



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Heineken Italia S.p.A.  
hk\_assemini@actaliscertymail.it  
e p.c. Comune di Assemini  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale  
e p.c. Città metropolitana di Cagliari  
e p.c. ARPAS - Dipartimento di Cagliari e Medio  
Campidano  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

**Oggetto:** **Modifica sostanziale AIA 73/2015 Heineken – Realizzazione di un magazzino per lo stoccaggio del prodotto finito. Proponente: Heineken Italia S.p.A.– Valutazione preliminare, ai sensi dell'art. 6, c. 9bis del D.Lgs. n.152/2006, e s.m.i., e dell'art. 4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A. Comunicazione esito valutazione**

In riferimento alla Valutazione in oggetto, presentata dalla Società Heineken Italia S.p.A. (di seguito Proponente) con P.E.C. del 26.10.2022 (prot. D.G.A. n. 27777 di pari data), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si rammenta che, su istanza della Proponente, i progetti:

- *“Incremento ed efficientamento della produzione – Stabilimento di Macchiareddu (CA)”;*
- *“Nuova linea di imbottigliamento OW (vuoto a perdere) e impianto trattamento acque di processo. Stabilimento di Macchiareddu. Comune di Assemini (CA)”;*

sono stati sottoposti alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.) all'esito delle quali la Giunta regionale, rispettivamente con deliberazione n. 40/8 del 10.10.2019, e n. 16 /31 del 05.05.2021, ha stabilito di non sottoporre gli interventi all'ulteriore procedura di V.I.A., nel rispetto di un insieme di prescrizioni.

- *“Realizzazione di un nuovo impianto di trattamento acque reflue presso lo stabilimento Heineken di Macchiareddu”*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

è stato sottoposto alla procedura di V.I.A., all'esito della quale la Giunta regionale, con deliberazione n. 5 /60 del 16.02.2022 ha espresso un giudizio di compatibilità ambientale positivo nel rispetto di un insieme di prescrizioni.

La Proponente nell'ambito della richiesta di modifica sostanziale dell'A.I.A., presentata a luglio 2022 presso la Città metropolitana di Cagliari, concernente la realizzazione dell'impianto di trattamento acque reflue già sottoposto a V.I.A., ha previsto, tra gli altri interventi minori, la realizzazione di un nuovo magazzino per lo stoccaggio dei prodotti finiti, oggetto della presente Valutazione preliminare.

Il magazzino, funzionale ad una migliore gestione del prodotto finito in conseguenza dell'incremento della capacità produttiva e della produzione, verrà realizzato al di fuori dell'attuale confine dello stabilimento, in un'area verde a ovest dell'area attualmente occupata dagli edifici produttivi del birrificio; è pertanto prevista l'estensione dell'area dello stabilimento ai seguenti mappali, che ricomprendono le aree di proprietà della Proponente:

- Foglio 59 Mappali 760, 761, 531, 533 536;
- Foglio 57, Mappali 72, 136, 179;
- Foglio 60, Mappali 45, 443 e 444.

Premesso quanto sopra, considerato che la modica proposta, così come rappresentata nella documentazione trasmessa dalla Proponente:

- determina un contributo aggiuntivo nella gestione delle acque di prima pioggia a seguito dell'aumento delle superfici pavimentate. Come dichiarato dalla Proponente tale contributo è stato considerato nella progettazione della vasca di prima pioggia richiesta nel Quadro Prescrittivo della modifica sostanziale dell'A.I.A. (Determinazione 124 del 17 novembre 2020) e presentata all'ufficio A. I.A. della Città Metropolitana di Cagliari in data 04.08.2021. Le acque di prima pioggia, comprese quelle incidenti nel magazzino saranno convogliate allo scarico SF3 (Acque di Prima Pioggia Piazzale Sud);
- non ha effetti sul quadro emissivo dello stabilimento (emissioni in atmosfera, emissioni acustiche), né sui consumi di risorse (acqua, energia) e sulla potenzialità autorizzata;
- rispetto al progetto esaminato nelle procedure di valutazione di impatto ambientale sopra richiamate non determina impatti significativi e negativi sull'ambiente,
- non è, pertanto, ascrivibile alla categoria di cui al punto 8, lett. u [*modifiche o estensioni di progetti di*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

*cui all'Allegato III o all'Allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'Allegato III)* ], di cui all'Allegato B1 alla Delib.G.R. n. 11/75 del 2021,

si comunica che per detta modifica non è necessario attivare le procedure di valutazione di impatto ambientale di competenza del Servizio V.I.A.

La presente comunicazione è resa solo ai sensi della parte II, Titolo III del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., della Delib. G.R. n. 11/75 del 24.03.2021, e sono fatti salvi altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

Il Servizio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ISABELLA MANCONI

FELICE MULLIRI