



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All' Agenzia del Demanio direzione Generale  
Sardegna  
dre\_sardegna@pce.agenziademanio.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest  
e p.c. Spett.le Parco Nazionale dell'Asinara  
enteparcoasinara@pec.it

**Oggetto:** **Intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale. Proponente: Agenzia del Demanio. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata da codesta Amministrazione in data 15.02.2023 (prot. D.G.A. n. 5091 del 16.02.2023), relativa all'intervento in oggetto, e alle integrazioni pervenute in data 20.04.2023 (prot. D. G.A. 12540 del 20.04.2023) si rappresenta quanto segue:

L'istanza in oggetto riguarda la messa in sicurezza e il restauro conservativo di 10 immobili ubicati in località Cala Reale, presso l'Isola dell'Asinara, senza alterazione delle forme geometriche o volumetrie originarie, (come prescritto nel Regolamento del Parco, Art. 37 e nel Piano Particolareggiato di Cala Reale) né variazione di destinazione d'uso. Per questi edifici il progetto prevede:

- opere di demolizione e rimozione di coperture e intonaci;
- rifacimento coperture;
- nuovi intonaci;
- chiusure antintrusione e ogni altra opera al fine della messa in sicurezza degli immobili;
- pulizia dell'area di contorno degli immobili dalla vegetazione infestante;
- potatura di un albero di eucalipto e rimozione di un albero di fico a ridosso di fabbricati che ne potrebbero compromettere la stabilità;
- rimozione e bonifica, con conseguente conferimento a discarica, di tubazioni, pluviali e comignoli in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- amianto;
- riempimento con tout venant di cava e terra vegetale, di due fosse settiche esistenti in disuso, per
- non creare pericolo di caduta al loro interno a persone ed animali.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola dell'Asinara" (ITB 010082) e della ZPS "Isola dell'Asinara" (ITB 010001) e, come indicato nel Piano di Gestione dei siti stessi, risulta essere direttamente connesso e necessario alla loro gestione per il mantenimento del paesaggio rurale attraverso la conservazione del patrimonio storico culturale, nel rispetto delle valenze naturalistiche, a fini testimoniali e di utilizzo per i servizi legati alla gestione e alla valorizzazione turistica.

L'intervento risulta quindi essere coerente con gli obiettivi e le misure di conservazione individuati nei suddetti Piani di gestione (approvati rispettivamente con Decreto dell'Assessore dell'Ambiente n. 05/2016 e n. 06/2016).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade in aree di presenza di habitat e di specie vegetali di importanza comunitaria né di habitat di specie faunistiche di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso,

- visto il parere motivato del Parco Nazionale dell'Asinara (prot. 6091 del 16.06.2023.I), nel quale si esprime parere favorevole all'intervento di messa in sicurezza, restauro e recupero conservativo di alcuni immobili siti in località Cala Reale sull'Isola dell'Asinara, così come da progetto presentato;
- tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione della ZSC e della ZPS;
- viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D. G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO\_GEN\_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto faunista con qualificata esperienza in riconoscimento e tutela di chiroterofauna e avifauna;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico
- CO\_AMB.RUR\_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

si ritiene che l'intervento in esame, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE