



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Alessandra Bua C/oDott. Geol. Alessandro Muscas

lithos@pec.geolithos.it

e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari

e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Restauro di una casa colonica in località "Sigalesa". Comune: Oschiri. Proponente: sig.ra Alessandra Muscas. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 2 agosto 2023 (prot. D.G.A. n. 23324 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda il restauro di una casa colonica in località "Sigalesa", nell'agro del comune di Oschiri, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 18, mappali 1.

Il fabbricato oggetto di intervento è stato edificato in data antecedente all' anno 1967 e si trova attualmente in stato di totale degrado e abbandono. E' formato da due corpi non direttamente comunicanti, di cui il primo adibito ad abitazione, e il secondo adibito alla lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti ricavati dalla lavorazione del fondo. La copertura del locale lavorazione, del tipo monofalda, è quasi interamente crollata. All' interno del fabbricato, di epoca verosimilmente risalente agli anni 50, non sono presenti impianti tecnologici.

L'intervento edilizio consiste nel recupero complessivo del vecchio fabbricato che verrà trasformato interamente in una casa colonica quale residenza del conduttore del fondo, costituita da una zona living con annessa cucina e una zona notte con due stanze da letto dotate entrambe di bagno ad uso esclusivo.

L' intervento non comporta alcun incremento delle superfici di massimo ingombro del fabbricato, nè incremento delle volumetrie preesistenti.

Per quanto riguarda l'alimentazione idrica è prevista la realizzazione di un pozzo trivellato e per il trattamento delle acque bianche e nere sarà installato un sistema di depurazione dimensionato per 8 abitanti equivalenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'Intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri" (ITB011113) e della ZPS "Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri" (ITB013048) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat Cod: 6310 (Dehesas con Quercus spp. Sempreverde).

Tutto ciò premesso, considerato che l'intervento consiste nel recupero di un fabbricato esistente, preso atto delle conclusioni della relazione di accertamento faunistico, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico,

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e della ZPS, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI