



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Maria Paola Dessì c/o Geom. Cristian  
Igino Corrigan  
christianigino.corrigan@geopec.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Installazione di stabilimento balneare con annessi chioschi di supporto in loc. Scivu. Comune di Arbus. Proponente: Sig.ra Dessì Maria Paola. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 04 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 17092 del 05.06.2023) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa dal proponente l'intervento prevede l'installazione di un chiosco in legno a carattere stagionale sulla spiaggia in località Scivu, nel Comune di Arbus.

Le strutture saranno posizionate in modo da creare uno spazio da destinare a chiosco bar con ombreggio, posato su pedane lignee sul suolo.

Lo spazio frontale alla battigia a circa 30 metri dalla stessa, è destinato a lido, con una forma a L le cui dimensioni risultano invariate rispetto all'autorizzazione precedente, con una superficie di 500 m<sup>2</sup>, dove sono sistemati le sedie e gli ombrelloni installati, ad uso pubblico.

Nei tre lati del chiosco ad esclusione della parte posteriore, verrà realizzata una pedana in legno per meglio agevolare il passaggio dei clienti e a protezione delle intemperie, inoltre sulla parte superiore verrà realizzata una struttura in legno per intrecciare dei teli ombreggianti, mentre nelle pareti laterali, saranno posizionate delle tende in tessuto a protezione della sabbia sollevata dalle raffiche di vento, e come protezione dal sole nelle ore più calde, in modo da ridurre la temperatura sul chiosco.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il chiosco verrà posizionato a circa m 1,50 verso la linea di battigia, rispetto al limite demaniale concesso, in quanto l'ingresso dello stesso risulta sulla parte a monte, per cui in aderenza al chiosco verrà realizzata una pedana in legno, al fine di evitare che la sabbia del costone roccioso si addossi alla struttura.

Si specifica che tutte le strutture installate, sono costituite da opere stagionali, leggere, facilmente amovibili, che non comportano alcuno scompenso nel contesto ove sono installate.

Non sono previste opere di scavo e/o modifiche del substrato sabbioso dell'arenile. La rete elettrica di collegamento al contattatore della linea elettrica esistente sarà realizzato poggiato sul substrato sabbioso.

L'area in concessione non viene delimitata se non in prossimità della battigia, in prossimità del lido, con le aree destinate alla balneazione delimitate con una recinzione con paletti in legno e corda, che non rendono difficoltoso l'accesso e non comportano coni di visuale, ne rilasciano impedimenti di visuale nel contesto attorno.

L'area di intervento è localizzata, in area demaniale, nella spiaggia di Scivu, nel Comune di Arbus ed è identificata al Foglio 403, mappale 1.

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Da Scivu a Rio Piscinas* (cod. ITB040071) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in parte in un'area in cui risulta la presenza di un habitat associato rappresentato dagli habitat 2110 Dune embrionali mobili, 2120 Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche) e 2210 Dune fisse del litorale (*Crucianellion maritimae*)

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presenti nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

e ritenuto necessario integrarle con le seguenti:

- CO\_AMB.MAR-COST\_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO\_AMB.MAR-COST\_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO\_AMB.MAR-COST\_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI