



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Nuoro  
settore.urbanistica@pec.comune.nuoro.it  
e p.c. Al Servizio territoriale dell'ispettorato  
ripartimentale di Nuoro del CFVA  
cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna centrale  
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) - "Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica" (P.I.R.U.) del Monte Ortobene. Comune: Nuoro. Proponente: Comune di Nuoro. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 26 settembre 2023 (Prot. DGA n. 28303 del 27.09.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il Piano è finalizzato a sviluppare una strategia per la riqualficazione del Monte Ortobene, a partire dalla definizione di obiettivi prioritari e azioni.

L'obiettivo generale del piano è il recupero dei contesti degradati da attività umane e il miglioramento della qualità urbanistica e paesaggistica, attraverso misure volte ad assicurare, mantenere e potenziare il livello di biodiversità degli habitat e a promuovere forme di sviluppo sostenibile. La strategia del piano ha individuate i seguenti obiettivi specifici:

- controllo e riduzione delle emissioni reflue inquinanti;
- controllo del consumo di suolo;
- riorganizzazione dei flussi di traffico veicolari, ciclabili e pedonali;
- promozione della riqualficazione urbanistica e paesaggistica;
- implementazione dell'offerta turistico-ricreativo.

Gli obiettivi specifici si concretizzano attraverso una serie di azioni che compongono progetti pilota e progetti lineari. Nello specifico, sono state individuate le seguenti azioni:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- AZ. 1.1.1 Completare tratti della rete idrica esistente;
- AZ. 1.1.2 Completare tratti della rete fognaria esistente;
- AZ. 1.1.3 Consentire la realizzazione di piccoli impianti fitodepurativi ad uso privato;
- AZ. 1.1.4 Incentivare l'uso della mobilità sostenibile elettrica;
- AZ. 1.1.5 Sostituire i corpi illuminanti attuali con elementi a LED;
- AZ. 1.1.6 Bonificare i fontanili (Parco Sedda Orta);
- AZ. 1.1.7 Promuovere azioni dirette e indirette di educazione ambientale;
- AZ. 1.2.1 Favorire la rinaturalizzazione delle aree/percorsi abbandonati;
- AZ. 1.2.2 Vietare incrementi volumetrici ad uso private;
- AZ. 1.2.3 Consentire la sola progettazione di strutture precarie ed amovibili;
- AZ. 1.2.4 Redigere le norme integrative per l'utilizzo sostenibile del territorio;
- AZ. 2.1.1 Realizzare un centro intermodale all'ingresso del parco;
- AZ. 2.1.2 Implementare le aree di sosta all'ingresso del parco;
- AZ. 2.1.3 Razionalizzare le aree di sosta veicolari all'interno del parco;
- AZ. 2.1.4 Realizzare il percorso sicuro ciclo-pedonale;
- AZ. 2.1.5 Realizzare il percorso ad anello "ciclovía";
- AZ. 2.1.6 Realizzare i percorsi bike;
- AZ. 2.1.7 Realizzare i percorsi di trekking;
- AZ. 2.1.8 Realizzare i percorsi misti;
- AZ. 2.1.9 Realizzare il percorso dell'ippovia;
- AZ. 2.2.1 Riqualificare gli spazi d'ingresso al parco;
- AZ. 2.2.2 Riqualificare gli spazi esterni al centro sportivo di Farcana;
- AZ. 2.2.3 Riqualificare il campo sportivo e gli spazi annessi;
- AZ. 2.2.4 Realizzare il centro equestre;
- AZ. 2.2.5 Realizzare l'osservatorio astronomico.
- AZ. 2.2.6 Individuazione dell'area non concessionata oggetto di riqualificazione urbanistica (Loc. Corra Chervina);
- AZ. 2.2.7 Redigere l'abaco del verde;
- AZ. 2.2.8 Redigere le linee guida alla progettazione delle opere ex novo;
- AZ. 2.2.9 Redigere le norme integrative per la riqualificazione dei manufatti esistenti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

AZ. 2.3.1 Realizzare il percorso della vita (Parco Sedda Ortai);

AZ. 2.3.2 Realizzare il parco avventura (Parco Sedda Ortai);

AZ. 2.3.3 Consentire il Tree sleeping (Parco Sedda Ortai);

AZ. 2.3.4 Riquilificare l'albergo Ex-ESIT in struttura ricettiva di eccellenza.

Il Piano interessa la ZPS Monte Ortobene (ITB023049) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli obiettivi del Piano e le azioni in esso previste non sono in contrasto con gli obiettivi di tutela del Sito ma anzi, potrebbero concorrere alla riqualificazione anche ambientale della ZPS. Tuttavia le valutazioni condotte nell'ambito della presente istruttoria non consentono di determinare la significatività di eventuali interferenze determinate dall'attuazione degli interventi attivi, inseriti nel Piano, visto anche il livello preliminare di progettazione. Pertanto, tutti gli interventi attivi che discendono dal Piano dovranno essere sottoposti al procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Premesso quanto sopra, il piano in oggetto non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e pertanto non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI