



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al signor Alberto Oggiano c/o geom. Daniele Atzori
danieleatzori@geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Realizzazione di un edificio agricolo. Comune: Badesi. Proponente: Oggiano Alberto.
Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.
R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357
/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta in data 18 novembre 2022 (prot. DGA n. 30290) si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta riguarda la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a cantina con annessi locali per il rimessaggio e custodia di macchine e attrezzi, materiale di consumo e il deposito temporaneo dei prodotti agricoli, nonché per lo stoccaggio temporaneo delle uve. L'intervento proposto è ubicato in località Tamaricagghiu nel Comune di Badesi su un'area individuata catastalmente al Foglio 62, particella 119.

L'edificio in progetto è costituito da due livelli, piano seminterrato (in relazione piano interrato) e piano terra, orientato in senso Nord Est – Sud Ovest, con tetto a capanna e un palombello di 50 cm presente su tutti i lati dell'edificio. L'edificio ha dimensioni in pianta di 24,84 m X 8,00 m. Nel piano interrato è presente un'ampia tettoia con tetto a capanna di 44 m² lordi (8,00 m X 5,50m), una cantina/laboratorio di 89,07 m² di superficie netta e un'area di rimessa dei mezzi agricoli di 30,02 m². Il piano primo è caratterizzato dalla presenza di un ampio salone di 47,80 m² e due tettoie rispettivamente di 47,80 m² e 33, 31 m² aperte su tre alti. Non sono presenti locali di servizio o elementi accessori (scarichi, fosse Imhoff) o linee di adduzione di acqua potabile ed energia elettrica.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinis" (cod. ITB 010004), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

Tutto ciò premesso:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- rilevato che gli interventi in parola non interessano habitat e specie di interesse comunitario;
- tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC;
- viste in particolare le Condizioni d'Obbligo Generali adottate in termini di precauzione: CO_GEN_1 (l'attività non verrà svolta nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare il disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000); CO_GEN_3 (al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione proposti saranno sempre limitati alle ore di luce naturale);
- viste le Condizioni d'Obbligo Specifiche applicabili per la cantieristica, CO_CANT_1 (le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario).

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE