



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Scerenzia Filippo c/o Geom. Stefano Carboni
stefano.carboni2@geopec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della legge 28.2.1985, n. 47 (art. 16 della legge regionale 11.10.1985, n. 23) per l'immobile sito in loc. Cruccuris. Comune Villasimius. Proponente: sig. Scerenzia Filippo. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Comunicazione.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 30 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 19896 del 03.07.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue

L'istanza è relativa ad un accertamento di conformità per un immobile ubicato in località Cruccuris, in Via Sa Conca Arrubia 5/b, nell'agro del comune di Villasimius, distinto al catasto terreni al foglio 12, mappale 220 sub.1. Il proponente è titolare della concessione Edilizia n. 26/1981 e della concessione Edilizia in Sanatoria n.26 del 10/10/2019.

L'immobile in oggetto è stato già sottoposto alla procedura di Screening (relativamente alle opere già realizzate: magazzino con annesso bagno, un loggiato per ricovero mezzi, una pavimentazione stradale in calcestruzzo, una recinzione e una cisterna interrata) conclusa con la nota del Servizio scrivente prot. D.G. A. n. 8245 del 12.04.2019 di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

L'accertamento di conformità oggetto della presente istanza riguarda delle opere realizzate al piano interrato, al primo piano e all'esterno.

Piano Interrato

- ampliamento della superficie netta del piano interrato da 26,70 m² a 96,38 m²;
- realizzazione di un loggiato di superficie pari a 7,31 m², con struttura verticale in pilastri di mattoni a vista e copertura con trave principale e travicelli in legno, tavolato e manto di copertura in tegole curve;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Piano Terra

- trasformazione di una delle due porte del vano pranzo-soggiorno in finestra munita di sportelloni;
- realizzazione di parapetti, in muratura e in parte con ringhiere di protezione in ferro, nel loggiato del piano terra;

Sistemazioni Esterne

- realizzazione di n.2 scale esterne di collegamento tra il piano interrato e il terreno sistemato al piano terra.
- Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Costa di Cagliari" (ITB040021) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, considerato che le modifiche apportate al progetto esaminato dal Servizio scrivente nel 2019 non sono significative, si conferma quanto già espresso nel precedente parere sopra citato.

Distinti saluti,

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI