



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Paolo Erzegovesi c/o Ing. Andrea Masala
andrea.masala@ingpec.eu
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Progetto di manutenzione straordinaria per sistemazioni esterne e posa in opera di una fossa Imhoff in un immobile in località "Macchione". Comune: Carloforte.
Proponente: Paolo Erzegovesi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 31 agosto 2023 (prot. D.G.A. n. 25394), e regolarizzata in data 14 settembre 2023 (prot. D.G.A. n.27014), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di una manutenzione straordinaria per sistemazioni esterne e posa in opera di una fossa Imhoff in un immobile in località "Macchione", su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 31, mappale 1062 sub 1, in agro nel comune di Carloforte. Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- un vuoto sanitario avente larghezza pari a 1.20 m mediante la realizzazione di un muro controterra in calcestruzzo armato, rifinito nella parte interna con intonaco e tinteggiatura;
- tettoia in legno lamellare al piano seminterrato sopra il piazzale esistente (individuata come Tettoia 1), completata con la posa in opera di tavolato e manto di copertura in tegole;
- tettoia in legno lamellare al piano terra (individuata come Tettoia 2), completata con la posa in opera di tavolato e manto di copertura in tegole;
- tettoia in legno lamellare al piano terra a copertura della terrazza, completata con la posa in opera di tavolato e manto di copertura in tegole. Saranno inoltre realizzati i parapetti con attigua panca in muratura per tutta la lunghezza degli stessi;
- recinzione in paletti e rete metallica e di relativo cancello carrabile per l'accesso al lotto, alta



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

complessivamente 1.50 m e sollevata dal suolo 10 cm. La recinzione verrà interrotta per consentire la realizzazione di un cancello in acciaio, necessario per l'accesso al fondo, avente dimensioni 3.00 m x 1.80 m, sempre a 10 cm dal livello del terreno;

- impianto di trattamento dei reflui, costituito da una vasca Imhoff interrata a distanza di circa 12 m dal fabbricato;
- muro di contenimento contro terra lungo una linea di livello in calcestruzzo armato, rivestito nella faccia a valle con pietre locali.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui è segnalata la presenza di habitat comunitario Cod: 9540* (Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici).

Tutto ciò premesso, considerato che le opere sono localizzate in prossimità dell'edificio esistente, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario

ritenuto necessario aggiungere la seguente condizione Condizioni d'Obbligo, al fine di tutelare l'habitat, di seguito riportata:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE