i vincoli ostativi
  - ambientale (equilibrio costiero/paesagg.)
  - distribuzione organica
  - accessibilità
  - valorizzazione territoriale
  - criteri di progettazione

Porto Torres
24 Maggio 2022

Ruoli dei Porti

PIANO REGIONALE DELLA RETE DELLA PORTUALITA' TURISTICA
Doc.4 – Rete della portualità turistica al 2050: circuito della navigazione, strutture portuali per il diporto nautico e poli della cantieristica

Quadrante NO | Foglio 3



Porto Torres
24 Maggio 2022

Proposte progettuali in prospettiva

45 | SANTA MARIA NAVARRESE

PROPOSTA PROGETTUALE

1. Classificazione della struttura da diporto ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DPR 509, 1997

- ■ Porto polifunzionale – approdo turistico
- ☐ Porto turistico
- ☐ Punto di ormeggio

2. Gestione della struttura da diporto

- ■ Pubblica
- ☐ Privata
- ☐ Mista

3. Posizionamento nell'ambito del CIRCUITO DELLA NAVIGAZIONE

- Quadrante: SE
- 18,8 miglia nautiche da Cala Gonone a Nord e 3,0 miglia nautiche da Arbatax a Sud.

4. Ruolo nell'ambito della RETE DELLA PORTUALITA' TURISTICA REGIONALE

- ■ Struttura a fruizione stagionale
- ☐ Struttura a fruizione annuale
- ☐ Polo della cantieristica

5. Funzioni ammesse (ai sensi dell'art.4, comma 3 della L.84/94)

- ☐ Commerciale e logistica
- ☐ Industriale e petrolifera
- ■ Di servizio passeggeri ivi compresi crocieristi
- ☐ Peschereccia
- ■ Turistica e da diporto

6. Azioni/Interventi previsti

- ☐ Realizzazione di nuova struttura portuale per il diporto nautico
- ☐ Completamento di struttura portuale realizzata solo in parte rispetto ad un piano/progetto originario
- ■ Potenziamento di struttura portuale esistente (costruzione di nuove opere o modifica delle opere esistenti, esterne ed interne, con ampliamento dello specchio acqueo esistente maggiore o uguale al 10% e/o introduzione di nuove funzioni/attività)
- ■ Ristrutturazione di struttura portuale esistente (modifica delle opere esterne e/o interne con aumento dello specchio acqueo esistente inferiore al 10% e/o modifica della distribuzione delle funzioni/attività portuali esistenti)
- ■ Manutenzione ordinaria e straordinaria di struttura portuale esistente: interventi sulle opere e sui servizi esistenti nell'ottica di garantirne il mantenimento dell'efficienza e della funzionalità originarie

7. Modalità attuative

- ■ Piano Regolatore Portuale (PRP)
- ☐ Variante al PRP vigente
- ☐ Adeguamento Tecnico Funzionale (ATF)
- ☐ Iniziativa pubblica: sviluppo della progettazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, art. 23
- ☐ Iniziativa privata: richiesta nuova c.d.m. o modifica c.d.m. esistente ai sensi del Cod. Nav. e Reg. Cod. Nav. e del D.P.R. n. 509/1997

8. Linee guida per la pianificazione della struttura portuale

A. Obiettivi specifici:

- Realizzazione del bunkeraggio
- Manutenzione straordinaria
- Migliorare l'accessibilità del porto
- Ottimizzazione dello specchio acqueo
- Ottimizzazione degli spazi a terra con delocalizzazione della cantieristica

B. Funzione turistica e da diporto:

- N. posti barca: 350
- Lunghezza massima: 40 m
- Profondità massima del bacino portuale: da 2,5 a 7 m
- N. posti auto: 210

C. Servizi per i mezzi marittimi:

- Carburante, acqua, energia, riparazioni/cantieri, scivolo, gru, travel lift, scalo alaggio, servizi igienici, servizio meteo.

D. Servizi al diportista:

- Bar/gelateria, lavanderia, Wi-Fi, guardianaggio, pagamento POS, servizi igienici/docce, parcheggi a pagamento, centro sub, noleggio auto/imbarcazioni.

E. Interventi ammessi:

Per le opere marittime:

- ■ Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere esistenti, compresi il rifiorimento della mantellata delle dighe foranee di difesa, l'escavo per il mantenimento della quota di fondale originaria, la messa in opera di attrezzature di accosto e di ormeggio (catene, corpi morti, pali laterali, briccole o fingers, bitte, parabordi, ...), la realizzazione di pennelli, pontili e piattaforme di accosto galleggianti e di strutture mobili per l'accoglienza dei passeggeri/turisti, ed, infine, la predisposizione di bacini di carenaggio galleggianti
- ■ Interventi di ristrutturazione delle opere esistenti; per le banchine, in particolare, è ammesso l'avanzamento massimo di 2 m dall'attuale filo banchina esterno se necessario per incrementare la funzionalità della stessa
- ☐ Costruzione di nuove opere e/o ampliamento/allungamento di quelle esistenti, quali dighe foranee, banchine, moli e pontili fissi; terrapieni/colmate, scivoli di alaggio/varo, darsene per travel lift e bacini di carenaggio in muratura
- ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo delle opere esistenti di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

Per le opere a terra (con riferimento all'art. 3 del DPR 380/2001):

- ☐ Attività edilizia libera
- ■ Manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ■ Nuova costruzione
- ☐ Restauro e risanamento

F. Parametri edilizi ed urbanistici:

- Superficie coperta indicativa: 2.500 m²
- Altezza massima (nuova costruzione): 4,5 m
- Distanza minima dal fronte di accosto (Da): 10 m
- Distanza minima dalla viabilità principale (Ds): 2,5 m

G. Indicazioni per la progettazione:

- Si rimanda alla PARTE C (proposta di Piano) del Doc.1 – Relazione generale

H. Costi stimati:

- € 3.000.000,00

Porto Torres
24 Maggio 2022