



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



DICAAR

PIANO REGIONALE DELLA RETE DELLA PORTUALITÀ TURISTICA

PRESENTAZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE NELL'AMBITO DELLA
PIANIFICAZIONE DELLA RRPT E RAPPORTO DI SCOPING DELLA VAS

GRUPPO LAVORO DICAAR

Prof. Italo Meloni

Il quadro pianificatorio della
rete della portualità turistica

22 Febbraio 2022 - Aula Magna Facoltà di Ingegneria, Università di Cagliari



La Rete della Portualità Turistica e la Pianificazione Territoriale

Ing. Alessandro Manca



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZIE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

La Rete della Portualità Turistica e la Pianificazione Territoriale

BOLLETTINO UFFICIALE
DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

INDICE

1. ATTIVITÀ TURISTICHE

2. ATTIVITÀ TURISTICHE

3. ATTIVITÀ TURISTICHE

4. ATTIVITÀ TURISTICHE

5. ATTIVITÀ TURISTICHE

6. ATTIVITÀ TURISTICHE

7. ATTIVITÀ TURISTICHE

8. ATTIVITÀ TURISTICHE

9. ATTIVITÀ TURISTICHE

10. ATTIVITÀ TURISTICHE

11. ATTIVITÀ TURISTICHE

12. ATTIVITÀ TURISTICHE

13. ATTIVITÀ TURISTICHE

14. ATTIVITÀ TURISTICHE

15. ATTIVITÀ TURISTICHE

16. ATTIVITÀ TURISTICHE

17. ATTIVITÀ TURISTICHE

18. ATTIVITÀ TURISTICHE

19. ATTIVITÀ TURISTICHE

20. ATTIVITÀ TURISTICHE

21. ATTIVITÀ TURISTICHE

22. ATTIVITÀ TURISTICHE

23. ATTIVITÀ TURISTICHE

24. ATTIVITÀ TURISTICHE

25. ATTIVITÀ TURISTICHE

26. ATTIVITÀ TURISTICHE

27. ATTIVITÀ TURISTICHE

28. ATTIVITÀ TURISTICHE

29. ATTIVITÀ TURISTICHE

30. ATTIVITÀ TURISTICHE

31. ATTIVITÀ TURISTICHE

32. ATTIVITÀ TURISTICHE

33. ATTIVITÀ TURISTICHE

34. ATTIVITÀ TURISTICHE

35. ATTIVITÀ TURISTICHE

36. ATTIVITÀ TURISTICHE

37. ATTIVITÀ TURISTICHE

38. ATTIVITÀ TURISTICHE

39. ATTIVITÀ TURISTICHE

40. ATTIVITÀ TURISTICHE

41. ATTIVITÀ TURISTICHE

42. ATTIVITÀ TURISTICHE

43. ATTIVITÀ TURISTICHE

44. ATTIVITÀ TURISTICHE

45. ATTIVITÀ TURISTICHE

46. ATTIVITÀ TURISTICHE

47. ATTIVITÀ TURISTICHE

48. ATTIVITÀ TURISTICHE

49. ATTIVITÀ TURISTICHE

50. ATTIVITÀ TURISTICHE

51. ATTIVITÀ TURISTICHE

52. ATTIVITÀ TURISTICHE

53. ATTIVITÀ TURISTICHE

54. ATTIVITÀ TURISTICHE

55. ATTIVITÀ TURISTICHE

56. ATTIVITÀ TURISTICHE

57. ATTIVITÀ TURISTICHE

58. ATTIVITÀ TURISTICHE

59. ATTIVITÀ TURISTICHE

60. ATTIVITÀ TURISTICHE

61. ATTIVITÀ TURISTICHE

62. ATTIVITÀ TURISTICHE

63. ATTIVITÀ TURISTICHE

64. ATTIVITÀ TURISTICHE

65. ATTIVITÀ TURISTICHE

66. ATTIVITÀ TURISTICHE

67. ATTIVITÀ TURISTICHE

68. ATTIVITÀ TURISTICHE

69. ATTIVITÀ TURISTICHE

70. ATTIVITÀ TURISTICHE

71. ATTIVITÀ TURISTICHE

72. ATTIVITÀ TURISTICHE

73. ATTIVITÀ TURISTICHE

74. ATTIVITÀ TURISTICHE

75. ATTIVITÀ TURISTICHE

76. ATTIVITÀ TURISTICHE

77. ATTIVITÀ TURISTICHE

78. ATTIVITÀ TURISTICHE

79. ATTIVITÀ TURISTICHE

80. ATTIVITÀ TURISTICHE

81. ATTIVITÀ TURISTICHE

82. ATTIVITÀ TURISTICHE

83. ATTIVITÀ TURISTICHE

84. ATTIVITÀ TURISTICHE

85. ATTIVITÀ TURISTICHE

86. ATTIVITÀ TURISTICHE

87. ATTIVITÀ TURISTICHE

88. ATTIVITÀ TURISTICHE

89. ATTIVITÀ TURISTICHE

90. ATTIVITÀ TURISTICHE

91. ATTIVITÀ TURISTICHE

92. ATTIVITÀ TURISTICHE

93. ATTIVITÀ TURISTICHE

94. ATTIVITÀ TURISTICHE

95. ATTIVITÀ TURISTICHE

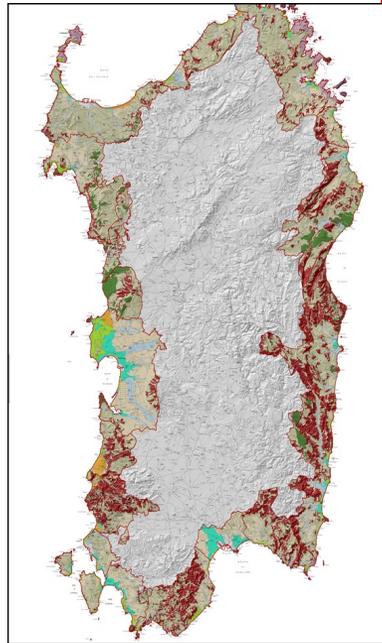
96. ATTIVITÀ TURISTICHE

97. ATTIVITÀ TURISTICHE

98. ATTIVITÀ TURISTICHE

99. ATTIVITÀ TURISTICHE

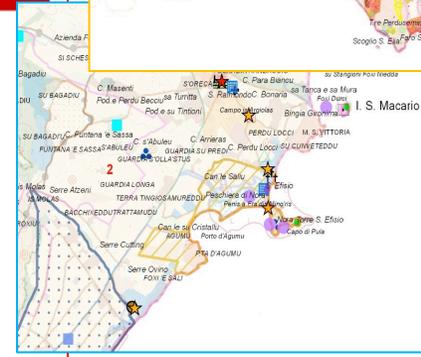
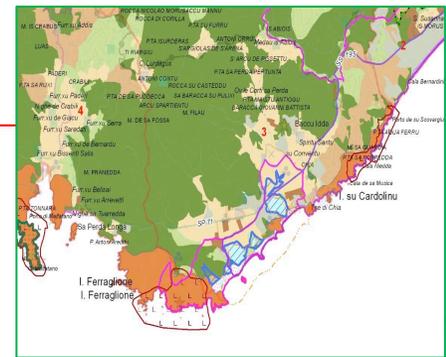
100. ATTIVITÀ TURISTICHE



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

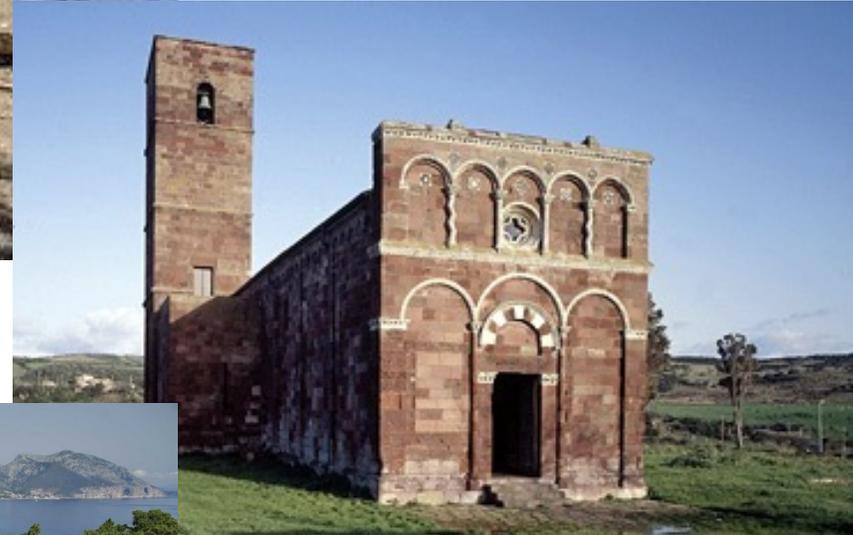
**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
LEGGE REGIONALE 25 NOVEMBRE 2004, N°8**

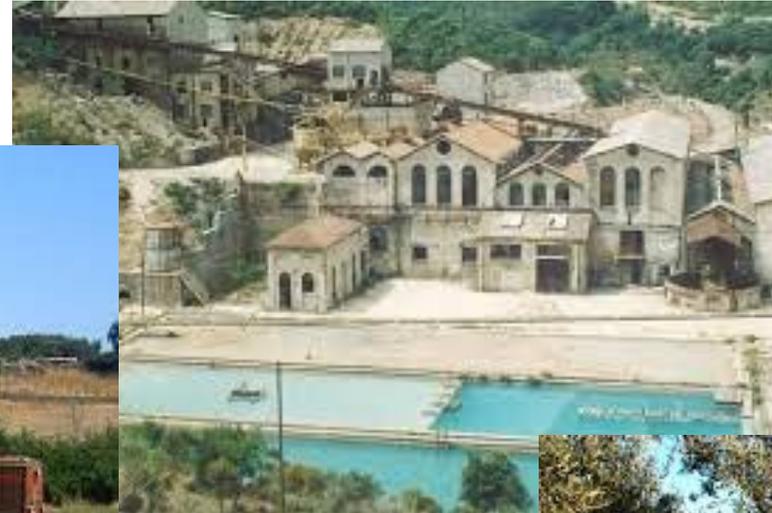
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE





**Il PPR individua tutta una serie di elementi,
beni paesaggistici, storici, culturali ...**





I beni identitari



Il **paesaggio** elemento **caratterizzante della cultura** di una comunità
È la sua **identità**

Il **paesaggio** è insieme **prodotto e produttore di identità**

Allora la **PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA** deve porre alla base
l'identità regionale in quanto valore condiviso, da preservare,
arricchire e rielaborare costantemente

Sintetizzando possiamo affermare che **l'assunto alla base del PPR**
è che questo paesaggio, nel suo intreccio tra natura e storia, tra
luoghi e popoli, sia la principale risorsa della Sardegna

E per questo in grado di produrre **sviluppo economico**
e sociale

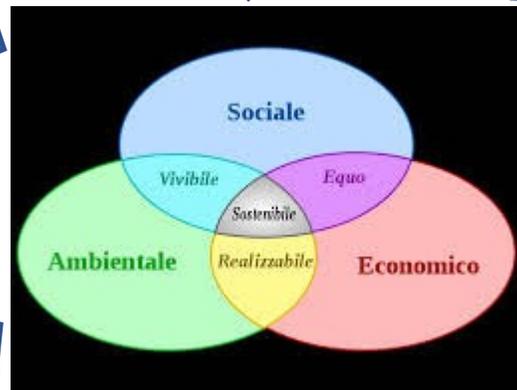


Tutto questo nella convinzione che siano questi gli
elementi per la **crescita economica e sociale**

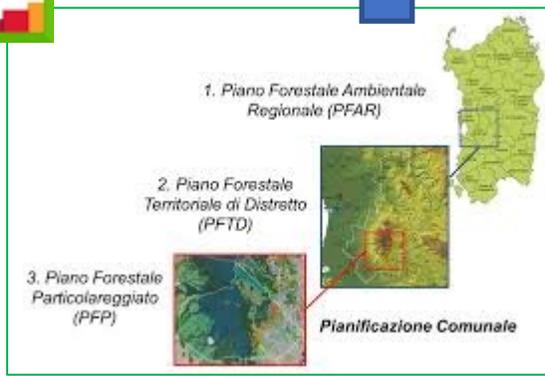




Fortualità
Turistica della
SARDEGNA



IL CLIMA CAMBIA, BISOGNA AGIRE ORA!
Strategia regionale di adattamento ai cambiamenti climatici
INCONTRO DI PRESENTAZIONE



Ciò è coerente con la Convenzione Europea del Paesaggio la quale indica esplicitamente la necessità **di integrare il paesaggio** nell'insieme delle **politiche di pianificazione del territorio**, in quelle urbanistiche e in quelle culturali, ambientali, agricole, sociali ed economiche



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

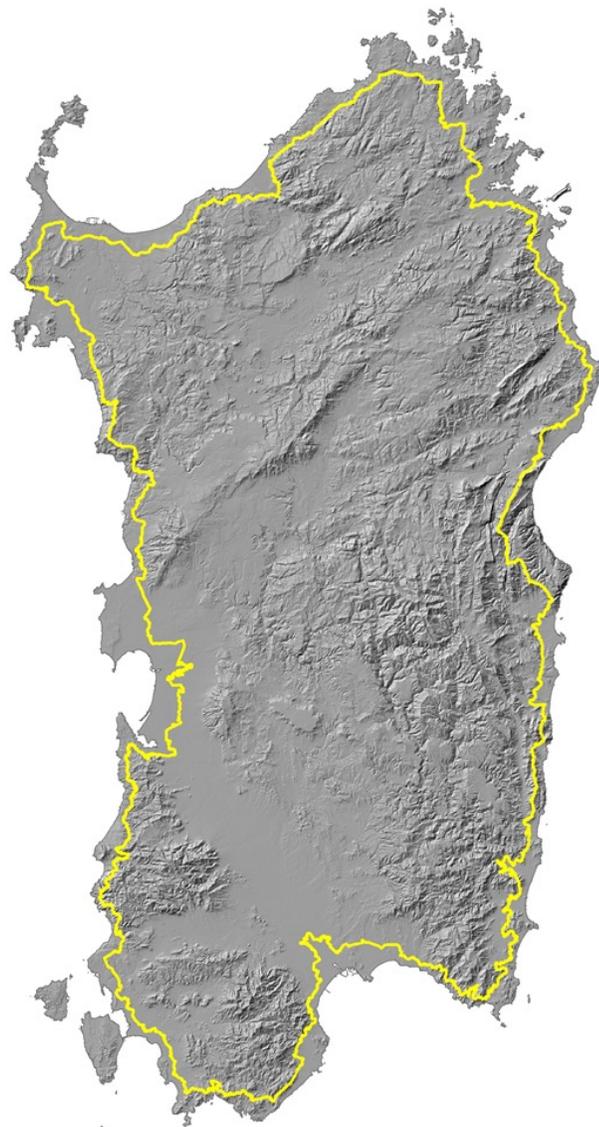
LEGGE REGIONALE 25 NOVEMBRE 2004, N°8

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

art. 4 NTA del PPR

le disposizioni del P.P.R. sono comunque prevalenti sulle disposizioni contenute negli altri atti di pianificazione ad incidenza territoriale previsti dalle normative di settore

la fascia costiera



risorsa strategica fondamentale per lo sviluppo sostenibile del territorio sardo, che necessita di **pianificazione e gestione integrata**



Art. 20 - Fascia costiera. Disciplina

Nelle aree inedificate è **precluso qualunque intervento di trasformazione**, ad eccezione di quelli previsti dall'art. 12 e dal successivo comma 2

nelle zone costiere localizzare i nuovi interventi residenziali e turistici e i servizi generali **in connessione** e integrazione strutturale e formale **con l'assetto insediativo esistente**

regolare e ottimizzare la pressione del sistema insediativo sull'ambiente naturale, migliorando i valori paesaggistici del territorio attraverso una disciplina degli usi e delle trasformazioni, orientata a **limitare il consumo del territorio**, delle risorse non rinnovabili e alla prevenzione integrata degli inquinamenti



Art. 20 - Fascia costiera. Disciplina - Comma 2

Fermo quanto previsto nel comma precedente, in tutta la fascia costiera **possono essere realizzati** i seguenti interventi:

- a) interventi di conservazione, gestione e valorizzazione dei beni paesaggistici;
- b) **infrastrutture puntuali o di rete**, purché previste nei piani settoriali, preventivamente **adeguati al P.P.R.**



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

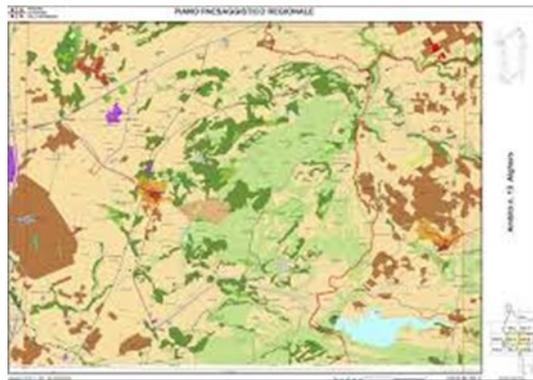
LEGGE REGIONALE 25 NOVEMBRE 2004, N°8

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 20 - Fascia costiera. Disciplina - Comma 3

Gli interventi di cui al precedente comma 2 si attuano:

attraverso la predisposizione dei nuovi PUC in adeguamento alle disposizioni del P.P.R., secondo la disciplina vigente



PIANO
URBANISTICO
COMUNALE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA DEL TERRITORIO
Sezione urbanistica

Facoltà di Architettura
Corso di Laurea in Architettura delle Costruzioni



Corso Integrato di Tecnica Urbanistica e Laboratorio (mod.A+B)

I semestre Mod. A
a.a. 2009-2010

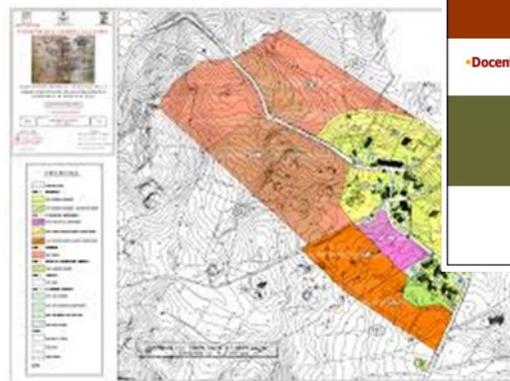
•Docente: Prof. Michele Campagna

Tutor: Ing Alessia Figus, Ing. Yuri Iannuzzi

Seminario

Il processo di adeguamento del PUC al PPR

Ing. Yuri Iannuzzi



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
L.R. 25 novembre 2004, n. 8

LINEE GUIDA PER L'ADEGUAMENTO DEI PIANI URBANISTICI
COMUNALI AL PPR E AL PAI

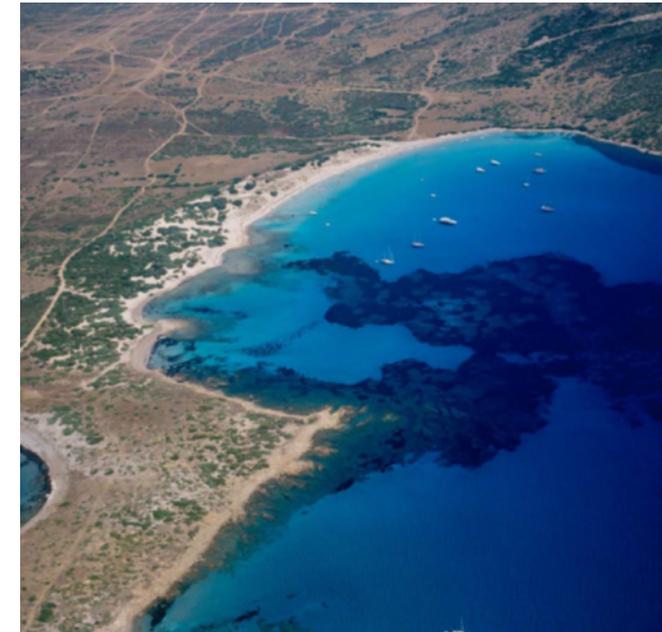
PRIMA FASE - IL RIORDINO DELLE CONOSCENZE
Assetto storico culturale



Costruire dove è già costruito

I benefici economici ricadono nella località che ospita il porto?

Come possono gli altri Comuni ricevere gli **stessi benefici**?



PIANO REGIONALE DELLA RETE DELLA PORTUALITA' TURISTICA



Il piano intende programmare la realizzazione di un **sistema di nautica da diporto** attraverso il quale poter **accedere** non solo al territorio marino costiero ma **all'intero territorio regionale**

le strutture per il diporto nautico, sono le porte di accesso al territorio



PIANO REGIONALE DELLA RETE DELLA PORTUALITA' TURISTICA



L'obiettivo è quello di ampliare la diffusione spaziale degli effetti positivi (**benefici**) che la crescita delle attività legate al turismo nautico può arrecare allo sviluppo **locale dei** territori, non solo costieri

un cambiamento nelle preferenze dei turisti che vedono un orientamento sempre maggiore verso la scelta di **destinazioni a forte valenza ambientale** nonché caratterizzate da un **minor rischio di affollamento**



Il turismo nautico è infatti **favorito** dalla prossimità e dalla possibilità di fruizione di **attrattori** turistici e paesaggistici di rilievo, **di pregevoli contesti** naturalistici, ambientali, storico-archeologici.



Il Piano lega lo sviluppo turistico derivante dalla portualità diportistica ai **valori identitari regionali**, paesaggio, cultura, tradizioni

In questo è coerente col PPR



Come fare in modo che i benefici siano condivisi?

Collaborazioni dei servizi turistici



Ripartire i servizi a terra



*È necessario che le
Amministrazioni comunali
collaborino formulando
proposte*

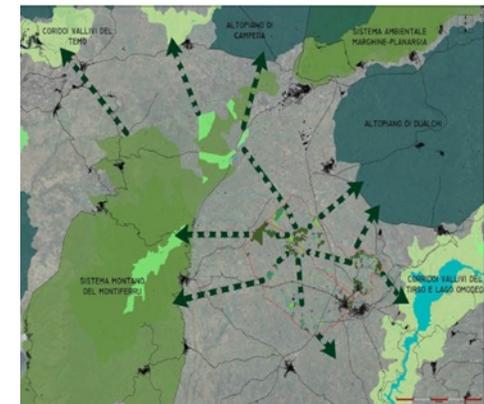
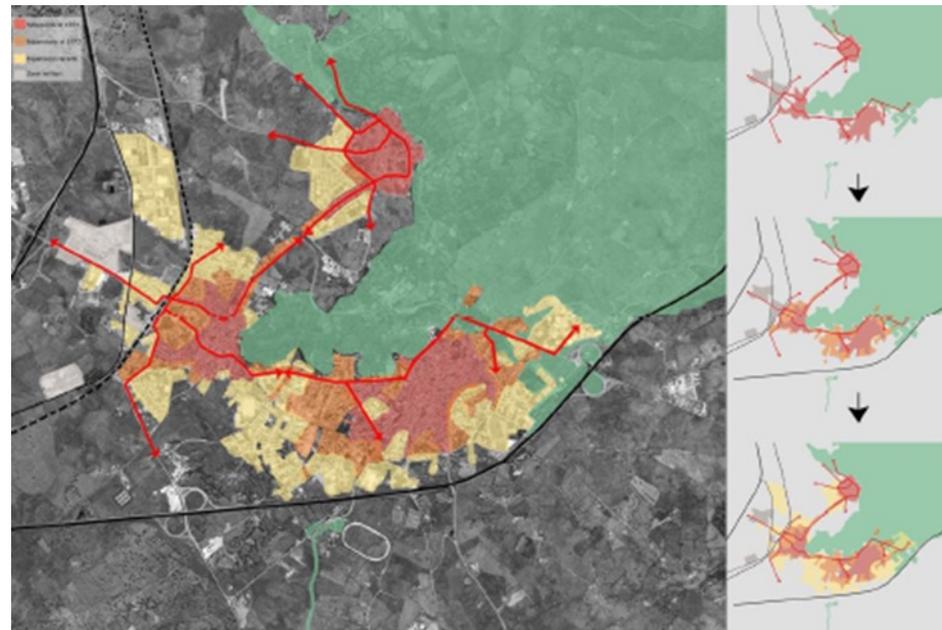


Consorzi di Comuni





Gestione del territorio in presenza di finalità comuni o di portata sovracomunale



Art. 20. Procedura di approvazione del piano urbanistico comunale o intercomunale

