



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Agricola MATTALONGA S.S. c/o  
Geometra Cristoforo Pintore  
cristoforo.pintore@geopec.it  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** **Progetto di un capannone per il deposito e stoccaggio del fieno prodotto in azienda e di un locale per lavorazione prodotti agricoli ed annessa casa di appoggio per il personale in località Sas Serras. Comune: Bosa. Proponente: Società Agricola MATTALONGA S.S. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 27 luglio 2023 (prot. D.G.A. n. 22741 del 28.07.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa alla realizzazione ex novo di n° 2 edifici, un capannone e un locale di appoggio, a servizio dell'attività dell'azienda Proponente, in località Sas Serras, nell'agro del comune di Bosa. L'azienda esercita la sua attività su una superficie totale pari a Ha 79.83.47, su terreni agricoli distinti catastalmente al foglio 15 mappali 26, 30, 36, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 8, 9 e al foglio 23 mappali 1, 2, 3, 7.

L'intervento in progetto consiste nella realizzazione dei seguenti manufatti:

- capannone per il deposito e lo stoccaggio del fieno, completato ad ovest da una tettoia, dal recinto semicoperto e dal paddock (ricovero saltuario e cura del bestiame presente in azienda) e ad est da un locale per il ricovero dei mezzi meccanici e da una tettoia per il ricovero degli attrezzi agricoli. La superficie totale della struttura è pari a circa 675 m<sup>2</sup>;
- magazzino per il deposito delle attrezzature agricole minori e la manutenzione delle stesse, completo di locale per lavorazione prodotti agricoli e annessa casa di appoggio per il personale composta da n. 1 cucina-pranzo, n.2 camere da letto, n.1 ripostiglio e n.1 servizio igienico; La superficie totale della struttura è pari a circa 269 m<sup>2</sup>;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- cisterna di accumulo idrico, della capacità di 13000 l. Il riempimento della cisterna con acqua potabile verrà effettuato mediante autobotte;
- vasca di raccolta liquami a tenuta stagna, della capacità di 12500 l (2.50 x 2.50 x 2.00 m di altezza con pareti dello spessore di 12 cm), nella quale verranno recapitate le acque reflue derivanti dalla casa appoggio, mediante una condotta fognaria in PVC del DM 125, completa di pozzetti di cacciata ed ispezione in calcestruzzo prefabbricato. Lo svuotamento dei liquami avverrà regolarmente tramite autosurgo.

Gli interventi prevedono attività di scavo per lo sbancamento e il livellamento del terreno. La realizzazione delle opere è stimata in 5 mesi (da ottobre a febbraio).

Le opere/attività previste ricadono all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041), in prossimità dei confini della ZPS "Costa ed entroterra di Bosa, Suni e Montresta" (ITB023037) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in prossimità di un'area nella quale risulta la presenza di un'associazione eterogenea degli habitat 9320 (Foreste di Olea e Ceratonia) e 5330 (Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici).

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
2. CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
3. CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
4. CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

considerata la necessità, da parte del Servizio scrivente, di richiedere l'adozione delle seguenti Condizioni d'obbligo:

5. CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

6. CO\_CANT1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

7. CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto anche conto della tipologia realizzativa delle opere, e considerati gli obiettivi individuati nel piano di gestione della ZSC e della ZPS, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE