



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Patrizia Villa c/o geom. Rossano Serra  
rossano.serra@geopec.it  
rossano.serra@geopec.it  
e p.c. Al Servizio territoriale dell'ispettorato  
ripartimentale di Tempio Pausania del CFVA  
cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna Settentrionale  
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** Realizzazione di una casa di civile abitazione in comune di Trinità d'Agultu e Vignola (SS), loc. La Marinedda, lottizzazione in zona f4-10 lotto 7. Comune: Trinità d'Agultu e Vignola. Proponente: Patrizia Villa. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento alla nota, pervenuta in data 27 ottobre 2023 (prot. DGA n. 32114 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto prevede la realizzazione di una casa di civile abitazione in località "La Marinedda" nel lotto identificato con il numero 7, di superficie pari a 1220 m<sup>2</sup>, individuato al Foglio 21 - mappale 1986 e al Foglio 22 – mappale 423 del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, in zona urbanistica F4 10, destinata ad insediamenti residenziali e turistici. L'opera prevista consiste nella realizzazione di una casa di civile abitazione, ad un piano, costituita da unico corpo di fabbrica di forma rettangolare con copertura a doppia falda, da una terrazza coperta parzialmente da pergola, un vano interrato e piscina. L'abitazione che occupa una superficie di m<sup>2</sup> 104.27 risulta composta da soggiorno-cucina di mq 38.34, tre vani letto rispettivamente di mq. 14.45, mq 9.40 e mq 9.90, due servizi igienici di mq. 5.29 e mq 5.50, disimpegno di mq 4.46, una terrazza frontale coperta in parte da pergola e tegole, una veranda di ingresso posta sul retro del fabbricato e un vano interrato, ubicato sotto il corpo di fabbrica dell'abitazione, adibito in parte a cantina e in parte a sala motori a servizio della piscina, in adiacenza di questa. L'intero intervento comprende inoltre la realizzazione di un posto auto scoperto di m<sup>2</sup>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

28.52 e di una piscina di superficie di m<sup>2</sup> 40.00. La restante parte di lotto non interessata dall'intervento, rimane parzialmente occupata da camminamenti e giardino di pertinenza esclusiva, costituito parzialmente da essenze di macchia mediterranea di tipo autoctono.

Il progetto rientra nel Piano di Lottizzazione, già sottoposto a Valutazione di incidenza ambientale, conclusasi con il parere di cui alla Determinazione n° 12414/253 del 27 giugno 2016.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa Costa Paradiso" (ITB012211) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito per fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere interessano un'area nella quale è segnalata la presenza degli habitat di interesse comunitario associati "Matorral arborei di *Juniperus spp.*" (5210), "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" (5330) e "Phrygane endemiche dell'*Euphorbio -Verbascion*" (5430).

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia dell'intervento, si richiama al rispetto delle prescrizioni indicate nella sopramenzionata Determinazione n° 12414/253 del 27 giugno 2016, con particolare riferimento alle seguenti:

1. non è consentito rimuovere esemplari arborei appartenenti alla flora naturale della ZSC, presenti all'interno di ciascun lotto, se non nelle aree di sedime del fabbricato principale ed è vietata l'introduzione di specie alloctone anche a scopo ornamentale;
2. le opere di taglio/potatura ed eradicazione della vegetazione non dovranno essere eseguite nel periodo compreso tra il 1 marzo ed il 30 giugno, al fine di tutelare la fauna nel periodo della riproduzione.

Per quanto sopra rappresentato, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di Gestione della ZSC, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI