



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Monica Grabesu c/o Geom. Alessandro Marras  
alessandro.marras@geopec.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST  
e p.c. Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La  
Maddalena  
lamaddalenapark@pec.it

**Oggetto:** Installazione di n. 4 box prefabbricati per il deposito di bombole di Gpl in località Punta Villa. Comune: La Maddalena. Proponente: Monica Grabesu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di incidenza appropriata (Screening) ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i. **Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 06 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 3868 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'installazione di n. 4 box prefabbricati per il deposito di bombole di Gpl in località Punta Villa, nell'agro del comune di La Maddalena, su un terreno della superficie di 394 m<sup>2</sup>, parzialmente recintato su 3 lati con una muratura. L'area interessata dall'intervento ricade in zona D (artigianale) del PUC ed è individuata catastalmente al Foglio 6, mappale 825. All'interno del lotto è presente un vecchio capannone in muratura di blocchetti di cemento con basamento e pavimento in calcestruzzo di circa 350 m<sup>2</sup> di superficie, privo di copertura e costruito in data anteriore al 1967.

L'intervento prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- demolizione del manufatto preesistente, per il quale è previsto il mantenimento di parte delle murature perimetrale che costituiscono il confine del lotto interessato, e di parte della pavimentazione di cls per le due "isole", sulle quale verranno realizzati i basamenti al servizio dei prefabbricati ad uso deposito bombole piene e vuote;
- realizzazione di n. 2 basamenti con coronamento di muratura di blocchetti di cemento e pavimento di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

cls sui quali saranno posati i box prefabbricati, della superficie rispettivamente di 65 m<sup>2</sup> e 80 m<sup>2</sup>, ad una quota di 80/100 cm dal piano di campagna;

- posa di n. 4 box prefabbricati in cemento armato vibrato, dimensioni in pianta 2.95 x 1.75 m e altezza di 2.20 m;
- sostituzione dell'attuale cancello d'ingresso con nuovo in ferro della larghezza di 4.20 m;
- recinzione di sicurezza sui lati nord ed est del lotto con paletti di acciaio o di cls ancorati al suolo e rete metallica di altezza cm 100/150.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC " Arcipelago La Maddalena " (cod. ITB010008) e della ZPS "Arcipelago La Maddalena" (cod.ITB010008), nonché all'interno del Parco Nazionale omonimo, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

L'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, in riscontro alla richiesta di parere ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., con la nota pervenuta in data 1.03.2023 (prot. D.G.A. n. 6668), ha espresso "[...] *parere favorevole per i lavori di cui all'istanza pervenuta con prot. 664 del 07/02/2023 con le seguenti prescrizioni:*

- *Considerato che in progetto viene prevista la realizzazione di una recinzione metallica è necessario che la stessa venga realizzata secondo le seguenti disposizioni: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti; i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco; per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato; non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione.*
- *I lavori di demolizione, atti alla produzione di elevato impatto acustico, devono essere realizzati nel periodo ottobre-marzo al fine di non disturbare l'avifauna durante il periodo di riproduzione e nidificazione.*
- *Le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

*cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario.”*

Tutto ciò premesso, visto il parere dell'Ente Parco, viste le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente ai sensi dell'All.B alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC/ZPS, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle prescrizioni contenute nel parere dell'Ente Parco e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI