



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Secchi Gian Paolo c/o Geom. Roberto Utzeri
roberto.utzeri@geopec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **"Condono edilizio ai sensi della L. 47/85 relative alle opere abusivamente realizzate, consistenti in modifiche interne ed esterne e ampliamento di due unità abitative".**
Comune: Villasimius. **Proponente:** sig. Secchi Gianpaolo. . **Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 12 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 14923 del 15.05.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la richiesta di parere in merito alle opere abusive relative a delle modifiche interne ed esterne e ad un ampliamento di due unità abitative, site in via Giardone n. 69/h ed identificate al catasto al foglio 20, mappale 256 sub. 2 e 3, in comune di Villasimius.

Le suddette abitazioni sono state realizzate in conformità con la licenza edilizia n. 130 del 1977 ed è stata presentata richiesta di condono edilizio in data 12 aprile 1986.

Le opere ricadono all'interno della SIC "Costa di Cagliari" (ITB040021) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che l'opera oggetto di condono è stata realizzata antecedentemente alla data di istituzione del sito Natura 2000. Pertanto, vista l'antecedenza dell'opera all'apposizione del vincolo ambientale, l'Ufficio rileva che non ricorrono i presupposti per l'applicazione del parere d'incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 395/97 e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 e pertanto l'istanza non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI