



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Gavino Domenico Stacca c/o Dott. Agronomo
Antonio Moro
antonio.moro@conafpec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Recupero e valorizzazione di due fabbricati rurali siti in località Ezzi Mannu. Comune: Stintino. Proponente: Gavino Domenico Stacca. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta il 17 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n.5314 del 20.02.2023) e regolarizzata in data 20 marzo 2023 (prot. D.G.A. n.8870 del 20.03.2023), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda il recupero e la valorizzazione di due fabbricati rurali siti in località Ezzi Mannu, nell'agro del Comune di Stintino su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 11, mappali 1047, 1065.

Gli interventi di restauro e ristrutturazione in progetto non prevedono ampliamenti di superficie e di volume e consistono nelle seguenti opere:

- rifacimento del tetto;
- recupero delle mura perimetrali in pietra locale con successiva coibentazione;
- realizzazione intonaci interni ed esterni;
- recupero dei pavimenti interni;
- installazione infissi;
- realizzazione degli impianti idrico, elettrico e fotovoltaico.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato si rileva che le opere previste ricadono all'esterno della Rete Natura 2000, ad una distanza di circa 50 metri dalla ZSC "Stagno di Pilo, Casaraccio e Saline di Stintino" (cod. ITB010002), e 150 m dalla ZPS "Stagno di Pilo,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Casaraccio e Saline di Stintino” (cod. ITB013012). Considerata la natura e le modalità di intervento, e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC/ZPS, si ritiene che le opere non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI