



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Cooperativa Sociale "Piccoli Passi a.r.l." c
/o Dott. Agr. Anna Maria Cossu
anna_maria.cossu@conafpec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Richiesta di ampliamento dell'area in concessione 95/dss per attività di scuola di surf in località Porto Ferro. Comune di Sassari. Proponente: Società Cooperativa Sociale "Piccoli Passi a.r.l.". Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 28 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 6663 del 1.03.2023) e regolarizzata in data 13 aprile 2023 (con prot. D.G.A. n. 8067 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto prevede l'ampliamento dell'area in concessione n. 95/DSS presso la spiaggia di Porto Ferro nel Comune di Sassari, al fine di poter svolgere attività di "Scuola di Surf", così come da Art. 17 "Concessioni previste", comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione e Gestione del PUL di Sassari, approvato con Delibera C.C. n. 11 del 22.01.2019.

L'area oggetto di ampliamento ha una superficie di 300 m², con la lunghezza fronte mare pari a 25 m e la profondità verso la spiaggia pari a 12 m. La tipologia costruttiva adottata sarà quella delle strutture pluriuso così come indicate alla Tav. 122 del PUL.

L'attività di lezione verrà svolta principalmente nello spazio a cielo aperto prospiciente alla reception direttamente sulla spiaggia. La scuola verrà dotata di rampa in legno per l'accesso di larghezza 120 cm.

La delimitazione del tratto di arenile dato in concessione verrà realizzata in senso trasversale rispetto alla battigia, con paletti di legno e corda di altezza pari a metri 1,00, in modo da consentire il libero attraversamento dell'intero suolo demaniale.

Il legname utilizzato, di sezione adeguata in funzione dei carichi di esercizio e accidentali, di ottima qualità e privo di difetti, sarà certificato FSC (di origine certificata, pertanto, a salvaguardia e protezione dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ambiente). Tutti i materiali utilizzati e le relative finiture saranno ecocompatibili, con trattamento ignifugo, levigati e privi di schegge e asperità.

L'area di intervento è ubicata nella zona ante dunale dell'omonima spiaggia di Porto Ferro, in continuità alle strutture della concessione n. 95/DSS esistente.

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Lago di Baratz - Porto Ferro* (cod. ITB011155) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, così come integrate con la nota pervenuta in data 22.05.2023, e di seguito riportate:

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

considerato che l'intervento risulta coerente con il P.U.L. di Sassari, il quale ha ottenuto esito positivo di valutazione di incidenza ambientale (Det. n. 19708/586 del 22.09.2017 e prot. D.G.A. n.19483 del 22.07.2022) e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI