



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Società Agricola F.Ili Ulgheri S.S. c/o per.
agr. Giovanna Loretto
giovanna.loretto@pec.enpaia.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Variante in corso d'opera con aumento di volumetria per la realizzazione di un nuovo edificio e l'estensione di un fabbricato esistente. **Comune:** Villanova Monteleone. **Proponente:** Società Agricola F.Ili Ulgheri S.S. **Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 14 marzo 2023 (prot. D.G.A. n. 8284 del 14.03.2023) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda una variante in corso d'opera con aumento di volumetria edificata del progetto originario di cui alla C.E. n° 3 del 17.03.2014, già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 20066 del 10.09.2013). L'area interessata dall'intervento si trova in località "Su Corru 'e Fora" nel Comune di Villanova Monteleone ed è individuata al Catasto terreni al Foglio 62, particella 54.

La variante consiste nella realizzazione delle seguenti opere:

1. due tettoie (una destinata al riparo per gli animali e l'altra al deposito di macchine e attrezzi) adiacenti al fabbricato esistente;
2. un nuovo fabbricato polivalente.

Le dimensioni della tettoia destinata ad ovile sono: lunghezza di 20,30 m (pari alla lunghezza del lato dell'edificio esistente) e larghezza di 4,95 m; il deposito attrezzi ha una lunghezza di 20,30 m e una larghezza di 4,50 m. Le tettoie si presentano aperte sui tre lati e limitate da muretti perimetrali funzionali alle attività per le quali sono destinati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il nuovo edificio ha dimensioni in pianta di 20,60 m x 7,68 m, si sviluppa su un livello, struttura portante con fondazione a trave rovescia e tetto a due falde. Sono presenti ampi ingressi sui lati minori e ampie aperture sui lati maggiori.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "*Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone*" (cod. ITB 020041) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la variante in progetto si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione proposti saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI