



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Consorzio Condominiale Piscina Salida c/o Dottore
Agronomo Marco Perra
m.perra@epap.conafpec.it
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Villaggio Piscina Salida. Comune: Alghero. Proponente: Consorzio Condominiale Piscina Salida. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta il 19 maggio 2023 (prot. D.G.A. n.15699 del 22.05.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Villaggio "Piscina Salida" nel Comune di Alghero. L'impianto verrà ripartito su quattro aree edificate per una superficie complessiva occupata dai pannelli di circa 1200 metri quadrati:

- in area "1" sul solaio del depuratore interrato e relative pertinenze;
- in area "2" sui solai della passeggiata coperta;
- in area "3" sulla tettoia adiacente alla piscina;
- in area "4" sulla copertura della club house.

Come intervento accessorio, ai fini della sicurezza, attorno ai pannelli FV nell'area del depuratore verrà messa in opera una recinzione in rete metallica leggera alta cm 180.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere previste ricadono all'interno dei confini del parco naturale Regionale di Porto Conte, all'esterno della Rete Natura 2000, ad una distanza di circa 50 m dalla ZSC "*Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta*" (cod.ITB010042) e dalla ZPS "*Capo Caccia*" (cod.ITB013044).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'Azienda Speciale Parco di Porto Conte con la nota prot. DGA n. 19602 del 28.06.2023 ha comunicato che “[...] *Valutata dunque la documentazione tecnica a corredo dell'istanza e verificate le condizioni d'obbligo indicate nel format proponente, si ritiene che l'intervento non comporti effetti significativi diretti, indiretti e cumulativi su specie e habitat di valore ai fini delle Direttive 92/43 CEE e 2009/147 CE.*”

Premesso quanto sopra, visto il parere dell'Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un professionista esperto nella progettazione e/o direzione dei lavori in interventi di ingegneria naturalistica, ricostituzione dunale e boschiva anche in aree SIC;

CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

CO_AMB.RUR_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;

CO_AMB.RUR_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;

CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione dei siti Natura 2000 interessati, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI