



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Paolo Piras c/o Dott. Agr. Vacca Tiziana
Carmen
t.vacca@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Restauro e risanamento conservativo di n.2 fabbricati storici situati in località "Padru Mannu". Comune: Bortigali. Proponente: Paolo Piras. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 28 agosto (prot. D.G.A. n. 25065 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda il restauro e il risanamento conservativo di n. 2 fabbricati storici situati in località "Padru Mannu" nell'agro del comune di Bortigali, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 1, mappali 119 sub. 1 e 2.

I fabbricati in oggetto presentano strutture portanti caratterizzate da muratura in pietra e fango e solai in legno, e si trovano allo stato attuale in condizioni di notevole degrado sia nelle murature portanti sia nella copertura. Le dimensioni esterne degli edifici sono rispettivamente di:

- 7,20 x 8,55 m con torretta di dimensioni pari a 2,00 x 2,00;
- 15,00 x 7,90 m.

Gli interventi in progetto consistono nel ripristino dei fronti esterni e degli ambienti interni, nella ricostruzione di parti dell'edificio crollate o demolite, nella conservazione dell'impianto distributivo-organizzativo originale interno e degli spazi liberi esterni, nel consolidamento delle murature portanti sia interne che esterne, e nell'inserimento degli impianti tecnologici e igienico-sanitari.

L'area di intervento ricade all'interno della ZPS "Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali" (ITB023050) e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che i fabbricati si trovano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat: 6220* (*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*).

Tutto ciò premesso, trattandosi di un'attività di recupero di edifici esistenti, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

e ritenuto necessario, da parte del Servizio scrivente, integrarle con la seguente:

- CO_GEN_2: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo 1 marzo al 30 di giugno al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI