



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Centro Velico Caprera c/o Arch. Gianni Arra  
gianni.arra@archiworldpec.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST  
e p.c. Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La  
Maddalena  
lamaddalenapark@pec.it

**Oggetto:** **Manutenzione straordinaria dei fabbricati ad uso dormitorio e cucina (isola di Caprera). Comune: La Maddalena. Proponente: Centro Velico Caprera. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alle note pervenute in data 2 gennaio 2023 (prot. DGA nn. 143, 172 e 173) relative all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta riguarda una serie di interventi ai fabbricati in uso alla scuola di vela Centro Velico Caprera in località Punta Coda nell'isola di Caprera.

Nello specifico il progetto prevede:

1. manutenzione del fabbricato ad uso dormitorio in loc. Punta Coda.
2. manutenzione del fabbricato ad uso cucina/refettorio in loc. Porto Palma.
3. manutenzione del fabbricato ad uso cucina/refettorio in loc. Punta Coda.
4. intervento nell'area esterna della mensa in loc. Punta Coda.

Le attività previste ricadono all'interno della ZSC/ZPS "Arcipelago di La Maddalena" (cod. ITB010008) nonché all'interno del Parco Nazionale omonimo, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, in riscontro alla richiesta di parere ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i (prot.DGA n. 1292 del 13.01.2023), con la nota acquisita in data 16.01.2023 (prot. DGA n.1366) ha espresso parere ambientale favorevole.

Tutto ciò premesso:

- visto il parere favorevole dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- rilevato che le opere non interessano direttamente habitat e/o specie di interesse comunitario;
- viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente ai sensi dell'All.B alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC/ZPS;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e delle Direttive di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI