



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Valfiore Gestioni S.r.l. c/o Candido Maoddi  
candido.maoddi@pec.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** Realizzazione di una concessione demaniale Comune: Valledoria. Proponente: Soc. Valfiore Gestioni S.r.l.. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 11 aprile 2023 (prot. D.G.A. n. 11494 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa alla concessione demaniale marittima a servizio del resort Marina Manna Hotel & Club Village, su una porzione di arenile ubicata in località La Foce, nel comune di Valledoria.

Il progetto prevede l'installazione temporanea a carattere stagionale di una zona ombreggio per la posa di ombrelloni e sdraio, su un'area di circa 780 m<sup>2</sup>. Il perimetro della concessione sarà delimitato da picchetti in legno e corda nautica, non sono previsti manufatti di alcun tipo a supporto della concessione, né opere di urbanizzazione.

Nella documentazione progettuale il Proponente ha precisato che l'individuazione dell'area è stata definita rispettando le indicazioni dell'art.21 delle *"Direttive in materia di gestione del demanio marittimo avente finalità turistico ricreative e per la redazione dei PUL"*, che impongono la non occupazione dell'area dei 5 metri della battigia e il rispetto della distanza di 5 metri dal piede del settore dunale. La localizzazione della zona ombreggio è tale che l'intervento potrà essere realizzato senza interferire con la vegetazione dunale.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinas" (cod.ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat 1210 (Vegetazione annua delle linee di deposito marine) e la presenza, nelle immediate vicinanze, dell'habitat prioritario 2250\* (Dune costiere con *Juniperus spp*).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia e la stagionalità dell'intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, come integrate con la nota prot. DGA n. 17036 del 1.06.2023 e di seguito riportate:

**CO\_AMB.MAR-COST\_6:** l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;

**CO\_AMB.MAR-COST\_7:** onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;

**CO\_AMB.MAR-COST\_8:** la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;

**CO\_AMB.MAR-COST\_9:** onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI