



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

ALBANELLA S.A.S. c/o Geom. Daniele Spissu
daniele.spissu@pec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Stabilimento balneare Albanella beach – Variazione della morfologia dell'area per ombrelloni, lettini e sdraio in uno stabilimento balneare a carattere stagionale, con finalità turistico - ricreative di cui alla Concessione Demaniale Marittima n°2 - località Fiume Santo - Sassari (Comune di Sassari). Proponente: ALBANELLA S.A.S. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Società pervenuta in data 20 marzo 2023 (prot. D.G.A. n. 9067 del 21.03.2023) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa l'intervento prevede la Variante allo stabilimento balneare a carattere stagionale, con finalità turistico - ricreative di cui alla Concessione Demaniale Marittima n°2, sito in località Fiume Santo nel Comune di Sassari.

Il progetto dello stabilimento è stato sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n.795 del 15.01.2021), e successivamente con la nota prot. D.G.A. n.10531 del 04.05.2021, con le quali è stato disposto il non assoggettamento alle successive fasi del procedimento, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. l'installazione dei manufatti amovibili deve essere eseguita in modo tale da esercitare il minimo impatto possibile sulla vegetazione;
2. le strutture dovranno avere carattere amovibile e temporaneo, nei termini previsti dal progetto;
3. non è consentita, conformemente a quanto disposto dal DPR 357/97, art.12, l'introduzione di specie alloctone.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

La Variante in oggetto prevede alcune modifiche, non sostanziali, che riguardano esclusivamente la rimodulazione della morfologia dell'area scoperta autorizzata, destinata alla posa di ombrelloni, lettini e sdraio, all'interno della stessa superficie assentibile in concessione (252 m²), individuata dai vertici 1, 15, 16, 17, 10 e 4, precisamente georeferenziati negli elaborati progettuali. La modifica riguarda il solo arenile libero e non prevede nuova occupazione con strutture di qualsiasi tipo e forma.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC Stagno di Pilo e Casaraccio (ITB010002) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area interessata dalla presenza dell'associazione di habitat 1210, 2110, 2120, riconducibili alla categoria degli Habitat costieri e vegetazioni alofitiche.

Premesso quanto sopra, considerato che le modifiche apportate al progetto esaminato in sede di valutazione di incidenza risultano non sostanziali, si conferma l'esito della precedente Valutazione di Incidenza nel rispetto delle relative prescrizioni.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI