



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Progetto Esmeralda S.r.l.
progettoesmeralda@legalmail.it
e p.c. Comune di Pula
e p.c. 04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di
Cagliari
e p.c. Città metropolitana di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. ARPAS - Dipartimento di Cagliari e Medio
Campidano
e p.c. ARPAS - Area tecnico scientifica
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 05-01-04 - Servizio Tutela della Natura e
Politiche Forestali
e p.c. Capitaneria di porto di Cagliari
dm.cagliari@pec.mit.gov.it

Oggetto: “Opere di ripristino morfologico del tratto di litorale antistante il Forte Village Resort”.
Proponente: Progetto Esmeralda S.r.l. Istanza di Valutazione preliminare, ai sensi dell'art. 6, co. 9/9bis del D.Lgs.152/2006, e s.m.i., e dell'art. 4 delle Direttive regionali allegata alla Delib.G.R. n. 11/75 del 2021.

In riferimento all'istanza in oggetto, pervenuta in data 24.04.2023 (Prot. D.G.A. n. 12860 di pari data), e regolarizzata in data 08.05.2023 (Prot. D.G.A. n. 14191 di pari data), vista la documentazione allegata e le integrazioni volontarie trasmesse in data 16.05.2023 (Prot. D.G.A. n. 15124 di pari data), si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si rammenta che, all'esito del procedimento di V.I.A. per le “Opere” in epigrafe, presentato dalla medesima Proponente, la Giunta regionale, con deliberazione n. 37/35 del 19.09.2019, ha espresso un giudizio positivo di compatibilità ambientale, nel rispetto di un insieme di prescrizioni. Dette “Opere”, in estrema sintesi, prevedevano i seguenti interventi:

- l'apporto sulla spiaggia emersa/sommersa, in corrispondenza del tratto di litorale in concessione alla Proponente, di circa 27.000 m³ di sedimenti sabbiosi provenienti dalla prospiciente spiaggia sommersa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- la realizzazione di una “protezione radente” tramite la posa di massi, con peso variabile tra 200 e 500 Kg, al piede delle strutture del Resort, prospicienti la spiaggia e più esposte all'azione del moto ondoso;
- il ripristino di alcuni tratti dunali retrostanti la spiaggia e opere di ingegneria naturalistica al contorno dell'area S.I.C./Z.S.C. situata in prossimità del punto di accesso pubblico al litorale.

I lavori di ripascimento sono stati realizzati in diverse fasi, nel periodo 2020÷2022, e completati, come comunicato dalla Proponente, ad agosto 2022.

In relazione alle motivazioni a supporto dell'istanza in esame, la Proponente riferisce che i rilievi svolti nei mesi di gennaio e febbraio 2023, e poi proseguiti nei mesi di marzo e aprile, hanno messo in evidenza un significativo deficit del volume di sedimenti sabbiosi nella spiaggia emersa, che determina le seguenti criticità:

- *«superficie della spiaggia in concessione insufficiente alla fruizione balneare e a garantire la fascia di libero transito lungo la battigia;*
- *nel tratto Sud-Ovest della concessione la battigia coincide col piede di fondazione delle strutture murarie delle opere di contenimento della scarpata litoranea retrospiaggia e segnatamente dell'edificio “beach comber”».*

I lavori di “ripascimento morbido”, eseguiti nel corso degli ultimi anni, si sono rivelati, secondo la Proponente, utili a ripristinare la morfologia della spiaggia nel periodo estivo ma inadeguati a garantirne la durabilità, a causa delle avverse condizioni meteomarine che, nel periodo invernale ma anche primaverile, impediscono il ripristino di condizioni accettabili di fruibilità dell'arenile.

Per garantire una maggior stabilità geomorfologica alla spiaggia la Proponente ha presentato, a novembre 2022, presso il Servizio V.I.A., un'istanza per il rilascio del P.A.U.R., relativo ad un intervento di protezione e stabilizzazione, il cui procedimento è attualmente in fase istruttoria.

Poiché, pertanto, lo stato attuale dell'arenile condiziona significativamente la fruibilità balneare per la stagione 2023, la Proponente ritiene urgente e necessario realizzare un intervento di “ricarica” stimato in circa 5.000 m³ di sabbia, e, a tal proposito, evidenzia quanto segue:

- le modalità operative e le caratteristiche delle attrezzature che saranno impiegate nella movimentazione dei volumi della variante in esame sono identiche a quelle già utilizzate nell'



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

attuazione del progetto già valutato;

- le aree di prelievo, come si evince dalla planimetria allegata, sono le medesime individuate nel progetto già valutato. In particolare le aree individuate hanno una superficie complessiva di circa 66.000 m², con profondità di prelievo compresa tra -0,5 m e -1 m;
- i rilevamenti eseguiti nel corso degli anni, secondo il Piano di Monitoraggio esaminato in fase di V.I. A., hanno messo in evidenza che i lavori già svolti determinano, secondo la Proponente, «[...] *impatti nulli o trascurabili sulle componenti ambientali osservate. In particolare:*
 - *popolamenti fito-zoobentonici: i dati rilevati post opera non mostrano particolari differenze rispetto a quelli riscontrati nella fase pre-opera;*
 - *prateria a Posidonia oceanica: le analisi dei dati di densità rilevati nei diversi anni di studio hanno messo in evidenza una variabilità connessa alla stagionalità e alla intensità e frequenza delle mareggiate e nessuna evidente variazione riconducibile ai lavori eseguiti;*
 - *torbidità e qualità delle acque: i lavori eseguiti in orari notturni anche durante la stagione balneare hanno evidenziato una totale assenza di impatto dei lavori dovuti sui parametri di torbidità e qualità delle acque;*
 - *effetti morfologici sul litorale al contorno: i rilievi topografici e fotografici hanno evidenziato la sostanziale limitazione delle variazioni volumetriche e superficiali della spiaggia al tratto oggetto di intervento e la forte prevalenza del fenomeno dissipativo ortogonale alla linea di riva rispetto a quello longitudinale;*
 - *l'impatto acustico dei lavori è risultato trascurabile rispetto al naturale rumore di fondo della risacca e lo svolgimento dei lavori anche nelle ore notturne non ha comportato alcun disagio alla fruizione delle strutture ricettive del resort».*

Premesso quanto sopra, considerato che la proposta in esame, così come descritta nella documentazione agli atti:

1. si configura come modifica dell'intervento denominato *“Santa Margherita di Pula – Opere di ripristino morfologico del tratto di litorale antistante il Forte Village Resort. Proponente: Progetto Esmeralda S. r.l. Procedura di valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi della D.G.R. n. 45/24 del 27.09.2017, così come modificata dalla D.G.R. n. 53/14 del 28.11.2017”*, sottoposto al procedimento di V.I.A., su istanza presentata dalla medesima Proponente, all'esito del quale la Giunta regionale,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

con deliberazione n. 37/35 del 19.09.2019, ha espresso un giudizio positivo di compatibilità ambientale, nel rispetto di un insieme di prescrizioni;

2. le modalità operative e le caratteristiche delle attrezzature che saranno impiegate nella movimentazione dei volumi sono identiche a quelle già utilizzate nell'attuazione del progetto già valutato;
3. le aree di prelievo, come si evince dalla planimetria allegata, sono le medesime individuate nel progetto già valutato. In particolare le aree individuate hanno una superficie complessiva di circa 66.000 m², con profondità di prelievo compresa tra -0,5 m e -1 m;
4. le valutazioni già svolte durante il procedimento di V.I.A. hanno evidenziato:
 - 4.1 la compatibilità tra i sedimenti presenti nelle aree di prelievo e quelli della spiaggia emersa, verificata tramite l'esecuzione di specifici sondaggi, a cui ha fatto seguito la caratterizzazione dei materiali estratti, con specifiche determinazioni analitiche che hanno messo in luce sia la compatibilità granulometrica petrografica e mineralogica, che l'assenza di contaminazione batteriologica/chimica;
 - 4.2 nelle aree oggetto di prelievo non sono stati osservati nuclei significativi di Posidonia oceanica;
5. i rilevamenti eseguiti nel corso degli anni, secondo il Piano di Monitoraggio esaminato in fase di V.I.A., hanno messo in evidenza che i lavori già svolti determinano, secondo la Proponente, «[...] impatti nulli o trascurabili sulle componenti ambientali osservate [...]», come sopra riassunti;
6. non interferisce con gli habitat presenti nel S.I.C. ITB042231 "Tra Forte Village e Perla Marina", che dista circa 150 m dall'estremo del tratto di litorale sui cui si effettueranno i lavori,

non è, dunque, riconducibile tra i progetti di cui al punto 8), lett. o) dell'Allegato IV alla Parte II del D.Lgs. 152/2006, s.m.i., e punto 8), lett. n) dell'Allegato B1 alle Direttive regionali allegata alla Delib.G.R. 11/75 del 2021 ["modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III)"], e, di conseguenza, ai sensi dell'art. 6, co. 9bis del vigente D.Lgs. 152/2006, non è necessario attivare procedure in materia di valutazione di impatto ambientale, di competenza dello Scrivente.

Il presente parere è reso solo ai sensi della parte II, Titolo III del D.Lgs. 152/2006, s.m.i., della Delib.G.R. n. 11/75 del 2017, e del D.P.R. 357/97, s.m.i., e sono fatti salvi gli altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

FELICE MULLIRI