



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla soc. Teulada Charter di Alessandro Selis e C.
sas. c/o Ing. Angelo Milia
angelo.milia@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Installazione di una stazione balneare realizzata con manufatti amovibili poggiati al suolo in Località Porto Tramatzu. Comune: Teulada. Proponente: Teulada Charter. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 5 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 14077 del 08.05.2023), e alla nota pervenuta in data 8 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 14144 del 08.05.2023), relative all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa ad un rinnovo dell'installazione di strutture prefabbricate, precarie ed amovibili su una porzione di arenile ubicata in località Porto Tramatzu, nel comune di Teulada, distinta catastalmente al foglio 710, particella 25, già sottoposta alla procedura di Valutazione di Incidenza (Screening) conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n. 6478 del 20.03.2018) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento.

L'area oggetto dell'intervento ha una superficie di 1291 m², di cui 209 m² di area coperta e 1082 m² di area scoperta. Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti strutture: chiosco bar, n. 4 gazebo, n. 4 servizi igienici, uno spogliatoio, una doccia, una piattaforma solarium e una postazione bagnino e un'area utilizzata in parte per l'ombreggio (attrezzata con ombrelloni e sdraio) ed in parte per la nautica. Sono previsti inoltre delle strutture completamente chiuse (da pannelli dello spessore di cm 5): un gazebo ad uso ufficio, un ricovero attrezzi, un deposito alimenti e un gruppo centrale elettrica.

Per il gazebo in legno e i gazebo in alluminio, con la copertura in materiale plastico, si prevedono dei montanti infissi al terreno ad una profondità di circa 1 m, mentre i servizi igienici, le cabine spogliatoio e la doccia saranno realizzate su un basamento in legno. L'approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

mediante allaccio alle condotte Abbanoa. Lo smaltimento dei reflui dei bagni avverrà mediante l'accumulo in una vasca prefabbricata a tenuta stagna, e il periodico svuotamento tramite ditta autorizzata con autospurgo. Le linee elettriche, le tubazioni per l'approvvigionamento idrico e le tubazioni per lo scarico delle acque reflue saranno posizionate sul suolo, appositamente protette. I percorsi per i collegamenti interni allo stabilimento e per il collegamento con le passerelle comunali sono realizzati da passerelle in legno. Nello specchio antistante lo stabilimento, si prevede la delimitazione di una corsia di 300 m x 20 m mediante delle boe di segnalazione fiancheggiata da un'altra striscia di mare di 1000 m² per l'ancoraggio dei gommoni.

Infine l'intero perimetro sarà delimitato da una recinzione con pali in legno e corda. Le opere in progetto prevedono il riposizionamento della posidonia spiaggiata sull'arenile al termine della stagione balneare.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa e Capo Teulada" (ITB040024) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza dell'habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali
- CO_AMB.MAR COST_1: durante la rimozione della posidonia spiaggiata sarà evitata, quanto più possibile, l'asportazione di sabbia dall'arenile;
- CO_AMB.MAR COST_2: durante la rimozione della posidonia spiaggiata, il materiale raccolto e selezionato sarà accumulato in un ambito idoneo e appartato dello stesso arenile o del retrospiaggia, evitando il posizionamento sul sistema dunale e sulla vegetazione ivi presente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_AMB.MAR COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale..

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE