



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Le Dune Services srl c/o Ing. Matteo Zurru
matteo.zurru@ingpec.eu
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari
del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Installazione di strutture destinate a zona relax e zona cena "Rosso Tramonto" all'interno della proprietà della struttura ricettiva hotel Le Dune e ad esso uso esclusivo Comune: Arbus. Proponente: Le Dune Services srl. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 22 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 15686) e alla successiva documentazione integrativa pervenuta in data 21 giugno 2023 (prot. D.G.A. n.18830) relative all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'installazione di due strutture stagionali, completamente amovibili, all'interno del perimetro di proprietà della struttura turistico-ricettiva denominata Hotel Le Dune (Fg. 501, Mapp. 65), così definite:

- una struttura leggera lignea di 26 m2 da adibire a punto relax - massaggi (massimo n. 2 postazione per volta);
- una struttura leggera lignea di 96 m2 a supporto del ristorante con capienza limitata ad un numero massimo di 20 persone.

Le installazioni sono di tipo stagionale (maggio-settembre) e completamente amovibili; al termine della stagione balneare, tutti gli elementi e tutti gli apparati saranno rimossi completamente.

La pulizia dell'area in concessione, prima dell'installazione delle strutture e dopo la rimozione delle stesse, sarà condotta a mano senza l'uso di mezzi meccanici;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le installazioni saranno posizionate a mano, direttamente sullo strato superficiale senza l'utilizzo di mezzi meccanici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Da Piscinas a Riu Scivu" (cod. ITB040071) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. Il sedime dell'area occupata dalle strutture prefabbricate si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata, nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI