



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Società Agricola Arca e Morittu c/o Ing. Piras
Luca
luca.piras@ingpec.eu
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Realizzazione capannone ad uso agricolo in località "Sa Menta". Comune: Bolotana.
Proponente: Società Agricola Arca e Morittu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 30 settembre 2023 (prot. D.G. A. n. 28803 del 2.10.2023), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un capannone ad uso agricolo delle dimensioni di 12,00 x 20,00 x 5,00 m (h), in località Sa Menta, in agro di Bolotana su un'area ricadente in zona E del vigente PUC e distinta al catasto terreni al Foglio 7, mappale 20.

L'intervento in progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- scavo di livellamento per una profondità media di 70-80 cm, su una superficie di 350 m² circa;
- posa in opera di materiale tout-venant per mettere a livello il piano di spessore variabile;
- realizzazione capannone agricolo su fondazioni in calcestruzzo di tipo continuo;
- scavi a sezione ristretta per una lunghezza di circa 30,00 m per allontanare l'acqua piovana che cade dal tetto evitando di stagnarsi in concomitanza delle fondazioni.

Il capannone, pavimentato all'interno, sarà realizzato in muratura in blocchetti, pilastri in ferro e calcestruzzo, la copertura sarà in travi in acciaio e materiale coibentato.

L'accesso e l'uscita al capannone sarà consentito attraverso due rampe in cls e due serrande posizionate sul lato corto del capannone.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Catena del Marghine e del Goceano" (ITB011102) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e specie di interesse comunitario, ma si trova in prossimità dell'habitat 9340 (*Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia*).

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI