



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Giuseppe Cireddu e Sig.ra Silvana Santus c/o
Geom. Antonio Mario Locci
antoniomario.locci@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Accertamento di conformità relativo ad un magazzino ad uso agricolo con bagno ubicato nel comune di Gonnese in località "Pintixedda" s.n.c., distinto nel N.C.T. al Foglio 7 Mappale 239 ricadente in zona E3 del PUC vigente. Proponente: Sig. Giuseppe Cireddu e Sig.ra Silvana Santus. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Comunicazione**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 10.07.2023 (prott. D.G.A. n. 20729, 20731 e 20743 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda l'accertamento di conformità di un edificio adibito a magazzino ad uso agricolo, realizzato in difformità da quanto approvato con la concessione n° 6 del 13.02.1992, in termini di superfici, volumetrie e articolazione dei locali interni, ubicato in comune di Gonnese, località *Pintixedda*, ubicato in zona E3 Agricola e individuato in catasto al Foglio 7, Mappale 239.

In particolare, nel progetto approvato il fabbricato era composto da un Magazzino di 12,0 m² e da un Deposito attrezzi di 32,85 m², per complessivi 44,85 m², mentre allo stato attuale risultano essere stati realizzati i seguenti locali: magazzino agricolo di 22,94 m²; disimpegno di 3,20 m²; cantina di 13,31 m²; bagno da 2,332 m²; portico da 12,32 m², per una superficie complessiva di 54,09 m². Dal Format Proponente si rileva che la condotta fognaria è collegata alla fossa imhoff. Il Proponente, con successiva documentazione integrativa volontaria, acquisita al prot. D.G.A. n. 28698 del 29.09.2023, ha dichiarato che l'immobile descritto, comprensivo dell'opera di scarico, è stato realizzato negli anni 1992-1993.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere in esame ricadono all'interno della ZSC "Costa di Nebida" (ITB040029) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

premesso quanto sopra, considerata la preesistenza del fabbricato rispetto alla data di istituzione del sito Natura 2000 e di apposizione del vincolo ambientale, si comunica che non ricorrono i presupposti normativi per l'applicazione del parere d'incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 395/97.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI

PATRIZIA ARBA