



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Stefano De Lillo c/o Geom. Stefano Carboni  
stefano.carboni2@geopec.it  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Intervento edilizio per la costruzione di una piscina a servizio di una unità immobiliare residenziale sita in località "Giardone". Comune: Villasimius. Proponente: Stefano De Lillo. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 21 agosto 2023 (prot. D.G.A. n. 24660 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un intervento edilizio per la costruzione di una piscina a servizio di una unità immobiliare residenziale sita in località "Giardone", nell'agro del comune di Villasimius, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 20, mappali 577 sub.1.

La piscina in progetto ha dimensioni interne m 7,28x3,00, e sarà completamente interrata; intorno alla piscina è previsto uno spazio pavimentato con listoni in gres effetto legno, avente superficie antisdrucciolo, con pendenza per l'allontanamento delle acque compresa tra il 2% e il 3% verso l'esterno. La piscina sarà dotata di un impianto di filtrazione e una volta riempita, l'acqua sarà in continua circolazione e filtraggio.

Il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di un vano tecnico interrato per l'impianto di filtraggio, in muratura, di dimensioni interne m. 1,00x1,00x1,40.

L'Intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Costa di Cagliari" (ITB040021) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, vista e condivisa la Condizione d'Obbligo individuata dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportata:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e della Condizione d'Obbligo soprariportata, individuata ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI