



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Giovanna Caputo c/o Ing. Alessandro G.
Rivano
ingalessandrorivano@arubapec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Ristrutturazione e riqualificazione energetica di un fabbricato a uso residenziale in località "Spagnole". Comune: Carloforte. Proponente: Giovanna Caputo. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 03 agosto 2023 (prot. D.G.A. nn. 23552 e 23553 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la ristrutturazione e la riqualificazione energetica di un fabbricato a uso residenziale in località "Spagnole" nell'agro del comune di Carloforte su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 131 mappali 657 e ricadente in zona E2 del PUC.

Il fabbricato verrà riqualificato sia dal punto di vista dei materiali, attraverso la bonifica dei manufatti contenenti amianto, sia dal punto di vista energetico mettendo in opera soluzioni che forniscano all'involucro, agli impianti e agli infissi prestazioni energetiche consone alla normativa vigente, senza però modificare la sagoma, il volume e le caratteristiche costruttive.

Struttura portante

La ristrutturazione prevede il rifacimento del solaio di copertura con travi lamellari in legno, tavolato, barriera al vapore e strato di coibentazione termo acustica realizzato con pannelli di materiale coibentante. Allo strato coibentante, sarà poi sovrapposto uno strato impermeabilizzante fatto con guaina bituminosa e la copertura verrà realizzata con tegole sarde.

Opere interne

Internamente è previsto il rifacimento della pavimentazione, degli intonaci, e alcune tramezzature in funzione della nuova distribuzione interna. Sarà recuperata la canna fumaria presente in modo da poterla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

utilizzare per un impianto termico. Verranno infine modificate le aperture sui prospetti con l'obiettivo di aumentare i rapporti aeroilluminanti dell'unità immobiliare.

Impianti

Il progetto prevede il rifacimento dell'impianto elettrico, idrico e di smaltimento reflui.

Sistemazioni Esterne

Le sistemazioni esterne in progetto consistono nella realizzazione di una pergola in legno con copertura di pannelli fotovoltaici a servizio dell'unità immobiliare, per quel che riguarda lo spazio da adibire a parcheggio, e la fornitura di energia da fonti rinnovabili.

Sul prospetto est del fabbricato sarà realizzata una pergola in legno, con copertura in tavolato di abete e una guaina ardesiata sovrastante, con la funzione di protezione della casa dalle intemperie e dal sole.

L'Intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico,

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI