



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Fondazione Domus de Luna c/o Ing. Alessandro Soddu

alessandro.soddu@ingpec.eu

e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari del CFVA

cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it

e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale

eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** Realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici con destinazione d'uso di Ristorante, Albergo Rurale e Foresteria siti in Località Sa Canna all'interno della Riserva naturale di Monte Arcosu Oasi del Cervo e della Luna di proprietà del WWF, in territorio comunale di Uta (Città Metropolitana di Cagliari.). Comune: Uta. Proponente: Fondazione Domus de Luna. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta il 15 febbraio 2023 (Prot. D.G.A. n. 5054 del 16.05.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento consiste nell'efficientamento energetico del fabbricato adibito a albergo rurale, ubicato nell'oasi di Monte Arcosu, in località Sa Canna, mediante:

- posa dell'isolamento termico sul tetto di pannelli in calce;
- sostituzione dell'impianto di riscaldamento con pompe di calore aria-aria a funzionamento elettrico, le cui unità esterne saranno installate nella parete esterna nella zona in cui sono già presenti gli attuali impianti del fabbricato;
- installazione di pannelli fotovoltaici da posare complanari alle tegole sulla falda esposta a sud;
- installazione delle batterie di accumulo per fornire l'energia necessaria per le ore serali e notturne, da alloggiare in un volumetto tecnico da installare in corrispondenza del loggiato del fabbricato;
- sostituzione degli infissi esistenti dello stesso materiale di quelli attuali;
- centralina di ricarica delle auto elettriche a servizio dell'albergo rurale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- abbattimento di barriere architettoniche.

Si rileva che l'intervento ricade all'interno dei siti Natura 2000 ZSC ITB041105 e ZPS ITB-044009 "Foresta di Monte Arcosu" e che le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che nell'area di intervento non sono segnalati habitat e specie di importanza comunitaria in quanto le opere interessano costruzioni preesistenti e il cantiere sarà ubicato in adiacenza ai fabbricati.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO\_GEN 3 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
2. CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
3. CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
4. CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione dei siti Natura 2000 interessati, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI