



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
D.P.G.R.S. n° 239 del 04.12.1996



Copia Conforme

Servizio Agrario

Registro Generale n. 512 del 20/07/2022

Registro di Servizio n° 251 del 20/07/2022

Oggetto: Abbandono di opera pubblica. Aree occupate dalle opere idrauliche ed irrigue consortili ormai in disuso, ricadenti nei Comprensori Sartuccino e Perdalada, in essere all'interno della proprietà della Ditta Cespo s.r.l. dei F.lli Manis in agro di Sili/Oristano e Simaxis.

Determinazione N° 251 del 20/07/2022

OGGETTO: Abbandono di opera pubblica. Aree occupate dalle opere idrauliche ed irrigue consortili ormai in disuso, ricadenti nei Comprensori Sartuccino e Perdalada, in essere all'interno della proprietà della Ditta Cespo s.r.l. dei F.lli Manis in agro di Sili/Oristano e Simaxis.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AGRARIA

Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni tale nominato con Delibera della Deputazione Amministrativa n° 356 del 04.08.2003 e Direttore di Area ai sensi dell'Art. 27 dello Statuto consortile vigente;

VISTA la richiesta pervenuta in data 15.06.2021 – Prot. n° 6391 da parte del Sig. Manis Francesco, legale rappresentante della Società Cespo srl dei F.lli Manis con sede in Simaxis - S.S. 388 - Km. 6,700, tendente ad ottenere la sdemanializzazione delle seguenti aree occupate dalle opere idrauliche ed irrigue consortili ormai in disuso, ricadenti nei Comprensori "Sartuccino e Perdalada", all'interno dell'area ove si svolge l'attività di estrazione di inerti:

- agro del Comune di Oristano\Sili al **Foglio 6** mappali: 121 (ex 27/f) – 131 (ex 30/b) – 94 (ex 19/h) – 129 (ex 29/e) – 96 (ex 19/b) – 124 (ex 28/c) – 116 (ex 27/a) – 119 (27/d) – 114 (ex 26/b) – 112 (ex 25/b) – 110 (ex 24/b) – 108 (ex 23/b) – 106 (ex 22/b) – 126 (ex 29/b); e al **Foglio 10** mappali: 112 (ex 13/b) – 159 (ex 33/b) – 199 (ex 48/b) – 272 (ex 71/b) – 275 (ex 72/b) – 278 (ex 73/b) – 154 (ex 29/b) – 147 (ex 25/b) – 259 (ex 66/b) – 260 (ex 66/c) – 263 (ex 67/b);
- agro del Comune di Simaxis al **Foglio 7** mappali: 9/b – 10/c – 12/b – 12/c – 12/e – 14/h – 14/l – 14/m – 28/f;

VISTE le planimetrie allegate agli atti;

VISTE la Deliberazione della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica del Campidano di Oristano n° 260 del 05.07.1996 e le Deliberazioni del Presidente del Consorzio di Bonifica dell'Oristane, n°10 e n°11 del 09.01.2002; n°13, n°14, n°15, n°16 dell'11.01.2002 e n°18 del 14.01.2002, di sdemanializzazione delle seguenti aree ricadenti all'interno della proprietà della Ditta richiedente:

- Comune di Oristano\Sili al **Foglio 6** mappali: 121 (ex 27/f) – 131 (ex 30/b) – 94 (ex 19/h) – 129 (ex 29/e) – 96 (ex 19/b) – 124 (ex 28/c) – 116 (ex 27/a) – 119 (27/d) – 112 (ex 25/b) – 110 (ex 24/b) – 106 (ex 22/b) – 126 (ex 29/b); al **Foglio 10** mappali: 112 (ex 13/b) – 159 (ex 33/b) – 199 (ex 48/b) – 272 (ex 71/b) – 275 (ex 72/b) – 154 (ex 29/b) – 260 (ex 66/c);
- Simaxis al **Foglio 7** mappali: 12/b – 12/c – 12/e – 14/h – 14/l;

VERIFICATO che le seguenti ulteriori aree ricadenti all'interno della proprietà della Ditta richiedente e non ricomprese nei succitati atti, sono interessate da opere idrauliche ed irrigue consortili ormai in disuso, ricadenti nei Comprensori "Sartuccino e Perdalada":

- agro del Comune di Oristano\Sili al **Foglio 6** mappali: 119 (27/d) – 114 (ex 26/b) – 108 (ex 23/b); e al **Foglio 10** mappali: 278 (ex 73/b) – 147 (ex 25/b) – 259 (ex 66/b) – 263 (ex 67/b);
- agro del Comune di Simaxis al **Foglio 7** mappali: 9/b – 10/c – 14/m – 28/f;

- CONSIDERATO** che la Regione Sardegna, nell'ambito del suo territorio, succede nei beni e nei diritti patrimoniali dello Stato di natura immobiliare ed in quelli demaniali, escluso il demanio marittimo, come previsto dall'art. 14 dello Statuto Speciale per la Sardegna (testo vigente);
- VISTA** la Delibera Commissariale n°83 concernente la norma d'indirizzo relativa al rilascio di nulla-osta alla sdemanializzazione di beni detenuti dal Consorzio;
- RITENUTO** di acquisire i pareri degli Uffici competenti relativamente all'accertamento dell'effettivo cessato utilizzo di tutti i beni indicati nella richiesta della Società Cespo Srl nelle attività consortili e della assenza di impedimenti alla sua restituzione al Demanio Regionale, come previsto dalle norme di indirizzo sopra citate;
- VISTI** i pareri favorevoli espressi dell'Ufficio Catasto (n°12692 del 15.11.2021) e dell'Ufficio Tecnico (n°12567 del 11.11.2021), secondo i quali le aree occupate dalle opere idrauliche e irrigue consortili in agro del Comune di Oristano\Sili al **Foglio 6** mappali: 121 (ex 27/f) – 131 (ex 30/b) – 94 (ex 19/h) – 129 (ex 29/e) – 96 (ex 19/b) – 124 (ex 28/c) – 116 (ex 27/a) – 119 (27/d) – 114 (ex 26/b) – 112 (ex 25/b) – 110 (ex 24/b) – 108 (ex 23/b) – 106 (ex 22/b) – 126 (ex 29/b) - e al **Foglio 10** mappali: 112 (ex 13/b) – 159 (ex 33/b) – 199 (ex 48/b) – 272 (ex 71/b) – 275 (ex 72/b) – 278 (ex 73/b) – 154 (ex 29/b) – 147 (ex 25/b) – 259 (ex 66/b) – 260 (ex 66/c) – 263 (ex 67/b); e in agro del Comune di Simaxis al **Foglio 7** mappali: 9/b – 10/c – 12/b – 12/c – 12/e – 14/h – 14/l – 14/m – 28/f; non sono più utile per gli scopi di questo Consorzio per cui può essere rilasciato il Nulla Osta alla loro sdemanializzazione;
- VERIFICATO** che le aree in agro di Oristano\Sili al **Foglio 6** mappali: 119 (27/d) – 114 (ex 26/b) – 108 (ex 23/b); e al **Foglio 10** mappali: 278 (ex 73/b) – 147 (ex 25/b) – 259 (ex 66/b) – 263 (ex 67/b); e in agro del Comune di Simaxis al **Foglio 7** mappali: 9/b – 10/c – 14/m – 28/f, sono state acquisite al Demanio dello Stato con Decreto del Prefetto di Cagliari N°4525 – Div. IV in data 14 maggio 1962 e registrato in Oristano il 21 maggio 1962 al n° 3492 – Mod. II° - Vol. 122 gratis e trascritta il 28 maggio 1962 – Casella 2399 - Vol. 637, esatte Lire 8.620;
- RITENUTO** di poter provvedere in merito;
- VISTA** la legge regionale n° 6/2008 "Legge quadro in materia di Consorzi di Bonifica";
- VISTO** lo Statuto consortile vigente;

DETERMINA

- 1) DI CONFERMARE quanto deliberato dalla Deputazione Amministrativa e dal Presidente del Consorzio, con gli atti citati in premessa;
- 1) DI DICHIARARE la disponibilità ad abbandonare le seguenti ulteriori aree occupate dalle opere idrauliche ed irrigue consortili ormai in disuso, ricadenti nei Comprensori "Sartuccino e Perdalada", in essere all'interno della proprietà Cespo s.r.l. dei F.lli Manis, così individuate:
 - agro del Comune di Oristano\Sili al **Foglio 6** mappali: 119 (27/d) – 114 (ex 26/b) – 108 (ex 23/b) e al **Foglio 10** Mappali: 278 (ex 73/b) – 147 (ex 25/b) – 259 (ex 66/b) – 263 (ex 67/b);
 - agro del Comune di Simaxis al **Foglio 7** mappali: 9/b – 10/c – 14/m – 28/f;
- 2) DI AUTORIZZARE la Ditta richiedente a demolire, a propria cura e spese, solo dopo aver chiesto ed ottenuto la concessione dell'area di sedime all'Agenzia del Demanio – Filiale Sardegna (Ufficio di Cagliari), i tratti di canale ricadenti sulle aree di cui ai precedenti punti 1 e 2, disponendo che il trasferimento a discarica del materiale di risulta avvenga a cura e spese del richiedente;
- 3) DI DEMANDARE agli Uffici competenti del Demanio per la Sardegna le determinazioni della concessione provvisoria dell'area richiesta dalla ditta richiedente.

Il Direttore
Dott. Serafino Meloni

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 20 LUG 2022



Il funzionario delegato

Si certifica che:

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 20/07/2022 _____ per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

☐ è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

☒ non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 20 LUG 2022

Il funzionario delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il funzionario delegato