



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Caraibi di Renzo Argiolas & C C/O Ing. Riccardo
Chirigu
riccardo.chirigu@ingpec.eu
Comune di Teulada Edilizia Privata e Urbanistica
protocollo@pec.comune.teulada.ca.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Richiesta parere per installazione delle strutture annesse a stabilimento balneare stagionale – ex art. 5 DPR 357/97 – Concessione demaniale R.A.S. n. 50 del 10.08.2009, Comune di Teulada. Proponente: Società Caraibi di Renzo Argiolas & C sas. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 7 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 3867 del 7.02.2023), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Il progetto è relativo allo stabilimento balneare stagionale e alle strutture annesse della Concessione Demaniale Marittima n. 50 del 10/08/2009 rilasciata dalla Regione Sardegna, la cui validità è stata prorogata fino al 31/12/2033.

L'attività in oggetto è stata sottoposta al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 6283 del 3 marzo 2022) di non assoggettabilità alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni.

L'intervento prevede l'occupazione di 600 m² sull'arenile della spiaggia "Le Dune" nel Comune di Teulada, al cui interno verrà realizzata un'area destinata ad ombreggio 312 m² e una piattaforma lignea 288 m² sulla quale verranno installati un gazebo (97 m²), un ombreggio (80 m²), un'area destinata ai servizi igienici (7,10 m²), un'area da destinarsi a chiosco bar e locali di laboratorio alimentare (56 m²) per la vendita di prodotti alimentari preconfezionati e piccole preparazioni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Rispetto al progetto esaminato dal Servizio scrivente per la stagione 2022, sono state proposte le seguenti modifiche:

- modifica tramezzature interne a chiosco bar, realizzazione piccola nicchia per incasso arredi;
- modifiche interne agli arredi ed alla disposizione di attrezzature del chiosco bar e laboratorio alimentare.

Non sono previste modifiche che alterano sagoma e/o dimensioni dei manufatti, né modifiche ai prospetti delle strutture previste nel progetto originario.

Le installazioni saranno di carattere amovibile e di tipo stagionale, con periodo di attività compreso tra Maggio e Ottobre, al termine del quale verrà rimosso ogni tipo di manufatto.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area dove è segnalata la presenza dei seguenti habitat interesse comunitario: 1210: *Vegetazione annua delle linee di deposito marine*, 2110: *Dune embrionali mobili*, 2120: *Dune mobili del cordone litorale con presenza di Ammophila arenaria (dune bianche)*, 2210: *Dune fisse del litorale (Crucianellion maritimae)*, 2230: *Dune con prati dei Malcolmietalia*.

Premesso quanto sopra, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi volte a limitare le possibili interferenze con gli habitat e/o le specie, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

endemica;

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_AMB.MAR COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Al fine di agevolare le attività di vigilanza ambientale di competenza degli Enti che leggono in conoscenza, si specifica che gli interventi in oggetto sono localizzati: area identificata catastalmente nel comune censuario di Teulada Sezione F Foglio 2 mappale 31 (ex foglio 602 mapp. 31).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI