



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al signor Budroni Giuseppe c/o dott. agr. Filippo
Pasquale Monni
monnistudioagr@pec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Ampliamento di un edificio esistente con la realizzazione di due verande (una per piano). Comune: Oschiri. Proponente: Budroni Giuseppe. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di pervenuta in data 15 novembre 2022 (prot. DGA n. 29773 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta riguarda l'ampliamento di una abitazione attraverso la realizzazione di due verande (una per piano), adiacenti all'edificio esistente ubicato nel Comune di Oschiri località Sa Segada ed individuato nel Catasto fabbricati al Foglio 35 particella 218.

L'opera in progetto ha una lunghezza di 6,60 m e una larghezza di 2,55 m, e si eleva per due livelli, con un'altezza alla linea di gronda di 5,70 m, e occupa una superficie di 16,83 m².

Come riportato nella relazione tecnica, la struttura portante in elevazione è caratterizzata da "mattoni" di cls e "malta di calce", che successivamente verranno rivestiti in pietra; il solaio interpiano verrà realizzato con travetti e pignatte, mentre la copertura sarà realizzata con una struttura in legno lamellare o materiale simile, con coppi simili a quelli presenti.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri" (cod. ITB 011113), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

Tutto ciò premesso:

- rilevato che le opere non interessano habitat e specie di interesse comunitario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC;
- viste e condivise le Condizioni d'Obbligo Generali adottate in termini di precauzione: CO_GEN_1 (l'attività non verrà svolta nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare il disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000); CO_GEN_3 (al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione proposti saranno sempre limitati alle ore di luce naturale); CO_GEN_7 (non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori); CO_GEN_8 (saranno conservate le siepi, alberature, fasce boscate esistenti ai limiti della superficie della particella, interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica);
- viste le Condizioni d'Obbligo Specifiche applicabili per la cantieristica, CO_CANT_1 (le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario); CO_CANT_2 (a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico); CO_CANT_3 (per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate);

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI