



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Carlo Galimberti C/O Arch. Aldo Mistretta
aldo.mistretta.pec@architetticagliari.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Ristrutturazione edilizia e realizzazione di una piscina pertinenziale di un immobile residenziale sito nella Lottizzazione Notteri, Largo Serr'e Morus, comune di Villasimius – SU. Comune: Villasimius. Proponente: Sig. Carlo Galimberti. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 31.10.2023 (prot. D.G.A. n. 32406 del 02.11.2023) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente ubicato nella lottizzazione "Notteri" a Villasimius (SU) e delle sue parti esterne e la realizzazione di una piscina pertinenziale.

La ristrutturazione del fabbricato prevede:

- la modifica delle superfici finestrate e sostituzione di tutti gli infissi;
- la modifica della distribuzione interna degli ambienti, senza modificare la volumetria dell'edificio;
- la realizzazione di pergolati coperti in canne ma ad aria passante;
- opere di manutenzione ordinaria sia interne che esterne con la tinteggiatura dei paramenti murari.

È prevista inoltre la riorganizzazione degli spazi esterni con la realizzazione di:

- nuovi terrazzamenti, necessari per migliorare la regimentazione delle acque meteoriche e i fenomeni di dilavamento;
- una piscina interrata in calcestruzzo armato, di superficie pari a 32 mq e altezza media 1 mt, la cui realizzazione favorirà il consolidamento della porzione di terreno libero facente parte del lotto urbanistico. Le parti della piscina emergenti dal terreno verranno rivestite con pietra locale,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

uniformandosi con il contesto paesaggistico. La piscina presenterà inoltre i bordi a sfioro, e alcuni dispositivi galleggianti in legno (o in altro materiale) utili per facilitare la fuoriuscita di specie faunistiche che accidentalmente dovessero cadere all'interno della stessa;

- un muro di contenimento e un locale completamente interrato, non residenziale, con funzioni di garage e ripostiglio, utili anch'essi alla messa in sicurezza del terreno. Lo stato attuale della superficie del versante e l'attuale configurazione morfologica della collina non subiranno modifiche;
- opere di sistemazione e manutenzione di superfici inedificate, quali una rampa di accesso al lotto, i terrazzamenti, le siepi, gli impianti a verde.

A completamento dell'intervento è infine prevista la piantumazione nel terreno di vegetazione arbustiva xerofila di macchia mediterranea di altezza di 1,00 m circa (lentisco, mirto, ginestra, euforbia, fillirea).

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC "Isola dei Cavoli, Serpentara, Punta Molentis e Campulongu" (ITB040020) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia l'ambiente di macchia mediterranea, presente nel lotto oggetto degli interventi, può ospitare le diverse specie faunistiche di importanza comunitaria risultanti presenti nel Sito Natura 2000 interessato: *Testudo hermanni*, *Euleptes europaea*, *Calandrella brachydactyla*, *Lullula arborea*, *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO, non citate dal proponente, che tutelano maggiormente le specie faunistiche potenzialmente presenti nell'area degli interventi:

- **CO_GEN_4:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo aprile-giugno;
- **CO_GEN_5:** poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P/I/A è presente la specie faunistica di importanza comunitaria Testuggine di hermann (*Testudo hermanni*), presente negli allegati II e IV della Direttiva, i lavori di scavo verranno sospesi, dal 15 novembre al 30 marzo, a tutela di detta specie, che in questo periodo si interra per passare il letargo;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI