



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società I Gabbiani srl c/o Arch. Donatella  
Cannas  
donatella.cannas@pec.ideogramma.org  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto:** Installazione stagionale di pedane prendisole amovibili in legno. **Comune:** Palau.  
**Proponente:** Società I Gabbiani srl. **Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 01 agosto 2023 (Prot. D.G.A. n° 23160 del 01.08.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'installazione di pedane in legno, amovibili e a carattere stagionale, ubicate in località Isola dei Gabbiani, nel territorio comunale di Palau, su un'area identificata al catasto terreni al foglio 1, mappali 161, 1234. La società proponente è titolare della Concessione Demaniale Marittima di cui alla Determinazione n° 554 del 22 febbraio 2021, la quale prevede l'utilizzo di uno specchio acqueo di 1.464 m<sup>2</sup>, di cui 164 m<sup>2</sup> per l'installazione di un pontile in legno con passerella collegata a terra e 1.300 m<sup>2</sup> di specchio acqueo asservito.

L'intervento in progetto prevede l'installazione di n.7 pedane prendisole in legno amovibili, dislocate lungo 700 m di costa, al fine di ottimizzare la fruibilità del litorale (il litorale prospiciente il campeggio è costituito per lo più da costa rocciosa). La superficie totale occupata dalle opere in legno è di 475 m<sup>2</sup>. Le pedane saranno create con una struttura in travi di legno africano (essenza di Azobè specifico per lavori marini), con sezione di 8 x 8 cm, rinforzate da traversine dello stesso legno poste trasversalmente. Il paiolato di calpestio sarà realizzato in legno di Iroko dello spessore di cm 5. La struttura portante sopra descritta sarà fissata a piloni di legno (sezione di cm 8 x 8). Gli stessi piloni, verranno collegati ai bicchieri in acciaio inox, fissati a loro volta a basamenti amovibili in cls (50 cm x 50 cm x 30 cm) dotati di golfari, per l'aggancio necessario alla loro facile rimozione, da posizionare esclusivamente sulla componente rocciosa emersa (ad eccezione della pedana n.5 che interessa anche il fondale della porzione infralitorale). Le strutture



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

precarie saranno installate durante la stagione balneare (dal 1 aprile al 30 ottobre di ogni anno). Una volta smontate, tutte le opere verranno riposte in un'area privata per essere rimontate l'anno successivo. I lavori di montaggio e smontaggio, da eseguire con mezzi manuali o a spalla, sono stimati in una settimana.

Le opere previste ricadono parzialmente all'interno della ZSC/ZPS "Arcipelago La Maddalena" (ITB010008) e dell'IBA223 "Sardegna Settentrionale" e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, preso atto degli esiti dello "Studio biocenosi interferite" allegato alla documentazione progettuale, vista e condivisa la Condizione d'Obbligo individuata dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale; considerata la necessità da parte del Servizio scrivente di richiedere l'adozione delle seguenti condizioni d'obbligo:

2. CO\_GEN\_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto biologo con qualificata esperienza in biologia marina;

3. CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

e tenuto anche conto della tipologia realizzativa delle opere, e considerati gli obiettivi di conservazione individuati nelle misure di conservazione della ZSC e della ZPS, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Distinti saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI