



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Soc. immobiliare il girasole s.r.l. c/o Geom. Davide  
Addis  
davide.addis@geopec.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Realizzazione di una recinzione in legno in località Baia delle Mimose. Comune di Badesi. Proponente: Soc. immobiliare il girasole s.r.l. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di valutazione di incidenza appropriata (Screening) ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i. Parere**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 10 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 4350 di pari data) e regolarizzata in data 22 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 5685 di pari data), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede la realizzazione di una recinzione in legno in località Baia delle Mimose nel Comune di Badesi, su un'area identificata catastalmente al Foglio 60, mappale 290 sub17, al fine di delimitare il confine della proprietà. La recinzione in progetto è costituita da una staccionata in legno, con montanti posizionati ad un interasse di metri 2/3, e altezza dei paletti pari a un metro.

Il Proponente dichiara che il posizionamento della staccionata sarà realizzato tenendo conto della vegetazione esistente, eseguendo la pulizia del sottobosco soltanto lungo il tratto di realizzazione della stessa.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione progettuale è previsto, inoltre, un intervento pilota di rinaturalizzazione e piantumazione lungo la staccionata, con prelievo presso il vivaio dell'Ente Foreste sito in località "Li Junchi", al fine di escludere possibili contaminazioni genetiche.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinas" (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si è rilevato che le opere in progetto andrebbero ad interessare aree naturali dove sono segnalati gli habitat di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

interesse comunitario: Cod: 2250\*(Dune costiere con *Juniperus* spp.), Cod: 2230 (Dune con prati dei *Malcolmietalia*), Cod: 2240 (Dune con prati dei *Brachypodietalia* e vegetazione annua), Cod: 2210 (Duna fisse del litorale) (*Crucianellion maritimae*).

Inoltre si è rilevato che le caratteristiche tecniche della recinzione riportate negli elaborati di progetto non sono sufficienti per valutare compiutamente le incidenze sugli habitat e sulle specie (non è definita la profondità di infissione dei pali e non è stato quantificato il volume dei movimenti di terra previsti, non sono state descritte le modalità esecutive di realizzazione delle opere). Infine è necessario definire con maggior dettaglio il progetto di rinaturalizzazione proposto (gli obiettivi, la superficie interessata, le modalità esecutive, ecc.).

Per quanto sopra rappresentato, l'intervento in oggetto, potendo generare incidenze significative dirette, anche cumulative, su habitat e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, da redigere conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle recenti Direttive approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. mappa degli habitat presenti nelle aree di intervento, documentati a seguito di adeguati rilievi in situ e rappresentazione in adeguata scala di dettaglio;
2. descrizione delle caratteristiche tecniche e delle modalità esecutive dell'intervento di realizzazione della recinzione e delle opere di rinaturalizzazione (aree di cantiere, mezzi utilizzati, profondità di infissione dei pali, volume dei movimenti di terra previsti);
3. valutazione degli impatti diretti e indiretti, sugli habitat di interesse comunitario interessati e definizione delle relative misure di mitigazione;
4. analisi di soluzioni alternative finalizzate al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI