



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Farmiliano Congia c/o Ing. Efisio Boi  
ing\_boiefisio@pec.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Iglesias  
del CFVA  
cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna meridionale  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Accertamento di conformità per opere eseguite in parziale difformità dal permesso di costruire di un immobile ad uso residenziale, sito in Località Stazione Monteponi n° 16 a Gonnessa. Proponente: Farmiliano Congia. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).  
Parere**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 17 marzo 2023 (prot. D.G.A. n. 8922, del 20.03.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda l'accertamento di conformità di opere realizzate in parziale difformità da quanto approvato con la concessione n°30 del 24/09/2009, inerenti il prospetto e la distribuzione dei locali interni di un edificio ad uso civile, sviluppato su due piani e di superficie in pianta pari a 65/70 m<sup>2</sup>. L'edificio fa parte del complesso di abitazioni realizzate attraverso il recupero del fabbricato storico "Stazione Monteponi".

Le opere in esame ricadono all'interno della ZSC "Costa di Nebida" (ITB040029) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

Dato atto che il fabbricato si colloca in un'area già edificata, dove non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario, e che le opere oggetto di accertamento riguardano modifiche apportate nella distribuzione di locali interni e sulla facciata, si ritiene che le stesse non possano aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione. Pertanto, l'intervento in oggetto non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI