



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Ge.S.T.A. srl c/o Ing. Francesco Cilliano  
francesco.cilliano@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest  
e p.c. Al Parco naturale regionale di Porto Conte e  
Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana  
parcodiportoconte@pec.it

**Oggetto:** **Intervento di edilizia libera installazione presso Hotel Punta Negra, di un blocco servizi - manufatto prefabbricato precario. Comune: Alghero. Proponente: Ge.S.T.A. srl. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 17 luglio 2023 (prot. D.G.A. n. 21608 di pari data), e regolarizzata in data 1 agosto 2023 (prot. D.G.A. n. 23066 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'installazione, presso Hotel Punta Negra, di un blocco servizi costituito da un manufatto prefabbricato precario utile a soddisfare esigenze contingenti e temporanee, su un'area sita nel comune di Alghero e individuata catastalmente al Foglio 49, mappale 747.

L'installazione del manufatto, a carattere stagionale (180 giorni), avverrà all'interno del parco privato dell'hotel, in prossimità dell'area attrezzata per gli eventi all'aperto, senza alcuna modifica dello stato dei luoghi. Le opere previste ricadono all'esterno della Rete Natura 2000, ad una distanza di circa 50 metri della ZSC (ITB010042) "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio", e dalla ZPS "Capo Caccia" (ITB013044), e all'interno dei confini del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

L'Ente Parco con la nota prot. N. 3211/2023 del 17.07.2023 ha espresso parere favorevole.

Premesso quanto sopra, considerata la stagionalità delle opere in progetto e la loro ubicazione, visto il parere dell'Ente Parco, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

gestione della ZSC e della ZPS, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve, pertanto, essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI