



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Mario Rivano C/o Ing. Alessandro Grosso  
grossoale@pec.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** Interventi di manutenzione straordinaria su una casa in località Macchione. Comune: Carloforte. Proponente: Mario Rivano. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta in data 18 novembre 2022 (prot. DGA n. 30216 del 18.11.2022), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento è finalizzato alla ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di Carloforte in località Macchione, individuato catastalmente al Foglio 31, particella 719, e prevede le seguenti lavorazioni:

- formazione di un piano soppalcato destinato a sgombero e ripostiglio, realizzato con solaio di legno poggiante sulle murature perimetrali e raggiungibile da una scala interna;
- modifica delle aperture: la porta principale sarà allargata e sul fronte sarà aggiunta una finestra; sul lato sinistro sarà ampliata e spostata la finestrella sul corpo laterale mentre sul corpo principale saranno aggiunte una porta e una finestrella sul soppalco; sul retro sarà spostata la finestra presente al piano terra e aggiunta una seconda sul soppalco;
- riorganizzazione degli spazi interni mediante l'eliminazione di un tramezzo a mezza altezza e la creazione di un unico ambiente destinato a zona giorno e zona notte. Una nuova tramezzatura consentirà di ricavare nel corpo secondario la cucina e il bagno;
- pergola di legno sul fronte principale della casa;
- rifacimento degli impianti e delle finiture (intonaci interni ed esterni, i pavimenti interni e quelli sulle zone esterne già pavimentate ed infine i rivestimenti di bagno e cucina.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario e, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC non possono generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI