

ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/ 89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 163/1989)
- vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici (L.1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale
Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova dentro una IBA.

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico
Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, le risulta compresa entro i limiti di progetto una fascia con pericolo geomorfologico (Pericolo Frana) Hg1. Non sono presenti altri rischi o pericoli idraulici o geomorfologici.

Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico
Nell'area sono presenti alcuni nuraghe lungo i confini dell'area considerata; sono state valutate le rispettive distanze di rispetto. Non sono stati evidenziati altri vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici.

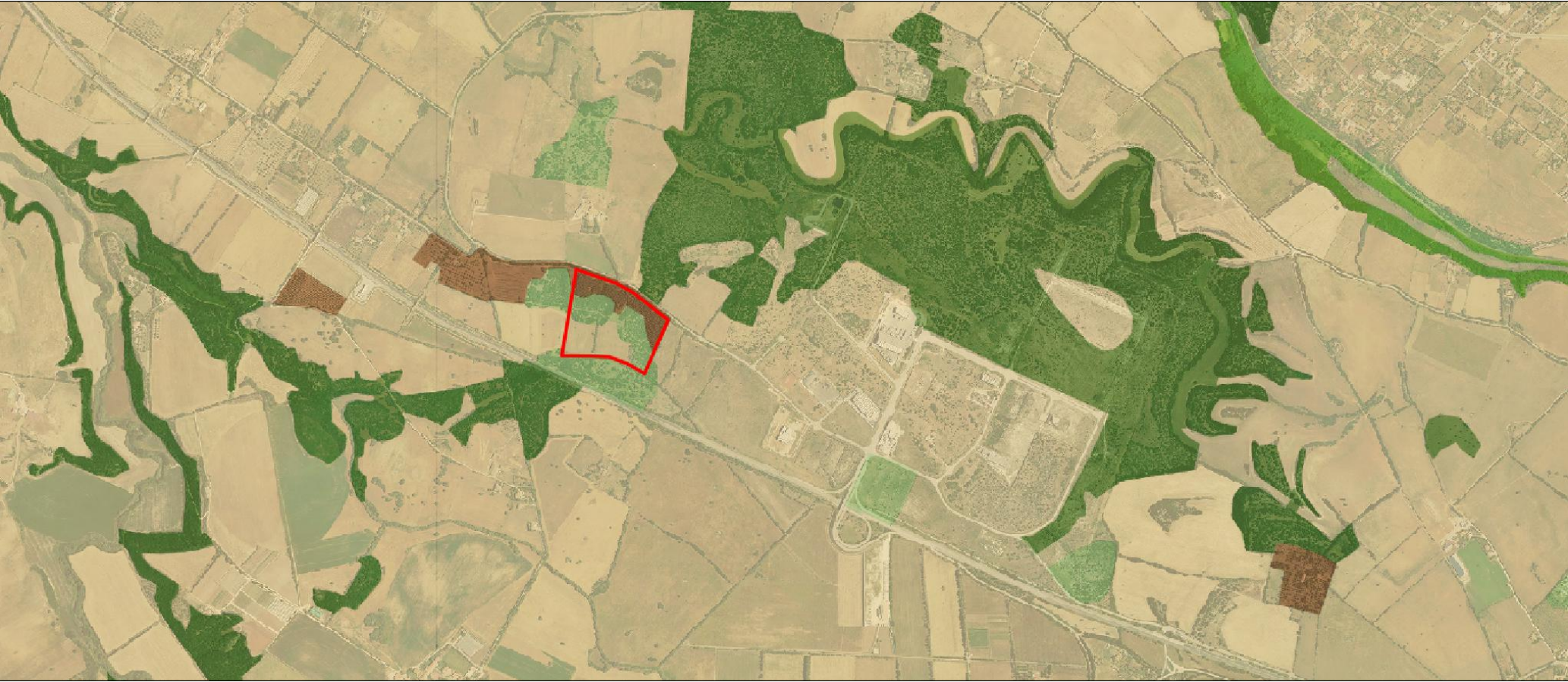
Vincoli di tipo paesaggistico
Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo). L'area risulta attraversata da due fiumi dai quali è stata mantruta una distanza di rispetto.



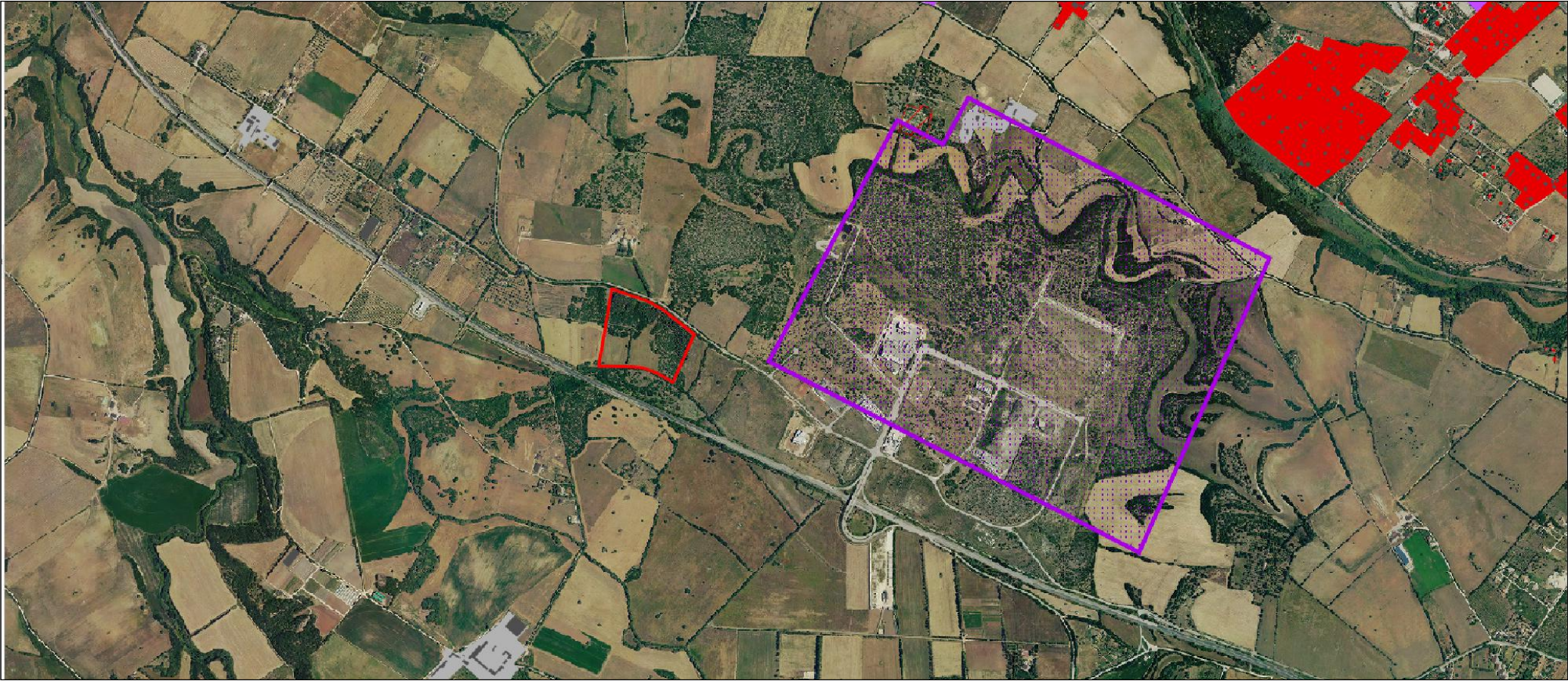
Beni paesaggistici tutelati dal D. Lgs. n.42/2004 art. 142 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e fascia di rispetto
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA



Beni paesaggistici
Nuraghe



Componenti paesaggio ambientale
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA



Componenti paesaggistici insediativi
Grandi insediamenti industriali

COMUNE DI SASSARI

OGGETTO
REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
DA 7,59 MW – SU STRUTTURE FISSE SU PALI “TRUNCU
REALE PV01” – COMUNE DI SASSARI (SS)

PROGETTO DEFINITIVO

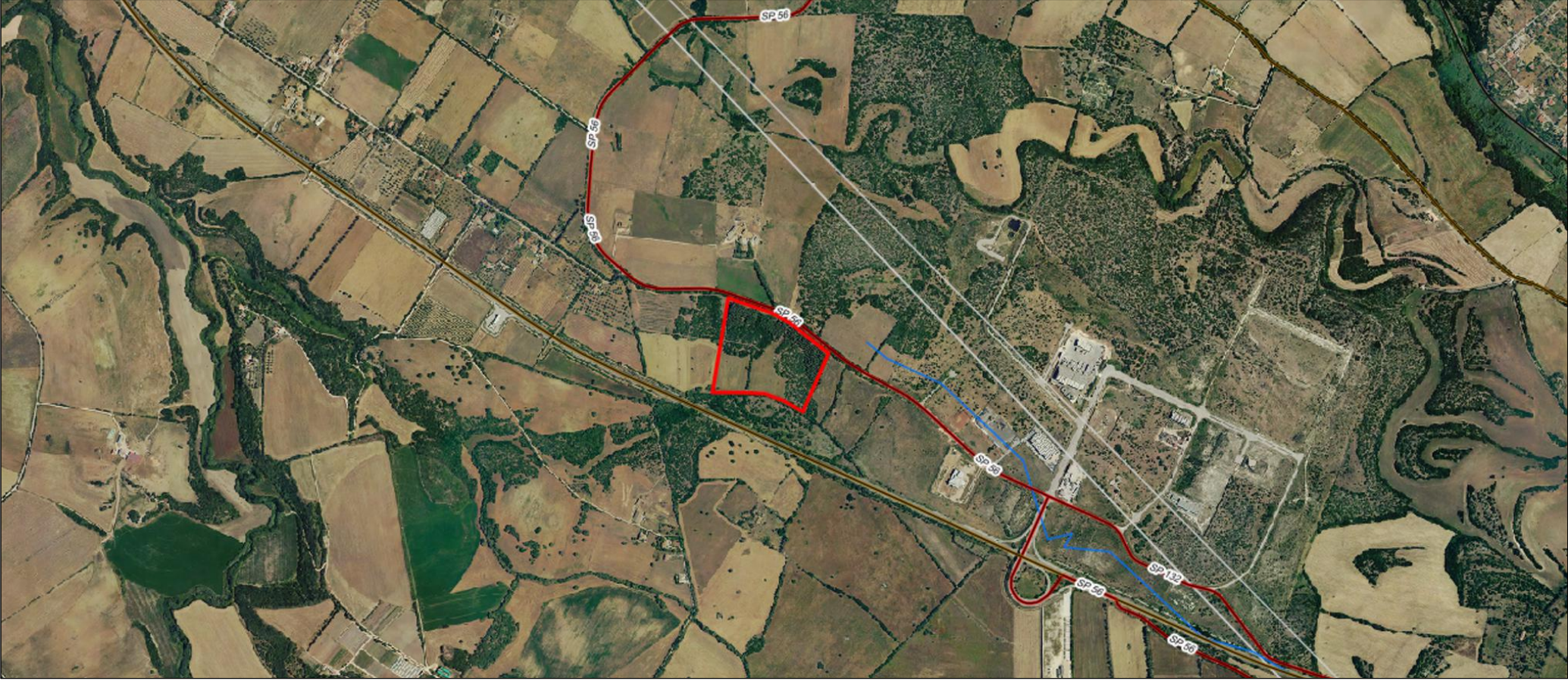
ELABORATO
INQUADRAMENTO
TERRITORIALE – ANALISI
VINCOLISTICA

NUMERO ELABORATO
AU 02
SCALA: VARIE
DATA: NOVEMBRE 2022

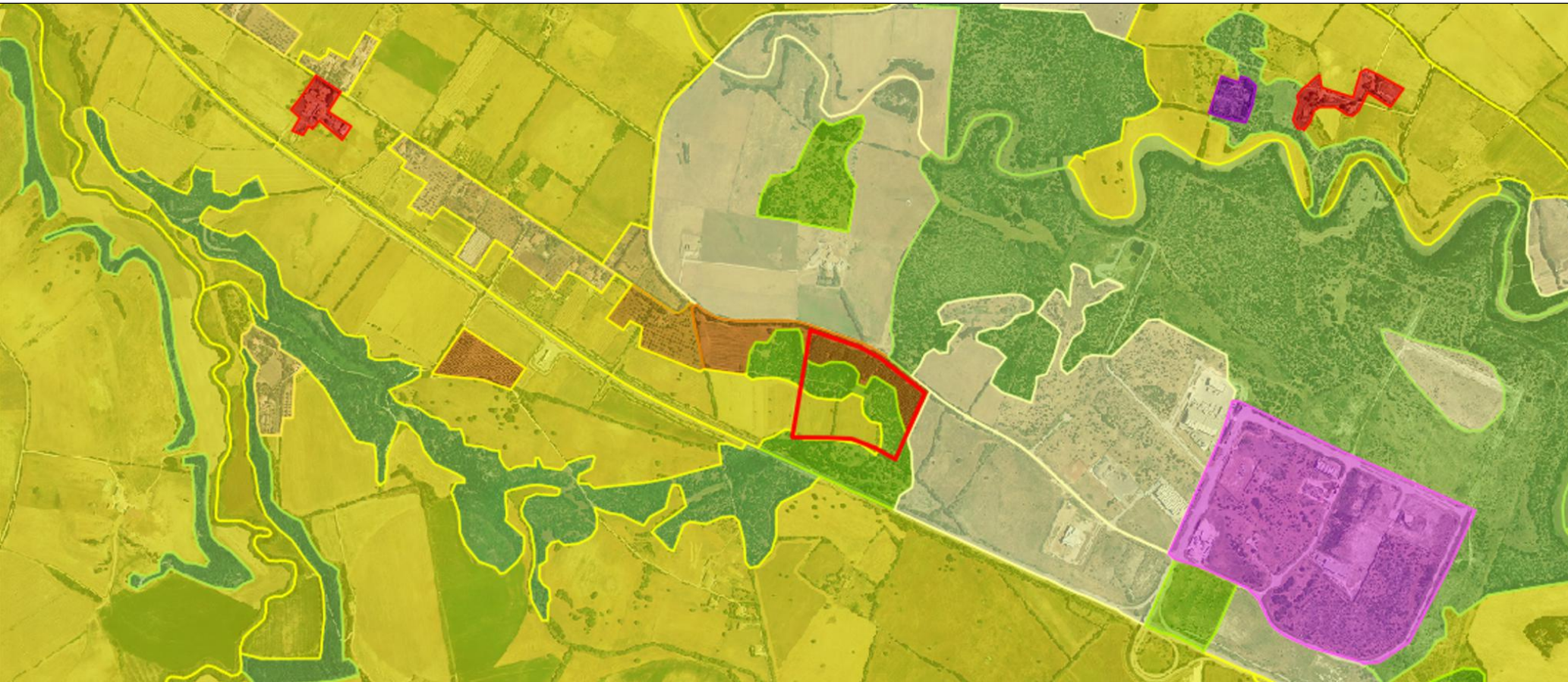
3		Terza emissione			
2		Seconda emissione			
1		Prima emissione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
			DEF	IMPIANTI	00
CODICE COMMESSA	NOOME FILE	FASE PROGETTUALE	CATEGORIA	REV.	



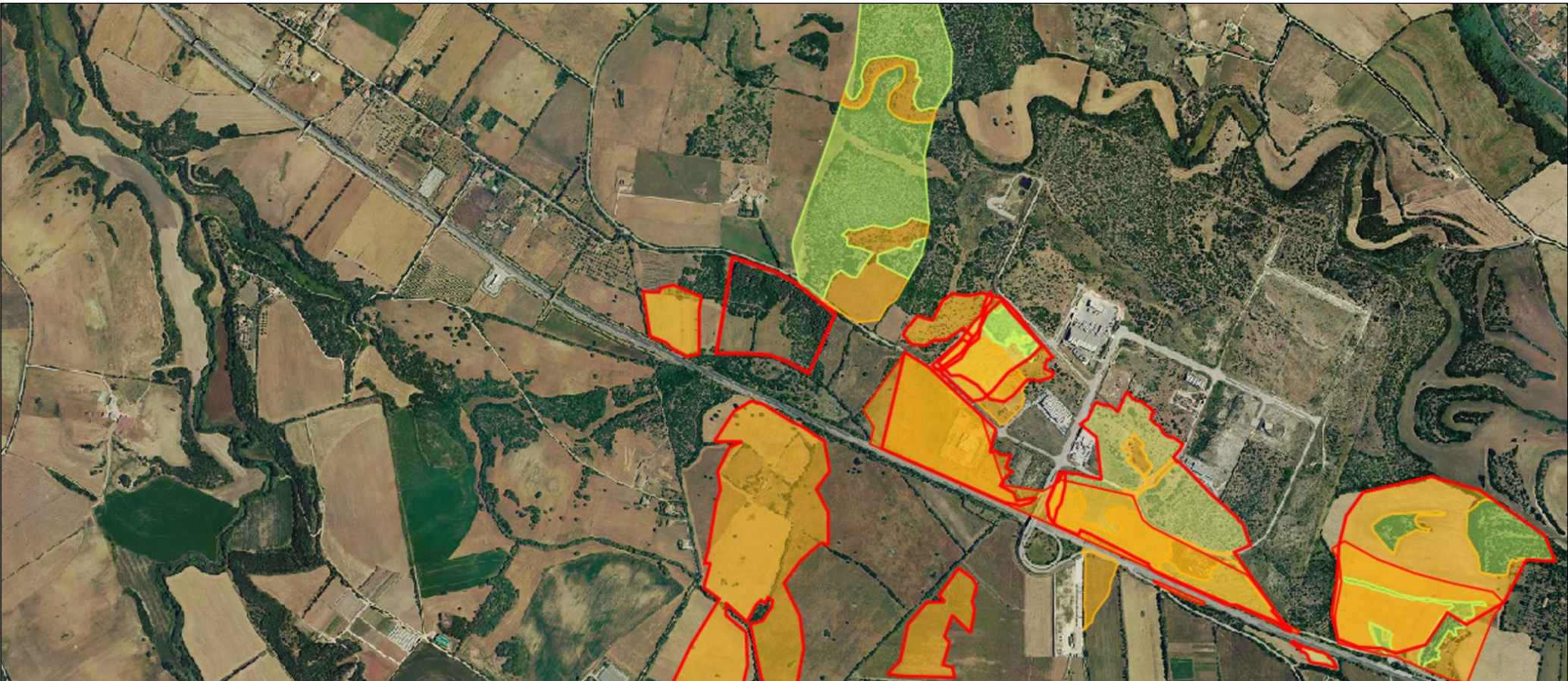
Aree tutelate dall'art. 8 Hi V09
PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO



Reti e infrastrutture
Linea elettrica



CARTA USO DEL SUOLO
Insediamenti industriali e artigianali



Aree incendiate
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA