



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Spettabile Società Timi Ama S.P.A. c/o dott.
Franco Picciau
francopicciau@pec.it
e p.c. Al Servizio ripartimentale dei Cagliari del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Integrazione lavori - Protocollo n. 0028677 del 29/09/2023 - Interventi di manutenzione straordinari con opere strutturali, di un corpo di fabbrica, del complesso immobiliare hotel Timi Ama e installazione di un impianto solare termico. Comune Villasimius. Proponente: Società Timi Ama S.P.A. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). **Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 05 settembre 2023 (prot. D.G.A. n. 32302 del 02.11.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'integrazione del progetto, già sottoposto a valutazione di incidenza ambientale, consiste in opere di manutenzione ordinaria interne sugli impianti tecnologici, come di seguito specificato:

- sostituzione dei sanitari e rubinetterie;
- installazione di nuovi frutti e placche;
- sostituzione dei rivestimenti e delle finiture interne;
- tinteggiature di tutte le superfici interne.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che tali opere non comportano effetti aggiuntivi significativi su habitat e specie comunitari e, pertanto, si conferma il precedente parere ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i, di cui al prot. D.G.A. n. 28677 del 23.09.2023.

Distinti saluti,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI