



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Oristano
istituzionale@pec.comune.oristano.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di
Oristano del CFVA
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Programma di rigenerazione urbana- Lavori di realizzazione pista ciclabile e servizi annessi nella borgata di Torregrande. Proponente: Comune di Oristano. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di convocazione della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona trasmessa da codesto Ente, pervenuta il 20 febbraio 2023 (Prot. D.G.A. n. 5504 del 21.02.2023) e regolarizzata in data 21.03.2023 (Prot. D.G.A. n. 9100 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto si sviluppa sul margine sud della Via Domenico Millelire, nel tratto di strada che collega la borgata di Torregrande con il porticciolo turistico di Sa Mardini. Il progetto insiste in un tratto lungo 1,55 Km su una fascia di 15 metri, prevedendo la realizzazione delle seguenti opere:

- area di parcheggio veicolare a pettine, realizzata con materiali permeabili e drenanti, con stalli posti perpendicolarmente all'asse stradale e dotata di una fascia di circa due metri per agevolare le manovre in entrata e uscita;
- marciapiede pedonale di larghezza di 2 metri, realizzato in materiale drenante;
- pista ciclabile in sede propria di larghezza di 3 m, realizzata in calcestruzzo drenante;
- area di connessione ambientale tra la strada e la zona litoranea attraverso l'impianto di una fascia erbacea e arbustiva di specie endemiche;
- illuminazione pubblica, con pali a doppio braccio e corpi illuminanti orientati sia verso il parcheggio che verso il percorso, sistema di irrigazione passante lungo le aree verdi a bordo strada e sistema di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

raccolta delle acque meteoriche, collegato alla dorsale fognaria esistente e passante lungo la Via Domenico Millelire.

L'intervento prevede altresì l'inserimento di un sistema di allacci fognari che colleghino i chioschi previsti dal PUL, nelle aree date in concessione, alla dorsale fognaria esistente passante lungo la Via Domenico Millelire. Infine, in prossimità della Villa Baldino è prevista una piazza in terra battuta dotata di aree verdi e alberature, nonché di un sistema di sedute ombreggiate.

Si rileva che un tratto dell'intervento, lungo circa 400 m, ricade all'interno della ZSC ITB030034 Stagno di Mistras e che le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera si colloca, in un'area in cui non sono segnalati habitat e/o specie di importanza comunitaria.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
2. CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
3. CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
4. CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
5. CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
6. CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

7. CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
8. CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
9. CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
10. CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione dei siti Natura 2000 interessati, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI