



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Antonio Lochi c/o Dott. For. Maurizio Putzolu
maurizio_putzolu@pec.epap.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di
Oristano del CFVA
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Demolizione del "Guaranà Chiosco Bar" in località Sa Mesa Longa. Proponente: Antonio Lochi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta il 29 agosto 2023 (Prot. D.G.A. n. 25167 di pari data), e regolarizzata con nota prot. Prot. D.G.A. n. 26844 del 13.09.2023 relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento consiste nella demolizione del chiosco denominato "Guaranà", ubicato in prossimità della spiaggia di Sa Mesa Longa, nel Comune di San Vero Milis. Le opere prevedono lo smontaggio, la rimozione e lo smaltimento di tutte le parti fuori terra della struttura, costituite prevalentemente da legno.

Si rileva che l'intervento ricade all'interno della ZSC (ITB030038) "Stagno di Putzu Idu (Salina Manna e Pauili Marigosa)" e che le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta segnalata la presenza di habitat costieri e di vegetazioni alofitiche associati in forma eterogenea.

Premesso quanto sopra, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi volte a limitare le possibili interferenze con gli habitat e le specie e viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1 la demolizione non verrà svolta nel periodo fra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo nel periodo di riproduzione della fauna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_GEN_6 qualora durante i lavori dovesse essere verificata nell'area di intervento la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria i lavori saranno interrotti e saranno allertati gli organi di tutela ambientale;
- CO_GEN_7 durante le fasi di demolizione del chiosco non saranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti;
- CO_CANT_1 il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare la vegetazione presente e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione del Sito Natura 2000 interessato, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI