



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

A Società Kadossene s.r.l. c/o Gesuino Coi  
kadossene.srl@legalmail.it  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest  
e p.c. Al Parco naturale regionale di Porto Conte e  
Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana  
parcodiportoconte@pec.it

**Oggetto:** Corridoio di lancio collegato alla CDM 104/DSS del 28/10/2004, Subingresso Det. 1347 del 06/05/2023, Concessionario soc. KADOSSENE Srl, Hotel Baia di Conte (Porto Conte)". Comune: Alghero. Proponente: Kadossene s.r.l.. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 21 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 18858 del 21.06.2023) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede il posizionamento di un corridoio di lancio di larghezza pari a 20 m a terra sul fronte della CDM (104/DSS del 28/10/2004) e lunghezza pari a 200 m per una superficie totale di circa 4000 m<sup>2</sup>. L'intervento è localizzato nella spiaggia di Mugoni, antistante l'Hotel Baia di Conte, nel comune di Alghero.

Il corridoio di lancio sarà delimitato da quattro gavitelli per lato posizionati rispetto alla linea di costa a distanza di 50, 100, 150, 200 m. I punti di ancoraggio al fondo saranno eseguiti con le seguenti modalità:

- i gavitelli ubicati a distanza di 50 m dalla costa saranno ancorati all'ultimo corpo morto già presente in mare, su entrambe le direttrici, ciascuna a distanza di circa 10 m dal pontile;
- i gavitelli ubicati a distanza di 100, 150 e 200 m dalla costa saranno ancorati al fondo utilizzando corpi morti di piccole dimensioni con caratteristiche tali da garantire la stabilità del corpo galleggiante anche in condizioni meteo-marine avverse, evitando di interferire con la Posidonia oceanica.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "*Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana e Punta del Giglio)*" (cod. ITB010042) nonché all'interno del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

L'Ente Parco, in riscontro alla richiesta di parere ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., con la nota pervenuta in data 21.06.2023 (prot. D.G.A. n. 18916 di pari data), ha espresso parere positivo.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area con presenza dell'habitat "Banchi di sabbia a debole copertura permanente di acqua marina" Cod.1110, e Grandi cale e baie poco profonde Cod. 1160.

Premesso quanto sopra, visto il parere dell'Ente Parco, considerata la modesta entità dei lavori, vista la relazione ambientale su habitat e/o specie inclusi in Direttiva CEE 92/43, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_7 non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori
- CO\_GEN\_11 per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto biologo ambientale con qualificata esperienza in monitoraggio ambientale
- CO\_AMB.MAR-COST\_3 il sistema di ormeggio prevederà l'utilizzo di corpi galleggianti che evitino lo strisciamento sul fondale
- CO\_AMB.MAR-COST\_4 i corpi morti saranno dotati di fori passanti per favorire l'eventuale insediamento di specie di flora e fauna dell'ecosistema locale

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

sopra riportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI