



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Quartu Sant'Elena
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: "Palazzetto dello Sport di via Beethoven – Completamento - Adeguamento impianti tecnologici" Progetto Definitivo - CUP: E89J21003460004 Indizione di conferenza di servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona (Art. 14-bis e segg. L. 241/90 e ss.mm. e ii). Comune: Quartu Sant'Elena. Proponente: Comune. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale pervenuta in data 23 marzo 2023 (prot. D.G. A. n. 9499 del 23.03.2023), con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione integrativa pervenuta in data 21 aprile 2023 (prot. D.G.A. n. 12873 del 21.04.2023) si rappresenta quanto segue.

L'intervento in progetto prevede il completamento e adeguamento degli impianti di climatizzazione del Palazzetto dello Sport del Comune di Quartu Sant'Elena, ambisce al miglioramento delle condizioni termigrometriche all'interno della struttura, rispondendo altresì ai requisiti in materia richiesti dal CONI per l'impiantistica sportiva ai fini della necessaria autorizzazione (parere conformità CONI). Gli impianti provvederanno inoltre alla produzione di acqua calda sanitaria demandata, al momento, a boiler elettrici scarsamente efficienti. Nel progetto la generazione del calore per la climatizzazione è demandata a due pompe di calore del tipo aria - acqua, posizionate all'esterno, sulla copertura di ciascuno dei corpi bassi che affiancano il volume della palestra. La climatizzazione della palestra (sala attività e tribune) è assicurata da un sistema a tutt'aria: quattro unità di trattamento aria (di seguito UTA), due installate sul corpo basso sud ovest e due sul corpo basso sul lato opposto nord est, dotate di recuperatore di calore e con batterie alimentata dagli accumuli inerziali, dedicate alla climatizzazione (in caldo e freddo) e al trattamento dell'aria degli ambienti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'esterno della Rete Natura 2000, i siti più prossimi sono: la ZPS "Saline di Molentargius" (cod. ITB044002), ad una distanza di 20 m, e la ZSC "Stagno di Molentargius e territori limitrofi" (cod. ITB040022), ad una distanza di 265 m.

Premesso quanto sopra, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi volte a limitare le possibili interferenze sui siti della Rete Natura 2000 prossimi, visti anche i livelli di impatto acustico dell'intervento così come rappresentati nella relazione di impatto acustico, e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e ZPS, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI