



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Paradise srls c/o Geom. Gian Carlo Salaris  
gian.carlo.salaris@geopec.it  
Comune di Aglientu  
e p.c. Al Servizio territoriale dell'ispettorato  
ripartimentale di Tempio Pausania  
cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna Settentrionale Nord-Est  
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** Installazione di strutture amovibili nel contesto della concessione demaniale marittima n.29 del PUL di Aglientu, spiaggia di Rena Majore. Comune: Aglientu.  
**Proponente:** Società Paradise srls. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 31 gennaio 2023 (prot. DGA n. 3064 del 31.01.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda il posizionamento di una struttura precaria amovibile, a carattere stagionale, a servizio della balneazione da realizzare in una porzione di arenile ubicata nel comune di Aglientu, spiaggia di Rena Majore, identificata con la concessione numero 29 nel PUL vigente. La struttura è stata autorizzata su un'area demaniale a seguito del rilascio della C.D.M. R.A.S. n.189/2004 in forza del subingresso rilasciato dalla RAS con determinazione N° 506 protocollo 6871 del 24.02.2022. Nello specifico l'area di progetto prevede un ingombro di 20 m x 40 m per una superficie totale di 800 m<sup>2</sup>.

Nell'area oggetto dell'intervento si prevede l'installazione dei seguenti strutture:

1) chiosco in legno, in parte prefabbricato, con una superficie di 53.46 m<sup>2</sup> (16.50 m x 3.24 m). Il chiosco comprende il bar, la cucina, i magazzini e un blocco servizi con due wc con accesso esterno, uno dedicato al personale ed uno polifunzionale per gli utenti, adeguato anche ai diversamente abili. In adiacenza al locale servizi, è prevista la realizzazione di una stazione di rilancio che riverserà i reflui in un serbatoio stagno posizionato nell'attiguo posteggio comunale (lo svuotamento verrà effettuato con cadenza periodica). Non è previsto alcun tipo di scavo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

2) pedane lignee con scale e scivoli nell'area limitrofa alle strutture precedentemente descritte. Le pedane saranno appoggiate a terra tramite pali in legno infissi nella sabbia o zavorre appoggiate alla roccia. Frontalmente al chiosco sarà presente una pergola lignea al fine di creare ombreggio. La superficie su cui si estenderanno le opere descritte è di 360,52 m<sup>2</sup>;

3) delimitazione della rimanente superficie demaniale scoperta, con superficie di 386,02 m<sup>2</sup>, mediante una "recinzione alla romana" costituita da pali in castagno e corda, come da norme tecniche del PUL. Tale superficie è destinata al posizionamento di ombrelloni, sdraio e della torretta di avvistamento realizzata in legno e metallo. Non è previsto alcun tipo di scavo.

Il posizionamento della struttura ha carattere stagionale e al termine della stagione balneare estiva le opere saranno rimosse e l'area lasciata sgombera.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC Monte Russu (ITB010006) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui è segnalata la presenza dell'habitat prioritario 2270\* (Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*) e dell'associazione eterogenea degli habitat 1210 (Vegetazione annua delle linee di deposito marine), 2210 (Dune fisse del litorale del *Crucianellion maritimae*), 2240 (Dune con prati dei *Brachypodietalia* e vegetazione annua) e 2260 (Dune con vegetazione di sclerofille dei *Cisto-Lavanduleta*).

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO\_AMB.MAR-COST\_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti
2. CO\_AMB.MAR-COST\_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
3. CO\_AMB.MAR-COST\_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

4. CO\_AMB.MAR-COST\_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

considerato che, con la nota prot. DGA n. 3062 del 3 febbraio 2023, l'Area Tecnica Servizio Urbanistica e gestione del territorio del Comune di Aglientu ha comunicato che la posizione della struttura amovibile in oggetto è compatibile con l'intervento *"POR FESR 2014-2020. Azione 6.5.1. Tutela e valorizzazione degli ambiti dunali del litorale della ZSC Monti Russu"*, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI