



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Progetto Esmeralda S.r.l.
progettoesmeralda@legalmail.it
e p.c. Comune di Pula
e p.c. Città metropolitana di Cagliari
e p.c. 04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale
e p.c. ARPAS - Dipartimento di Cagliari e Medio Campidano
e p.c. ARPAS - Area tecnico scientifica
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. Capitaneria di porto di Cagliari
dm.cagliari@pec.mit.gov.it
e p.c. 05-01-04 - Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali

Oggetto: “Opere di ripristino morfologico del tratto di litorale antistante il Forte Village Resort”.
Proponente: Progetto Esmeralda S.r.l. Istanza di Valutazione preliminare, ai sensi dell'art. 6, co. 9/9bis del D.Lgs.152/2006, e s.m.i., e dell'art. 4 delle Direttive regionali allegata alla Delib.G.R. n. 11/75 del 2021. Comunicazione esito procedimento.

In riferimento all'istanza in oggetto, pervenuta in data 02.04.2024 (Prot. D.G.A. n. 10751 del 03.04.2024), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si rammenta che, all'esito del procedimento di V.I.A. per le “Opere” in epigrafe, presentato dalla medesima Proponente, la Giunta regionale, con deliberazione n. 37/35 del 19.09.2019, ha espresso un giudizio positivo di compatibilità ambientale, nel rispetto di un insieme di prescrizioni. Dette “Opere”, in estrema sintesi, prevedevano i seguenti interventi:

- l'apporto sulla spiaggia emersa/sommersa, in corrispondenza del tratto di litorale in concessione alla Proponente, di circa 27.000 m³ di sedimenti sabbiosi provenienti dalla prospiciente spiaggia sommersa;
- la realizzazione di una “protezione radente” tramite la posa di massi, con peso variabile tra 200 e 500 kg, al piede delle strutture del Resort, prospicienti la spiaggia e più esposte all'azione del moto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ondoso;

- il ripristino di alcuni tratti dunali retrostanti la spiaggia e opere di ingegneria naturalistica al contorno dell'area S.I.C./Z.S.C. situata in prossimità del punto di accesso pubblico al litorale.

I lavori sono stati realizzati in diverse fasi, nel periodo 2020÷2022, e completati, come comunicato dalla Proponente, ad agosto 2022.

Il “ripascimento morbido” si è rivelato, secondo la Proponente, utile a ripristinare la morfologia della spiaggia nel periodo estivo ma inadeguato a garantirne la durabilità, rendendo, perciò, necessari, periodici interventi di “ricarica” dell'arenile.

Per garantire una maggior stabilità geomorfologica alla spiaggia la Proponente ha presentato, a novembre 2022, presso il Servizio V.I.A., un'istanza per il rilascio del P.A.U.R., relativo ad un intervento di protezione e stabilizzazione, il cui procedimento è attualmente sospeso (sino alla data del 01.10.2024) in accoglimento della richiesta della stessa Proponente, pervenuta con P.E.C. del 24.05.2024 (prot. D.G.A. n. 16585 di pari data).

Nelle more dell'esito del procedimento di P.A.U.R., a marzo del 2023, a seguito dei rilievi svolti nei mesi di gennaio e febbraio 2023, che avevano messo in evidenza un significativo deficit del volume di sedimenti sabbiosi nella spiaggia emersa, che determinava, fra l'altro, una «*superficie della spiaggia in concessione insufficiente alla fruizione balneare e a garantire la fascia di libero transito lungo la battigia segnatamente nella parte centrale della concessione*», la Proponente ha presentato un'istanza di Valutazione preliminare, per un intervento di “ricarica”, stimato in circa 5.000 m³ di sabbia. Il Procedimento è stato esitato con nota prot. D.G.A. n. 15642 del 19.05.2023 del Servizio scrivente, che comunicava la non necessità di attivazione di procedure in materia di valutazione di impatto ambientale.

Con riferimento al procedimento in oggetto, la Proponente riferisce che i rilievi eseguiti nei mesi di febbraio e marzo 2024 hanno messo in evidenza la medesima criticità dell'anno precedente, riguardo all'estensione della «*superficie della spiaggia in concessione insufficiente alla fruizione balneare [...]*», ritenendo urgente e necessario realizzare un ulteriore intervento di “ricarica”, stimato in circa 3.000 m³ di sabbia, da impiegare, in parte, per migliorare lo spessore della spiaggia emersa e, in parte, per aumentarne la superficie erosa dalle mareggiate invernali, e, a tal proposito, evidenzia quanto segue:

- le modalità operative e le caratteristiche delle attrezzature che saranno impiegate nella



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

movimentazione dei volumi della variante in esame sono identiche a quelle già utilizzate nell'attuazione del progetto già valutato;

- le aree di prelievo sono le medesime individuate nel progetto già valutato; tali aree (fondali antistanti la spiaggia) hanno una superficie complessiva di circa 66.000 m², di cui 44.800 m² con profondità di prelievo di circa 1,00 m e 22.200 m² con profondità di prelievo di 0,50 m, con un potenziale totale pari a circa 55.900 m³;
- le ispezioni condotte nei mesi di dicembre 2023 e marzo 2024 su parte delle medesime aree di prelievo hanno confermato la disponibilità dei quantitativi di sabbia previsti nella variante in esame;
- i rilevamenti eseguiti nel corso degli anni secondo il Piano di Monitoraggio hanno messo in evidenza che i lavori in oggetto determinano *«[...] impatti nulli o trascurabili sulle componenti ambientali osservate; in particolare:*
 - *popolamenti fit-zoobentonici - i dati rilevati post opera non mostrano particolari differenze rispetto a quelli riscontrati nella fase pre-opera;*
 - *prateria a Posidonia oceanica - le analisi dei dati di densità rilevati nei diversi anni di studio hanno messo in evidenza una modesta variabilità connessa alla stagionalità e alla intensità e frequenza delle mareggiate e nessuna evidente variazione riconducibile ai lavori eseguiti;*
 - *torbidità e qualità delle acque - i lavori eseguiti in orari notturni anche durante la stagione balneare hanno evidenziato una totale assenza di impatto dei lavori di aspirazione e refluito sui parametri di torbidità e qualità delle acque;*
 - *effetti morfologici sul litorale al contorno – i rilievi topografici e fotografici hanno evidenziato la sostanziale limitazione delle variazioni volumetriche e superficiali della spiaggia al tratto oggetto di intervento e la prevalenza di dissipazione dei sedimenti in erosione ortogonale alla linea di riva rispetto a quella longitudinale;*
 - *l'impatto acustico dei lavori è risultato trascurabile rispetto al naturale rumore di fondo della risacca e lo svolgimento dei lavori anche nelle ore notturne non ha comportato alcun disagio alla fruizione delle strutture ricettive del resort ».*

Premesso quanto sopra, considerato che la proposta in esame, così come descritta nella documentazione agli atti:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

1. si configura come modifica dell'intervento denominato *“Santa Margherita di Pula – Opere di ripristino morfologico del tratto di litorale antistante il Forte Village Resort. Proponente: Progetto Esmeralda S. r.l. Procedura di valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi della D.G.R. n. 45/24 del 27.09.2017, così come modificata dalla D.G.R. n. 53/14 del 28.11.2017”*, sottoposto al procedimento di V.I.A., su istanza presentata dalla medesima Proponente, all'esito del quale la Giunta regionale, con deliberazione n. 37/35 del 19.09.2019, ha espresso un giudizio positivo di compatibilità ambientale, nel rispetto di un insieme di prescrizioni;
2. le modalità operative e le caratteristiche delle attrezzature che saranno impiegate nella movimentazione dei volumi sono identiche a quelle già utilizzate nell'attuazione del progetto già valutato;
3. le aree di prelievo sono le medesime individuate nel progetto già valutato. In particolare le aree individuate hanno una superficie complessiva di circa 66.000 m², con profondità di prelievo compresa tra -0,5 m e -1 m;
4. le valutazioni già svolte durante il procedimento di V.I.A. hanno evidenziato:
 - 4.1 la compatibilità tra i sedimenti presenti nelle aree di prelievo e quelli della spiaggia emersa, verificata tramite l'esecuzione di specifici sondaggi, a cui ha fatto seguito la caratterizzazione dei materiali estratti, con specifiche determinazioni analitiche che hanno messo in luce sia la compatibilità granulometrica petrografica e mineralogica, che l'assenza di contaminazione batteriologica/chimica;
 - 4.2 nelle aree oggetto di prelievo non sono stati osservati nuclei significativi di *Posidonia oceanica*;
5. in ottemperanza al D.M. 173/2016 la Proponente ha provveduto, nel 2023, a ripetere il campionamento e la caratterizzazione dei materiali di cui al precedente punto 4.1, che hanno confermato la compatibilità tra i sedimenti presenti nelle aree di prelievo e quelli della spiaggia emersa.
6. i rilevamenti eseguiti nel corso degli anni, secondo il Piano di Monitoraggio esaminato in fase di V.I.A., hanno messo in evidenza che i lavori già svolti (incluso l'intervento di “ricarica” effettuato nel 2023) determinano, secondo la Proponente, *«[...] impatti nulli o trascurabili sulle componenti ambientali osservate [...]»*, come sopra riassunti;
7. non interferisce con gli habitat presenti nel S.I.C. ITB042231 “Tra Forte Village e Perla Marina”, che dista circa 150 m dall'estremo del tratto di litorale sui cui si effettueranno i lavori,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

non è, dunque, riconducibile ai progetti di cui al punto 8), lett. t) dell'Allegato IV alla Parte II del D.Lgs. 152/2006, s.m.i., e punto 8), lett. u) dell'Allegato B1 alle Direttive regionali allegate alla Delib.G.R. 11/75 del 2021 [*"modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III)"*], e, di conseguenza, ai sensi dell'art. 6, co. 9bis del vigente D.Lgs. 152/2006, non è necessario attivare procedure in materia di valutazione di impatto ambientale, di competenza dello Scrivente.

Al fine di consentire il monitoraggio della spiaggia e dell'intervento proposto, preliminarmente all'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso il rilievo topografico dell'attuale linea di riva, che dovrà essere ripetuto, e trasmesso, al termine delle operazioni di "ricarica".

Il presente parere è reso solo ai sensi della parte II, Titolo III del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., della Delib.G.R. n. 11/75 del 2017, e del D.P.R. 357/97, s.m.i., e sono fatti salvi gli altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore del Servizio

(Art. 30, c. 4, L.R. n. 31/1998, e s.m.i.)

Sergio Deiana

Siglato da :

SILVIA PUTZOLU

CARLA ARDAU

FELICE MULLIRI