



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Gavino Ortu c/o Geom Luciano Masia
luciano.masia@geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Realizzazione di un fabbricato agricolo da adibire a magazzino/deposito in località "Fiume Santo". Comune: Sassari. Proponente: Gavino Ortu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta il 9 ottobre 2023 (prot. D.G.A. n. 29693 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un fabbricato agricolo da adibire a magazzino/deposito, sito in località "Fiume Santo", nell'agro del comune di Sassari su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 19, mappale 130.

Il fabbricato rurale in progetto è articolato su un unico livello, della superficie complessiva di 60 m² di forma rettangolare da posizionarsi al centro del lotto, e sarà suddiviso in due ambienti interni di cui uno destinato a spogliatoio, della superficie netta di m² 5,00, ed uno destinato a deposito attrezzi della superficie netta di m² 50,76.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade all'esterno dei Siti della Rete Natura 2000, ad una distanza di circa 70 metri dalla ZSC "Stagno di Pilo e di Casaraccio" (cod. ITB010002) e ad una distanza di circa 110 metri dalla ZPS "Stagno di Pilo, Casaraccio e Saline di Stintino" (cod. ITB013012), e non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI