

Provincia del Sud Sardegna

# COMUNE DI VILLAPERUCCIO

*PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO  
AGRO-FOTOVOLTAICO  
DENOMINATO "GREEN AND BLUE SU DEI IS CAUS"  
DELLA POTENZA DI **9.007.200 kWp**  
IN LOCALITÀ "SU DEI IS CAUS" NEL COMUNE DI VILLAPERUCCIO"*

## RELAZIONE RIASSUNTIVA

ALLE INTEGRAZIONI NOTA

REGIONE SARDEGNA ASS. AMBIENTE PROT. N° 8000 DEL 07/03/2024

Riscontro vs nota prot. 16624 del 24/05/2024 – Rif N. Reg. PAUR 7/23

IL TECNICO



Il sottoscritto Manenti Maurizio nato Livorno il 12/04/1974, domiciliato nel Comune di Marino Prov. RM, via Spinabella n° 7, cell. 3884229516 in qualità di Amministratore Unico della Società **SF ELE III S.R.L.**, con sede legale in Acquapendente Prov. Viterbo via Cantorrivo n° 44/C P.I./C.F. 02403370568 Telefono 0783211692 cell. 3884229516 Amministratore delegato della società **SF ELE III S.R.L.**.

- Vista la comunicazione della Regione Sardegna Ass. Ambiente prot. N° 8000 del 07/03/2024 nella a seguito di conferenza dei servizi istruttoria tenutasi presso la sede dell'Assessorato all'ambiente in video conferenza in data 07/02/2024.
- viste le integrazioni trasmesse dalla Società proponente in data 22.04.2024 prot. D.G.A. n. 12939.
- Vista la comunicazione dell'Assessorato all'ambiente prot. 16624 del 24/05/2024 nella quale si richiedeva una relazione riassuntiva per meglio esplicitare le integrazioni trasmesse in data 24/05/2024.

Con la presente il committente ha predisposto la presente relazione al fine di chiarire e illustrare tutte le integrazioni in funzione delle richieste del servizio SAVI della Regione Sardegna.

- Per meglio chiarire tutti gli aspetti sono state indicate in rosso le richieste e in blu le risposte

## ❖ ASPETTI PROGRAMATICI:

1. riscontrare, anche con l'ausilio di idonea documentazione grafica, quanto evidenziato dal Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, con nota prot. n. 6020 del 02.02.2024 (prot. D.G.A. n. 3662 di pari data), circa l'interferenza di una parte dell'impianto con la fascia di rispetto dei 150 m dal fiume "Riu di Candiazzus", tutelata ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. c) del vigente D.Lgs. 42/04 .....
- 1) Al fine di sopperire al problema rilevato dal servizio tutela del paesaggio e stato modificato il Layout di progetto, tale modifica ha portato alla rettifica di tutti gli elaborati progettuali, che sono stati allegati alle integrazioni del 22.04.2024 prot. D.G.A. n. 12939
2. Relativamente alla coerenza dell'intervento con gli indirizzi delle N.T.A. del P.P.R., dimostrare la rilevanza pubblica economica e sociale dell'intervento e l'impossibilità di una localizzazione alternativa rispetto alle aree occupate, classificate ad "utilizzo agro-forestale", disciplinate dagli artt. 28-30 delle N.T.A., per le quali (art. 29) .....
- 2) È stato predisposto un nuovo elaborato individuato alle integrazioni con la seguente dicitura:
  - INT\_REL\_SP\_17\_RPE\_RILEVANZA PUBBLICO ECONOMICA
3. Approfondire la coerenza della localizzazione dell'impianto con le aree non idonee di cui ai punti 12.3 e 14.4 all'Allegato b) alla Delib.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020 (Individuazione delle aree non idonee all'installazione di impianti energetici alimentati da fonti energetiche rinnovabili), valutando una ridefinizione del layout di progetto al fine di eliminare le interferenze con dette aree;

- 3) Come sopra riportato al fine di sopperire alla coerenza dell'impianto con le aree non idonee di cui ai punti 12.3 e 14.4 all'Allegato b) alla Delib.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020 si è provveduto relativamente al punto 12.3 dell'allegato b (Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna) a rimodulare il layout allegando come su riportato tutti gli elaborati.

Relativamente al punto 14.4 dell'allegato b (Aree dell'insediamento produttivo di interesse storico culturale (Aree dell'organizzazione mineraria, Parco geominerario Ambientale e Storico della Sardegna); e giusto sottolineare che l'impianto di progetto non è un impianto fotovoltaico ma un impianto agrovoltaiico così come stabilito dalle varie sentenze non ultima quella del **Consiglio di Stato n° 08029/2023 REG.PROV.COLL. N° 00379/2023 REG.RIC.** che fa una netta distinzione ontologica tra Fotovoltaico e Agrivoltaiici, infatti queste ultime garantiscono la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale.

Sulla base di quanto riportato al decreto di istituzione del parco, così come alle varie delibere Regionali non vi sono cause ostative alla realizzazione di opere di progetto, non solo il TAR Sardegna con sentenza n° 761 del 2015, ha evidenziato che non vieta in assoluto nuovi interventi, bensì soltanto quelli in grado di alterare le caratteristiche essenziali dei beni identitari (Tesi riportata anche alla deliberazione del G.R. 28/11/ del 13/06/2017).

4. In relazione alla pianificazione generale vigente (P.d.F.) nel Comune di Villaperuccio, verificare la conformità del layout di progetto, incluse le aree interessate dal piano colturale (oliveto e mirteto), immediatamente prospicienti il cimitero, rispetto al vincolo di inedificabilità (zona urbanistica H3) insistente su quota parte delle aree di intervento, anche in relazione all'uso agricolo delle aree e alla compatibilità dell'intervento con gli interessi a cui è preordinato il vincolo.
- 4) Al fine di sopperire al problema rilevato è stato modificato il Layout di progetto, eliminando l'oliveto e il mirteto nella fascia di vincolo cimiteriale tale modifica ha portato alla rettifica di tutti gli elaborati progettuali, che sono stati allegati alle integrazioni del 22.04.2024 prot. D.G.A. n. 12939

## ❖ ASPETTI PROGETTUALI:

1) sviluppare un'adeguata analisi delle alternative, compresa l'alternativa 0, localizzative e tecnologiche, tra le quali l'ubicazione dell'impianto presso siti brownfield, il cui utilizzo/riutilizzo è da privilegiare per l'installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (F.E.R.), tenendo in debito conto:

1.1 l'elevata densità di beni tutelati, di valenza storico-culturale, di cui l'area vasta è ricchissima, alcuni dei quali inseriti nella Tentative List dell'UNESCO (n.d.r. Necropoli di Montessu a meno di 1 km dal sito di intervento). A tal fine integrare lo S.I.A. con un censimento dei beni identitari e culturali presenti nella nell'area vasta in ragione del quale dovrà essere approfondito l'impatto visivo e paesaggistico delle opere in progetto, supportato da un'analisi dell'intervisibilità tra i suddetti beni e l'impianto proposto, che si inserisce in un paesaggio rurale che caratterizza l'area vasta;

1.2 l'effetto cumulativo dovuto alla presenza di impianti F.E.R., con riferimento agli impianti fotovoltaici/agrovoltaici già in esercizio, a quelli il cui iter è in istruttoria presso il M.A.S.E. e/o in procedura regionale, nonché degli impianti eolici;

1.3 la prossimità dell'iniziativa proposta con l'abitato del comune di Villaperuccio (n.d.r. a circa 150 m);

1. Sono stati predisposti al fine di adempiere alla richiesta i seguenti allegati:

- INT\_REL\_SP\_13\_ADA\_ANALISI DELLE ALTERNATIVE
- INT\_REL\_SP\_18\_RIC\_IMPATTO CUMULATIVO

Relativamente al secondo allegato (pur essendo stato redato) e bene precisare che a seguito di sentenza del Consiglio di Stato del 11 settembre 2023, n. 8258, gli impatti cumulativi vanno misurati in presenza di progetti analoghi, mentre nel caso in esame si tratta di impianti differenti: quelli esistenti autorizzati e non sono relativi a fotovoltaico "classico" ed eolico, mentre il progetto oggetto di autorizzazione è del tipo agrivoltaico.

## ❖ IN RELAZIONE AGLI ASPETTI DI NATURA AGRONOMICA E ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA PROPOSTA:

- 1) chiarire la tipologia di impianto agrivoltaico che si prevede di adottare, tra quelle previste dalle L.G. del Mi.T.E., emanate a giugno 2022, esplicitando:
  - 2.1 il rispetto delle caratteristiche e dei requisiti ivi previsti;
  - 2.2 i soggetti imprenditoriali che condurranno la parte agricola e/o l'eventuale coincidenza con il titolare delle aree (n.d.r. capitolo 3 – § 3.2.);

1. Sono stati predisposti al fine di adempiere alla richiesta i seguenti allegati:

➤ INT\_REL\_SP\_15\_RRM\_RELAZIONE RISPETTO REQUISITI MITE

Relativamente ai soggetti imprenditoriali che condurranno la parte agricola, e bene precisare che l'utilizzo e la gestione e la realizzazione del piano culturale previsto alla relazione agronomica sarà svolto dal titolare attuale e conduttore dell'azienda agricola; sig. Piscedda Antonio nato a Cagliari il 27/03/1986 C.F. PSCNTN86C27B354H, il rapporto di lavoro sarà regolato con appositi contratti e/o convenzioni che saranno redatti prima dell'inizio dei lavori.

2) integrare la documentazione presentata, con i seguenti elaborati/studi specialistici:

- 2.1 studio pedoagronomico sito specifico, mirato alla classificazione di capacità d'uso dei suoli, supportato da indagini di dettaglio (es. profili, sondaggi meccanici/carotaggi);
- 2.2 analisi climatologica dell'area oggetto d'intervento, corredata da serie storiche significative e rappresentative;
- 2.3 analisi economica, basata anche su indagini di mercato, a supporto del piano colturale proposto;
- 2.4 piano di monitoraggio dei suoli che consenta di verificare ex ante, in itinere ed ex post l'andamento delle proprietà pedologiche più significative nei confronti di eventuali impatti dell'opera durante l'esercizio, anche in relazione alle scelte colturali effettuate;
- 2.5 descrizione dettagliata delle modalità di recupero dell'area a fine vita dell'impianto, anche dal punto di vista morfologico che consenta un ritorno alle condizioni ante-operam (n.d.r. rimessa a coltura del terreno);
- 2.6 cronoprogramma, da cui si evincano con chiarezza le misure di ripristino in funzione dello stato di avanzamento delle fasi di dismissione (n.d.r. si rileva che nel "Piano di dismissione", a fine vita, la Proponente dichiara che "verranno eseguite arature e sistemazioni tali da consentire la restituzione di un terreno da destinare alle coltivazioni agricole" di cui tuttavia non si rileva traccia nel relativo computo metrico);

2. Sono stati predisposti al fine di adempiere alla richiesta i seguenti allegati:

- INT\_REL\_SP\_16\_RPA\_RELAZIONE PEDO AGRONOMICA
- INT\_REL\_SP\_12\_ACL\_ANALISI CLIMATOLOGICHE
- INT\_REL\_SP\_17\_RPE\_RILEVANZA PUBBLICO ECONOMICA
- INT\_REL\_SP\_20\_PMS\_PIANO MONITORAGGIO MATRICE SUOLO
- INT\_REL\_SP\_21\_RLI\_REL\_RIPRISTINO LUOGHI FINE VITA IMP.
- INT\_REL\_B\_TC\_003\_COMPUTO DISMISSIONE
- INT\_REL\_SP\_22\_CRP\_CRONOPROGRAMMA IMPIANTO
- INT\_REL\_SP\_23\_RLI\_CDI\_CRONOPROGRAMMA DISMISSIONE

3) Stante la necessità di preservare la risorsa pedologica, alla luce delle previste operazioni di livellamento delle aree, definire compiutamente, e rappresentare su idonea cartografia, le modalità di stoccaggio dello scotico superficiale e dello strato fertile, le aree destinate a tale scopo, le operazioni necessarie al suo riutilizzo, nonché i tempi previsti per il suo riuso;

3. Al fine di preservare il suolo non saranno eseguiti lavori di scarificata del terreno, si avranno di conseguenza zero volumi di scavo.

4) Stante predisporre l'analisi costi benefici (A.C.B.) con la metodologia dei flussi di cassa periodici, calcolando gli indicatori di risultato Valere Attuale Netto e Tasso di Rendimento sia in sede di analisi finanziaria (V.A.N.F., T.R.F.) che in ambito di analisi economica (V.A.N.E., T.R.E.). L'A.C.B. deve essere svolta con criteri comparativi che consentano di valutare la maggiore convenienza economica, rispetto alle soluzioni tecnologiche individuate dalle citate L.G. del Mi.T.E. sull'agrivoltaico, rispetto alle quali dovranno essere riscontrati i requisiti oggettivi e soggettivi ivi indicati. Dovrà essere altresì riscontrata la prevalenza del reddito agricolo e gli eventuali effetti sui pagamenti diretti della P.A.C. di eventuali beneficiari.....

4. Sono stati predisposti al fine di adempiere alla richiesta i seguenti allegati:

- INT\_REL\_SP\_25\_ASE\_ANALISI SOCIO ECONOMICA

4.3.3.5 tenuto conto che il P.M.A. non prevede un monitoraggio per tutti i gruppi faunistici, ma unicamente per avifauna e mammiferi di terra, si dovrà procedere alla sua integrazione (secondo le Linee Guida I.S.P.R.A.) relativamente alle seguenti sotto-componenti faunistiche:

- batraco-erpetofauna;
- chiroterofauna.

4.3.3.5 Sono stati predisposti al fine di adempiere alla richiesta i seguenti allegati:

- INT\_REL\_SP\_19\_PMA\_CHIROTEROFAUNA-BATRACO-ERPETOFAUNA

5) integrare la "Valutazione dell'Impatto Acustico", tenendo conto della prospiciente area cimiteriale inquadrata in Classe II dal Vigente piano di classificazione acustica comunale, riscontrando anche la nota prot. n. 5829 del 15.02.202 dell'A.R.P.A.S. - Direzione tecnico scientifica;

5. Sono stati predisposti al fine di adempiere alla richiesta i seguenti allegati:

➤ REL\_SP\_09\_ACU\_VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO

6) approfondire l'analisi degli impatti cumulativi, considerando i numerosi impianti F.E.R. sopra citati, valutando, tra l'altro:

9.1 la progressiva sostituzione del tradizionale paesaggio agricolo, caratteristico della zona, con un paesaggio industriale;

9.2 l'impatto visivo sul patrimonio archeologico e/o architettonico presente nell'areale, da approfondire mediante restituzioni fotorealistiche e viste 3D che tengano effettivamente conto delle emergenze più interessanti presenti nell'areale, riprese in prossimità dei beni/siti di interesse storico-culturale e rivolte da questi verso l'impianto e viceversa; analogamente tali impatti andranno studiati rispetto all'abitato del centro matrice di Villaperuccio;

9.3 l'impatto socio economico dell'impianto proposto, con particolare riferimento alla matrice storico culturale e agli effetti sui recettori turistici ad essi collegati, potenzialmente causa della perdita di riconoscibilità dei beni anche in chiave economica;

9.4 la frammentazione paesaggistica e ambientale del contesto di riferimento;

9.5 gli effetti sul microclima locale, tenuto conto della presenza di un impianto adiacente all'area di progetto, la cui estensione complessiva oblitera l'intero abitato di Villaperuccio;

9.6 la valutazione dell'esposizione ai campi elettromagnetici, posto che il tracciato della linea di connessione può coincidere con quello di altri impianti.

6. Sono stati predisposti al fine di adempiere alla richiesta i seguenti allegati:

➤ TAV\_FTV038 IMPATTI CUMULATIVI

Per meglio approfondire le l'impatto con il paesaggio agrario circostante e stato predisposta la compatibilità dell'intervento con il paesaggio agrario circostante :

➤ INT\_REL\_SP\_24\_CPA\_COMPATIBILITA PAESAGGIO AGRARIO

➤ INT\_REL\_SP\_14\_CPP\_COERENZA AL PPR

ORISTANO LI 29.05.2024

**SF Ele III S.r.l.**

P.IVA 02403370568

Via Cantorriwo 44/C P.I./C.F.

Il richiedente/dichiarante

**SF Ele III S.r.l.**

Maurizio Manenti

Legale Rappresentante

OGNI COMUNICAZIONE DEVE ESSERE FATTA SOLO ED ESCLUSIVAMENTE AL SEGUENTE INDIRIZZO MAIL

[Redacted email address]

---

**SF ELE III S.r.l.**

Acquapendente (VT), Via Cantorriwo n° 44/C P.I./C.F. 02403370568  
Cell. 3884229516 - [sfele3@pec.it](mailto:sfele3@pec.it)