



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Ente Parco Nazionale dell'Asinara
enteparcoasinara@pec.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Sassari
del CFVA
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna settentrionale
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Opere di "Efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Casa dei Fanalisti sito in località Campo Faro sull'Isola dell'Asinara". Proponente: Ente Parco Nazionale dell'Asinara. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta il 29 marzo 2023 (Prot. D.G.A. n. 10179 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue. L'intervento prevede la manutenzione dell'immobile denominato "Ex Casa dei Fanalisti", ubicato nell'isola dell'Asinara, in località "Cala Reale", e comprende le seguenti opere:

- installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio;
- manutenzione degli intonaci ammalorati e coibentazione e ripristino pendenze solaio di copertura;
- sostituzione delle attuali parti vetrate degli infissi esistenti con vetri basso emissivi;
- adeguamento e ripristino degli impianti elettrico e di condizionamento;
- installazione di impianto domotico per il comando a distanza degli impianti e di colonnine per ricarica elettrica autovetture.

Si rileva che l'intervento ricade all'interno dei siti Natura 2000 ZSC ITB010082 "Isola dell'Asinara" e ZPS ITB010001 "Isola Asinara", nel Parco Nazionale dell'Asinara e nell'AMP "Isola dell'Asinara", e che le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che, in prossimità dell'immobile oggetto di intervento, sono segnalati gli habitat di interesse comunitario Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici (5330) e Matorral arborescenti di *Juniperus* spp. (5210).

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO_Gen_03 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
2. CO_Gen_07 non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
3. CO_CANT_1 le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione dei siti Natura 2000 interessati, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI