



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Agricola Ape e Miele s.r.l. c/o Arch.
Enrico Campus
ecampus.pec@architetticagliari.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Ampliamento Stazzo in località Punta La Turrìta. Comune: Aglientu. Proponente:
Soc. Agricola Ape e Miele s.r.l. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza
Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di
Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata dal Proponente in data 9 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 14454 del 10.05.2023) si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa alla realizzazione di strutture, di una piscina e all'ampliamento di un edificio esistente, su un'area di un fondo agricolo ubicata in località Punta la Turrìta, nel comune di Aglientu e distinta catastalmente al foglio 8, mappali 1365, 1366, 1262, 1263 e 1040.

Il progetto interessa anche opere esistenti che sono state già sottoposte alla procedura di Screening conclusa con la nota del Servizio scrivente prot. D.G.A. n. 21735 del 08.10.2014 di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale. In particolare gli interventi riguardano 3 aree del fondo agricolo:

A. fabbricato residenziale "A", edificio autorizzato con la Concessione Edilizia n. 59 del 13/11/2014 e connesso alla conduzione agricola del fondo. L'intervento riguarda: 1) le modifiche interne da effettuare nell'edificio legate alla distribuzione degli spazi e 2) la realizzazione di terrazze e coperture ombreggianti. L'edificio "A" sarà composto da una zona giorno centrale costituita da soggiorno, pranzo e cucina, e da quattro camere da letto con relativi bagni disposte ai lati della zona giorno.

B. fabbricato "B", edificio autorizzato con Concessione Edilizia n. 2849 del 17/08/2011, successivamente riconvertito ad uso residenziale agricolo con pratica SUAPE con codice univoco n. 11826690965-29102021-1552.387321 del 09/11/2021. Gli interventi riguardano la realizzazione:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- di un ampliamento della superficie dell'edificio di forma rettangolare (da ambo i lati corti), pari a circa 35 m², costituito da un soggiorno, un bagno ed una camera;
- di un nuovo corpo di fabbrica, con superficie di circa 35 m², in prossimità del lato ovest del fabbricato "B";
- di una piscina con superficie di circa 37 m² (14,75 m x 2,50 m), sul fronte nord del fabbricato "B". La piscina in progetto prevede delle soluzioni realizzative che consentano una facile fuoriuscita della piccola fauna (ad esempio bordi a sfioro).
- di una pavimentazione drenante con superficie di circa 127,50 m², da realizzarsi nell'area compresa tra il fronte nord del fabbricato "B" e la piscina.

C. nell'area denominata "edificio C" si prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di forma rettangolare con una superficie lorda pari a 83 m² (12,60 m x 6,60 m) da destinarsi a deposito attrezzi e ricovero mezzi.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "*Isola Rossa - Costa Paradiso*" (ITB012211) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta, parzialmente, la presenza dell'habitat 5210 (Matorral arborescenti di *Juniperus spp.*) e dell'associazione omogenea degli habitat 5320 (Formazioni basse di euforbie vicino alle scogliere) e 5430 (Frigane endemiche dell'*Euphorbio-Verbascion*).

Tutto ciò premesso,

considerato che le opere in progetto si sviluppino in aderenza ad infrastrutture esistenti, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
2. CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
3. CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
4. CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

5. CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

6. CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI