



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Provincia di Oristano SETTORE AMBIENTE E  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
provincia.oristano@cert.legalmail.it  
e p.c. Comune di Cabras  
protocollo@pec.comune.cabras.or.it

**Oggetto:** Piano particolareggiato per il centro di antica formazione del Comune di Cabras e della frazione di Solanas. Comune di Cabras. Proponente: Provincia di Oristano. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta in data 22 settembre 2023 (prot. DGA. n. 27963 del 25.09.2023), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il Piano si inserisce all'interno di un percorso di pianificazione territoriale e urbanistica finalizzato alla rigenerazione urbana, al riuso e alla salvaguardia dei valori storici, culturali e paesaggistici del centro di antica e prima formazione del Comune di Cabras e della frazione di Solanas, attraverso la concretizzazione delle seguenti azioni:

- preservare gli elementi di pregio caratterizzanti il centro storico, le tipologie edilizie tradizionali nelle loro varie forme, i caratteri costruttivi e i materiali propri del luogo, prevedendo la progressiva eliminazione di quanto valutato incongruo con l'adeguamento degli edifici esistenti (relativamente a forma, altezza, profili, ecc.) al fine di armonizzare l'edificato con il contesto storico di riferimento;
- intervenire sugli edifici esistenti al fine di adeguare gli stessi agli standard minimi di abitabilità e a quelli caratterizzanti la specifica destinazione d'uso, alla luce delle normative vigenti nel settore energetico, nel rispetto della vigente normativa in materia di edilizia e urbanistica;
- ridefinire le funzioni del centro storico, alla luce delle attività e dei servizi presenti al suo interno e di quelli insediabili, con particolare riferimento alle attività commerciali, artigianali e di servizi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il piano interessa un'area esterna ai siti Natura 2000 ZSC e ZPS "Stagno di Cabras" (cod. ITB030036 e ITB034008) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dei siti, ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che il Piano non interferisce con habitat e specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione delle ZSC/ZPS interessate e delle misure di conservazione delle stesse, si ritiene che il Piano particolareggiato non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Resta inteso che tutti i progetti/interventi derivanti dal Piano che possano determinare delle interferenze sui siti Natura 2000 sopramenzionati dovranno essere sottoposti ai procedimenti ambientali previsti dalla normativa vigente.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati sopra citati dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI