



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Stintino  
protocollo@pec.comune.stintino.ss.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Sassari  
del CFVA  
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza del  
Nord Sardegna  
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** Variante al P.U.C. relativa al Progetto Definitivo per la realizzazione di una viabilità ciclabile lungo la strada panoramica La Pineta–Centro Storico. Comune: Stintino. Proponente: Comune di Stintino. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 3 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 3720 del 06.02.2023), e regolarizzata in data 23.10.2023 prot. D.G.A. n. 31499, relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto prevede la realizzazione di una viabilità ciclabile lungo il tratto di strada denominata "strada Panoramica" o "via Lepanto", a partire dalla pista ciclabile esistente fino al porto di Stintino, allo scopo di creare una continuità della rete di viabilità ciclopeditonale.

L'intervento nello specifico consiste nella realizzazione di una passerella pedonale in legno di fianco alla strada a due corsie. Nell'area adiacente al porto di Stintino una parte della passerella andrà ad allacciarsi alla ciclopeditonale esistente ed una parte, diramandosi, creerà attraverso livelli di quota differenti, delle aree di passaggio e di sosta. Per la realizzazione del progetto si è resa necessaria una variante al PUC del Comune di Stintino, consistente nella variazione della destinazione delle zone omogenee poste lungo tutta l'area oggetto dell'intero intervento, dalla fine della ciclabile esistente fino all'area del porto, che andrà ad interessare le sottozone definite nel P.U.C. Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici H2.6 (macchia mediterranea e boschi) che verranno trasformate in Ambiti per servizi generali a scala territoriale sottozona G2.1 (parchi urbani).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

La variante al PUC e le opere previste dall'intervento interessano un'area esterna alla Rete Natura 2000 ma adiacente al confine del SIC marino "Dall'Isola dell'Asinara all'Argentiera" (ITB013051). A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che nell'area non risultano segnalati habitat, habitat di specie e specie di importanza comunitaria.

Premesso quanto sopra, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia di vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati per il Sito, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti,

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI