



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Sardegna For you in Scivu di R.V. c/o Ing.
Francesco Lai
francesco.lai@ingpec.eu
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

Oggetto: **Installazione temporanea di strutture precarie in legno per attività di chiosco stagionale. Comune: Arbus. Proponente: Soc. Sardegna For you in Scivu di R.V. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 5 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 14009 del 05.05.2023), relativa all'oggetto, regolarizzata in data 19 maggio 2023 (prot. D.G.A. n° 15573 del 19.05.2023), esaminata la documentazione integrativa pervenuta in data 26 luglio 2023 (prot. D.G.A. n° 22562 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'installazione di una struttura amovibile e temporanea, con annesse attrezzature, su un'area ubicata in località Scivu, nel Comune di Arbus e distinta catastalmente al foglio 403, mappali 61. L'area interessata dall'intervento risulta in comodato di proprietà della società Riva di Scivu srl con finalità di area di sosta, già da diversi anni.

L'intervento in progetto prevede il posizionamento delle varie strutture su un'area con superficie di 205,73 m² così ripartita:

- chiosco, con una superficie di 42 m², realizzato su una struttura piana lignea, rialzata di 10 cm rispetto allo sterrato, che andrà a poggiare su 4 punti d'appoggio;
- area tavolini coperta, con una superficie di 28,72 m²;
- area tavolini scoperta, con una superficie di 101,40 m²;
- area servizi e impianti (servizi igienici clienti, servizi igienici dipendenti, docce, cisterna, contatore e pompe, pedane), con una superficie di 33,61 m².



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Gli interventi non prevedono opere di scavo. La struttura verrà delimitata da un sistema palo corda e inoltre sarà installata un'adeguata cartellonistica con indicazioni e informazioni relative alla ZSC.

L'approvvigionamento idrico è previsto che avvenga mediante una cisterna con capacità pari a 5000 litri, mentre per la rete elettrica si utilizzerà un allaccio esistente. I reflui prodotti (wc chimico e scarichi del chiosco) verranno convogliati in apposita vasca a tenuta stagna che verrà svuotata periodicamente da una ditta autorizzata. Durante la gestione della struttura e dei luoghi adiacenti si prevede la pulizia e il controllo dell'ambiente circostante. Per il montaggio e lo smontaggio della struttura non verranno utilizzati mezzi pesanti. Alla fine della stagione tutte le strutture verranno rimosse e gli eventuali rifiuti verranno smaltiti in discariche autorizzate. In considerazione della struttura modulare prevista permetterà di effettuare le attività di montaggio/smontaggio nell'arco di 3 giorni.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Da Piscinas a Riu Scivu" (ITB040071) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'associazione in forma eterogenea dell'habitat prioritario 2250* (Dune costiere con *Juniperus* spp.) e dell'habitat 2260 (Dune con vegetazione di sclerofille dei Cisto-Lavanduletalia), in un contesto ambientale già parzialmente antropizzato.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
2. CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
3. CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

endemica;

4. CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

considerata la necessità da parte del Servizio di richiedere l'adozione della seguente Condizione d'obbligo:

1. CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

considerato il carattere amovibile e temporaneo delle strutture e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D. G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI