



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Sbettega Roberto c/o Geom. Milia Omar
omar.milia@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Variante al provvedimento unico n. SBTRRT50P11G224G-19082021-1545.357177 del 09.11.2021 oggetto della variante ampliamento lavanderia. Comune: Trinità d'Agultu e di Vignola. Proponente: Sbettega Roberto. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata in data 20 settembre 2023 (Prot. D.G.A. n. 27561 del 20.09.2023), relativa all'oggetto esaminata la documentazione integrativa pervenuta in data 16 novembre 2023 (Prot. D.G.A. n. 34383 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda una variante finalizzata all'ampliamento di un locale lavanderia in un fabbricato residenziale, sito in località Costa Paradiso, su un terreno individuato nel Piano di Lottizzazione con la sigla G.33, nel comune di Trinità d'Agultu e Vignola, distinto catastalmente al foglio 7, mappale 60.

L'edificio, che ricade nella zona omogenea F di Costa Paradiso, è stato costruito con Licenza Edilizia n°18 del 28/12/1968 e successivi condoni edilizi del 28/03/1986 e 22/04 del 07/12/2004 e pratica T032 del 2013, Provvedimento Unico S1304-2018 e successiva variante autorizzata con Provvedimento Unico 14132018 del 28-12-2018 e successiva variante SBTRRT50P11G224G-29042020-1011.167394, altro Provvedimento Unico SBTRRT50P11G224G-19082021-1545.357177 del 09.11.2021 di cui sono ancora in corso i lavori relativi all'ampliamento dell'unità principale; inoltre è stata realizzata la fossa stagna con pratica SUAPE 1005 del 29/09/2017.

La variante in oggetto prevede l'ampliamento del locale lavanderia, rivolto a realizzare una dispensa con una superficie pari a 24 m² (6 m x 4 m). L'intervento prevede una struttura tradizionale da realizzare con murature portanti in blocchi cementizi, solaio in legno, impianti tecnologici, intonaci e pitture tradizionali.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa – Costa Paradiso" (ITB012211) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat 5210 (*Matorral arborescenti di Juniperus spp.*).

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione integrativa dalla quale si evince l'assenza di incidenze a carico delle specie arboree di interesse comunitario presenti nell'area d'intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
2. CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
3. CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

considerata la necessità da parte del Servizio scrivente di richiedere l'adozione delle seguenti Condizioni d'obbligo:

4. CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
5. CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

tenuto anche conto della tipologia realizzativa delle opere, e considerati gli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI