



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Marco Demuro c/o Ing. Matteo Simbula  
matteo.simbula@ingpec.eu  
e p.c. Al Comune di Aglientu  
protocollo@pec.comune.aglientu.ot.it

**Oggetto:** **Progetto per la realizzazione di viabilità d'accesso con rispettiva area sosta e il posizionamento strutture amovibili a servizio dell'area in località Naracu Nieddu Aglientu (SS). Comune di Aglientu. Proponente: Sig. Marco Demuro. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 6 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 3870 del 7.02.2023.) e regolarizzata in data 17 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 5218, di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, codesto Proponente prevede la realizzazione di alcune opere a servizio di una struttura ricettiva esistente, localizzata nella zona di retrospiaggia di Lu Litarroni (consistente in chiosco bar totalmente amovibile), all'interno di un'area privata, distinta al catasto al Fg.11 mapp 418. L'area di intervento interessa due lotti (FG 11, Mapp. 4 e 186), adiacenti al primo, a destinazione urbanistica E. Nello specifico, le opere in progetto riguardano la realizzazione di un'area di sosta attrezzata, il ripristino di percorsi carrabili storici con fondo in terra battuta, la dotazione degli impianti idrici ed elettrici a servizio dell'area di sosta e del chiosco bar, la realizzazione di un sistema di bocchette antincendio. L'area di sosta occuperà un sedime pseudo-ellittico di 5.550,37 m<sup>2</sup>, il terreno sarà livellato e pulito dalla vegetazione "strettamente necessaria" con esclusione delle specie ad alto fusto, che saranno salvaguardate. All'interno dell'area di sosta saranno posizionate delle strutture modulari, contenenti i servizi igienici e le docce a servizio dei fruitori e un box adibito ad ufficio e magazzino. Un piccolo gazebo per il personale di accoglienza, controllo e per la gestione degli accessi all'area sarà posizionato nei pressi dell'accesso della viabilità provinciale, ad una distanza di oltre 20 m dalla stessa. Tutte le strutture saranno appoggiate al suolo e completamente amovibili.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere/attività previste ricadono all'interno della ZSC Monte Russu (cod. ITB010006) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

L'area di intervento interessa un sistema ambientale rurale, caratterizzato dalla presenza dell'habitat "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" (cod. 5330) e di specie vegetali arbustive e arboree a *Juniperus* sp., Olivastro, Mirto, *Genista corsica*, *Calicotome spinosa*. Le misure di conservazione previste dal Piano di Gestione per questo habitat richiedono la salvaguardia dei processi di colonizzazione spontanea delle specie autoctone al fine di garantire, ove necessario, la sopravvivenza delle popolazioni vegetali locali. L'habitat costituisce un ambiente di interesse faunistico per una grande varietà di specie di interesse conservazionistico fra rettili, mammiferi selvatici di piccola taglia, e uccelli. Il ripristino del tracciato di strada fra l'area di sosta e la struttura ricettiva estende l'area di intervento fino al litorale di Lu Litarroni ricomprendendo gli habitat comunitari 1210, 2210, 2240, 2260, 2270\*, 3290, 92D0.

Il proponente dichiara che l'intervento di ripristino della viabilità storica di accesso al litorale e di mantenimento e salvaguardia dell'area pinetata appare in linea con gli obiettivi di tutela e salvaguardia del sistema costiero e di sviluppo socio-economico dell'area previsti dal Piano di Gestione. Inoltre, il progetto proposto sarà realizzato similmente a quello già effettuato dal Comune di Aglientu nell'attigua località denominata Lu Litarroni per garantire la fruibilità controllata della fascia costiera.

In relazione alla dichiarata coerenza dell'intervento con le previsioni del piano di gestione nell'ambito dell'individuazione e razionalizzazione del sistema di accessibilità veicolare, pedonale e ciclo pedonale delle aree litoranee a servizio della fruizione del sito ai fini della tutela degli habitat costieri, si riscontra che il Comune di Aglientu, nel 2013, in recepimento delle medesime previsioni ha sottoposto a procedura di valutazione ambientale, di cui al parere Prot. DGA n.17198 del 26.07.2013, il progetto "Individuazione di percorsi di accesso alle spiagge presenti all'interno del SIC ITB 010006 agli utenti di strutture ricettive e alle persone diversamente abili. Disciplina del traffico veicolare", finanziato con fondi della "Misura 4.5" del POR Sardegna 2000/2006, per la sistemazione di piste ciclopedonali e la realizzazione di due parcheggi (in località San Silverio e Lu Litarroni) allo scopo di allontanare il traffico veicolare dagli arenili.

L'assetto infrastrutturale così realizzato viene confermato nel Piano di utilizzo dei Litorali, approvato dal Comune di Aglientu con DCC n. 17/16 del 20/04/2016, senza incremento della viabilità esistente e delle aree di sosta a servizio della spiaggia di Lu Litarroni.

Per quanto sopra esposto, considerato che la comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell'art.10bis della L.241/90 (prot. DGA. n. 18399 del 1.09.2014) relativa alla Valutazione di Incidenza del Piano di Utilizzo dei litorali poneva l'attenzione su alcune criticità riguardanti la pianificazione e gli interventi posti in essere per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

il sistema di spiaggia e l'area di Lu Litarroni, con la motivazione che su una spiaggia a scarsissimo impatto antropico e in ottimo stato di conservazione apparivano eccessivi “il numero e le dimensioni stesse delle concessioni demaniali, in relazione alla reale fruibilità della spiaggia” con conseguente “rischio di impatti e di un peggioramento dello stato di conservazione e naturalità dell'area non idoneo alla tutela delle particolari caratteristiche della stessa dal punto di vista naturalistico”. Considerato, inoltre, che un incremento della disponibilità delle aree di sosta a servizio della spiaggia, pari a una superficie di 5.550 m<sup>2</sup>, e della connessa viabilità di accesso, potrebbe dare luogo ad un sensibile aumento della pressione antropica sulla spiaggia di Lu Litarroni, che, peraltro, non appare valutata nell'ambito della documentazione trasmessa, anche indirettamente, in termini di numero e tipologia posti auto.

Si conclude che l'intervento, subordinatamente agli esiti della verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale circa la coerenza dello stesso con la pianificazione urbanistica vigente e/o adottata, potendo generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, dovrà essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.)

Si precisa che lo studio di incidenza, da redigere conformemente all'allegato G del DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. verifica di coerenza con la pianificazione urbanistica vigente e/o adottata;
2. descrizione tecnica dettagliata dell'area di sosta (sistemazione del fondo e della segnaletica), quantificazione, tipologia e ubicazione puntuale delle aree destinate a parcheggio, e delle strutture modulari previste;
3. descrizione dettagliata della viabilità: larghezza del fondo stradale, tipologia del materiale usato per il fondo, eventuale livellamento;
4. previsione dell'aumento del carico antropico sul litorale in relazione alla reale fruibilità della spiaggia;
5. cartografia degli habitat coinvolti dall'intervento secondo la classificazione Natura 2000 (area di sosta-chiosco bar, viabilità) effettuata da un esperto botanico, nonché rilievo della flora di interesse comunitario, endemica e inserita nelle liste rosse presenti nell'area di sedime del parcheggio e della strada oggetto di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

decespugliamento. La lista degli habitat (e loro estensione in mq) e quella della flora rilevata dovrà essere trasmessa unitamente ad una relazione descrittiva sottoscritta dall'esperto. Il mancato rilevamento delle specie come sopra descritte dovrà essere esplicitamente dichiarata e giustificata dall'esperto;

6. rilievo faunistico delle specie inserite nel formulario standard Natura 2000 della ZSC in oggetto presenti nell'area di intervento con indicazione dell'utilizzo (alimentazione, rifugio, riproduzione etc.) che ciascuna specie effettua nell'area;

7. valutazione degli impatti diretti e indiretti dell'intervento sugli habitat e sulle specie animali;

8. misure di mitigazione adottate per ridurre al minimo gli effetti negativi;

9. documentazione fotografica e ogni altra informazione utile a chiarire lo stato dei luoghi e il suo uso attuale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alle D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati relativi all'oggetto, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI