



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Ditta Araj di Alberto Bertolotti c/o Ing. Gianluca
Pia
gianluca.pia@ingpec.eu
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Realizzazione di una struttura temporanea, precaria e amovibile a servizio della balneazione. Variazione della C.D.M. n. 39/2004. Comune: Domus de Maria. Proponente: Ditta Araj di Alberto Bertolotti. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Società pervenuta in data 11 aprile 2023 (prot. D.G.A. n. 11447 del 11.04.2023) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa l'intervento prevede la Variante allo stabilimento balneare a carattere stagionale, con finalità turistico - ricreative di cui alla Concessione Demaniale Marittima, n. 39 del 20.05.2004, così come aggiornata alla Determinazione RAS n. 1186 prot. n. 13299 del 28.03.2023 sito in località Chia, spiaggia Su Giudeu nel Comune di Domus de Maria.

Il progetto dello stabilimento è stato sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n.13834 del 31.05.2022), con la quale è stato disposto il non assoggettamento alle successive fasi del procedimento, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. tutte le strutture dovranno essere amovibili e potranno essere posizionate esclusivamente per il periodo della stagione balneare estiva;
2. tutte le strutture dovranno essere posizionate ad una distanza minima di 3 m dalla staccionata che delimita le dune; non è consentito occupare neanche temporaneamente lo spazio tra strutture balneari e staccionata;
3. le strutture dovranno poggiare sul substrato e solo in aree già completamente prive di vegetazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

4. non è consentito occupare, neanche temporaneamente, spazi esterni alla concessione;
5. non è consentito portare nell'area di concessione esemplari vegetali vivi, neanche a scopo di arredo.

La Variante in oggetto deriva dalla necessità di traslare l'area in concessione e le opere da realizzare verso nord – ovest a seguito della modifica della linea di battigia causata da eventi meteo marini nonché della variazione della profondità della zona demaniale e, conseguentemente, di ridistribuire la superficie originariamente concessa di m² 1.213,50, senza alterazione della medesima così come di seguito riportato

- 1065,18 m² di superficie scoperta

- 148,32 m² di superficie coperta con impianti di facile rimozione.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Porto Campana (ITB042230)" e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat 1210 (Vegetazione annua delle linee di deposito marine).

Premesso quanto sopra, considerato che le modifiche apportate al progetto esaminato in sede di valutazione di incidenza risultano non sostanziali, si conferma l'esito della precedente Valutazione di Incidenza e le relative prescrizioni.

La Variante in oggetto, se eseguita nel rispetto delle suddette indicazioni, non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI