



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ai Sig.ri Mela e Carbini c/o Geom. Milia Omar
omar.milia@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Variante in Corso d'Opera al P.U. MLENGL66E04I452N-04022022-1659.429998 del 23.05.2022 Realizzazione di una piscina a servizio della abitazione principale compresa l'adeguamento dell'impianto scarico reflui mediante installazione fossa stagna da eseguirsi nell'lotto N27. Comune: Trinità d'Agultu e Vignola. Proponente: sig.ri Mela e Carbini. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Comunicazione.

In riferimento alla nota di codesta Società pervenuta il 17 aprile 2023 (prot D.G.A. n.11997 del 15.04.2023), si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda una variante alla realizzazione di una piscina a servizio della abitazione principale, di un solarium e di un posto auto su un lotto individuato come N.27 nel Piano di Lottizzazione in località Costa Paradiso, nel Comune di Trinità d'Agultu. L'intervento in oggetto è già stato sottoposto alla procedura di Screening conclusa con la nota del Servizio scrivente prot. D.G.A. n. 9035 del 06.04.2022 di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto esaminato nell'ambito dello Screening del 2022 prevedeva la realizzazione delle seguenti opere:

- piscina: superficie di 39,36 m²;
- n.1 solarium, avente una superficie di 150,32 m²;
- posto auto scoperto della superficie di 30,00 m².

Con la variante in oggetto vengono apportate le seguenti modifiche:

- piscina: superficie di 31,80 m²;
- n.2 solarium (superficie di 45,00 m² e 27,00 m²) con una superficie totale di 72 m².



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- posto auto scoperto della superficie di 40,00 m².

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa - Costa Paradiso" (ITB012211) in un'area nella quale si rileva la presenza di habitat "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp" (5210) e di mosaici di habitat costieri "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" (5330) e "Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascion" (5430).

Premesso quanto sopra, considerata la consistente riduzione delle superfici interessate dagli interventi in progetto, si ritiene che le modifiche progettuali apportate dalla variante in oggetto non siano significative ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di Valutazione di Incidenza, e pertanto si conferma l'esito del precedente procedimento.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI