



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Morittu Agostino Michele c/o Dott. Agr. Vacca
Tiziana Carmen
t.vacca@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Progetto in accertamento di conformità e di ampliamento, per la realizzazione di un vano ad uso agricolo per il ricovero mezzi, sito in località "Mura Puzzone". Comune: Silanus. Proponente: Morittu Agostino Michele. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).
Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata dal Proponente in data 19 settembre 2023 (Prot. D.G.A. n. 27461 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda un progetto in accertamento di conformità e di ampliamento, per la realizzazione di un vano ad uso agricolo per il ricovero mezzi adiacente a un fabbricato esistente, in un'azienda sita in località "Mura Puzzone", nel territorio del comune di Silanus, distinta in catasto terreni al Foglio 19 mappali 48, 108, 109, 110, 111 e al foglio 24 mappale 26. L'azienda del proponente, nella quale si svolge l'attività di allevamento di capi ovini e bovini, ha una superficie complessiva di 248081 m² ed è ricompresa all'interno della zona E2b del Piano Urbanistico Comunale.

Il presente progetto prevede:

1. l'accertamento di conformità per interventi realizzati in difformità rispetto a quanto rappresentato nella Concessione Edilizia n°3 del 1997 (pratica edilizia 15 – prot. 2355 del 1996);
2. la costruzione di un nuovo vano per il ricovero di mezzi agricoli.

1. Difformità in accertamento

L'accertamento di conformità è relativo alle seguenti opere:

- fienile costruito con le medesime dimensioni progettuali (superficie di circa 206 m²) ma posizionato diversamente da quanto assentito;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- tettoia costruita in assenza di titolo edilizio, con una superficie di $55,12 \text{ m}^2$ ($10,40 \text{ m} \times 5,10 \text{ m}$), realizzata con muri in blocchi e tetto in acciaio, con una copertura ad unica falda, un'altezza alla gronda di $3,15 \text{ m}$ e un volume pari a $173,63 \text{ m}^3$;
- cabina pozzo costruita in assenza di titolo edilizio, con una superficie di $9,90 \text{ m}^2$ ($3 \text{ m} \times 3,30 \text{ m}$), realizzata con muratura in blocchi e tetto in latero cemento, una copertura ad unica falda, un'altezza alla gronda di $2,30 \text{ m}$ e un volume pari a $22,77 \text{ m}^3$;
- pollaio costruito in assenza di titolo edilizio, con una superficie di $9,86 \text{ m}^2$ ($3,40 \text{ m} \times 2,90 \text{ m}$), realizzato con muratura in blocchi, tetto in acciaio e pannello in alluminio e poliuretano espanso, una copertura ad unica falda, un'altezza alla gronda di $1,80 \text{ m}$ e un volume pari a $17,75 \text{ m}^3$.

2. Interventi ampliamento

L'intervento riguarda la realizzazione di un nuovo vano per ricovero mezzi, con una superficie di circa 115 m^2 , da costruire tra il fienile e la cabina pozzo, che prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- basamenti del tipo a fondazione continua e plinti in cls e struttura portante in blocchi di cemento (spessore di 30 cm);
- nuova copertura del deposito attrezzi, con un'unica pendenza, con travi in acciaio tipo IPE, adeguatamente dimensionate e ammortate a nuovi cordoli in calcestruzzo armato e pannelli termoisolanti tipo sandwich;
- sistema di deflusso delle acque piovane con canale di gronda e discendenti in alluminio;
- finitura interna ed esterna e tinteggiature;
- pavimentazione carrabile in calcestruzzo (spessore di $\text{cm } 20$).

L'accertamento di conformità e la realizzazione delle nuove opere determinano un aumento della superficie coperta totale da $725,25 \text{ m}^2$ a $942,14 \text{ m}^2$, con un incremento di $189,89 \text{ m}^2$. Per l'edificazione del vano di nuova costruzione sono previsti esclusivamente minimi movimenti di terra finalizzati alla realizzazione dell'area di sedime per la posa delle fondazioni. Lo svolgimento dei lavori è stimato in n. 4 mesi.

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza dell'habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Premesso quanto sopra, relativamente al fienile e alla cabina pozzo, considerata la preesistenza dei fabbricati rispetto alla data di istituzione del sito Natura 2000 e di apposizione del vincolo ambientale, si comunica che non ricorrono i presupposti normativi per l'espressione del parere d'incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 395/97.

Per quanto riguarda la tettoia e pollaio, è stato rilevato che la loro realizzazione è avvenuta successivamente alla data di istituzione del sito Natura 2000. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato e attraverso ricostruzioni diacroniche di dettaglio che hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che la realizzazione delle strutture non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

In relazione al progetto di realizzazione di un nuovo vano, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

tenuto anche conto della localizzazione e delle caratteristiche dimensionali delle opere, e considerati gli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI