



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Lauri Martin Theodor c/o geom. Omar Milia  
omar.milia@geopec.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto:** Realizzazione di una piscina a servizio di una casa di civile abitazione sita in località La Marinedda, comune di Trinità d'Agultu e Vignola. Proponente: Sig. Lauri Martin Theodor. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 01.08.2023 (prot. D.G.A. n. 23114 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa codesto Proponente prevede la realizzazione di una piscina con solarium, di 40 m<sup>2</sup>, presso una civile abitazione, e ad uso esclusivo degli ospiti di questa, in un'area della superficie di 1.500 m<sup>2</sup>, identificata nel catasto del comune di Trinità d'Agultu e Vignola, al Foglio 21 Mappale 289, e in zona E *agricola*, sottozona E5 – *Aree marginali per attività agricole* del PUC vigente.

L'opera in esame ricade all'interno della ZSC *Isola Rossa - Costa Paradiso* (cod. ITB 012211) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il sito di intervento si colloca in un'area non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. Nelle immediate vicinanze, a distanza di circa 10 metri, è presente l'habitat cod. 5210 *Matorral arborescenti di Juniperus spp.* e, a circa 20 metri, il mosaico di habitat cod. 5210, 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici* e 5430 *Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascion*.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la piscina sarà dotata di idonea copertura per i periodi di non utilizzo e la sua realizzazione non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, né l'apertura o la sistemazione di piste di accesso al sito.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Tutto ciò premesso, preso atto dell'esiguità e del grado di antropizzazione della superficie interessata dell'intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2 a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3 per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che l'intervento in esame, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE