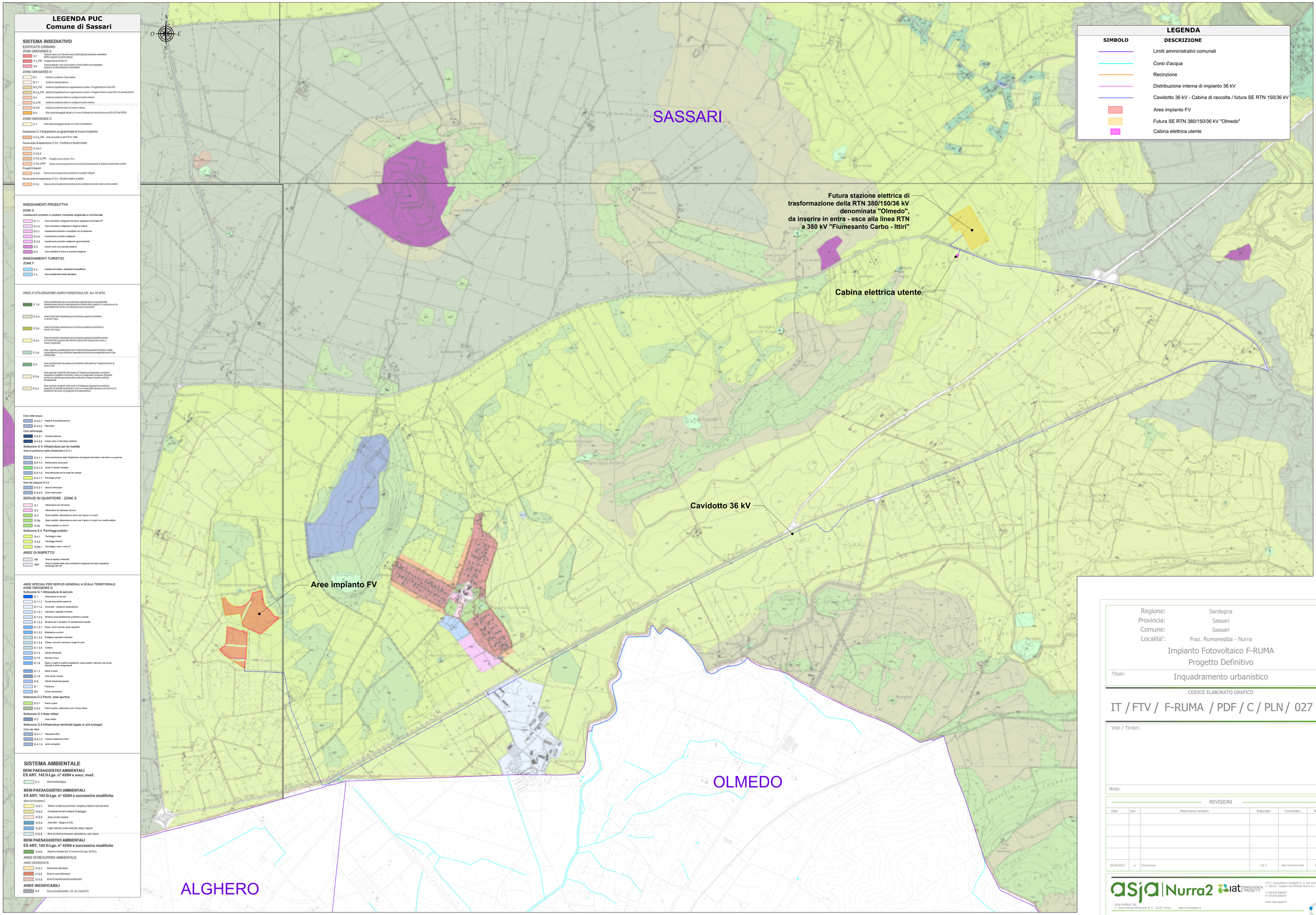
INQUADRAMENTO SU PUC - SCALA 1:10.000



LEGENDA PUC
Comune di Sassari

SISTEMA INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

ZONE OMOGENEE A

- A 1 — Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originaria impianto urbanistico. Edifici originari di valore storico
- A 1_PN — Progetti Norma di tipo A1
- A 2 — Tessuti alterati e non riconoscibili a livello edilizio ed urbanistico. Interventi di ristrutturazione urbanistica

ZONE OMOGENEE B

- B 1 — Ambiti di conferma. Zone satute
- B 1.* — Ambiti di ristrutturazione
- B 2_PN — Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetti Norma di tipo B2
- B 2.a_PN — Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetti Norma di tipo B2a con perequazione
- B 3 — Ambiti di conferma interni e contigui al centro matrice
- B 3 PP — Ambiti di conferma interni e contigui al centro matrice
- B 3 N — Ambiti di conferma interni al centro matrice
- B 4 — Piani particolareggiati attuati e in corso di attuazione derivati da zone D5 e D7 del PRGC

ZONE OMOGENEE C

- C 1 — Piani particolareggiati attuati e in corso di attuazione

Sottozone C 3 Espansioni programmate di nuovo impianto

- C 3.a_PN — Aree di conferma del P.R.G. 1995

Nuove aree di espansione C 3.b - Periferie e Nuclei urbani

- C 3.b.1
- C 3.b.2
- C 3.b.3_PN — Progetti norma di tipo C3.b
- C 3.b_ERP — Nuove aree di espansione funzionali all'insediamento di edilizia residenziale sociale

Progetti Integrati

- C 3.b* — Nuove aree di espansione presenti nei progetti integrati

Nuove aree di espansione C 3.c - Nuclei rurali e costieri

- C 3.c — Nuove aree di espansione funzionali al completamento dei nuclei rurali e costieri

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONE D

Insediamenti produttivi a carattere industriale artigianale e commerciale

- D 1.1 — Aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale CIP
- D 1.2 — Aree industriali e artigianali in Regione Ottava
- D 2.1 — Insediamenti produttivi compatibili con la residenza
- D 2.2 — Insediamenti produttivi artigianali
- D 2.3 — Insediamenti produttivi artigianali agro-industriali
- D 3 — Grandi centri commerciali esistenti
- D 4 — Aree estrattive di prima e seconda categoria

INSEDIAMENTI TURISTICI

ZONE F

- F 2 — Insediamenti turistici - alberghieri da riqualificare
- F 4 — Nuovi insediamenti turistici alberghieri

AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cfr. Art. 43 NTA

- E 1.b — Aree caratterizzate da una produttività agricola tipica e specializzata, tradizionalmente legata a valori riconosciuti alla coltura agricola, in coerenza con la sua vocazione del suolo e con rilevanza sotto economica
- E 2.a — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni irrigui
- E 2.b — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui
- E 2.c — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva anche in relazione alle attività connesse/non tradizionali in aree a bassa marginalità
- E 3.a — Aree agricole, caratterizzate da un intenso frazionamento fondiario e dalla compresenza di una diffusione insediativa discontinua prevalentemente di tipo residenziale
- E 4 — Aree caratterizzate da presenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali
- E 5.a — Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderate utilizzabili anche per altre attività agrosilvobotaniche estensive a bassa impatto e attività silvopastorali
- E 5.c — Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione.

Ciclo delle acque

- G 4.2.1 — Impianti di potabilizzazione
- G 4.2.2 — Depuratori

Ciclo dell'energia

- G 4.3.1 — Centrali elettriche
- G 4.3.2 — Campi eolici e fotovoltaici esistenti

Sottozone G 5: Infrastrutture per la mobilità

Aree di pertinenza delle infrastrutur e G 5.1

- G 5.1.1 — Aree di pertinenza delle infrastrutture di trasporto ferroviario, tranviario e su gomma
- G 5.1.4 — Distribuzione carburante
- G 5.1.5 — Verde di rispetto stradale
- G 5.1.6 — Aree attrezzate per la sosta dei camper
- G 5.1.7 — Parcheggi privati

Nodi dei trasporti G 5.2

- G 5.2.1 — Stazioni ferroviarie
- G 5.2.2 — Centri intermodali

SERVIZI DI QUARTIERE - ZONE S

- S 1 — Attrezzature per istruzione
- S 2 — Attrezzature di interesse comune
- S 3 — Spazi pubblici, attrezzature a parco per il gioco e lo sport
- S 3p — Spazi pubblici, attrezzature a parco per il gioco e lo sport con credito edilizio
- S 03 — Verde pubblico in zona D

Sottozone S 4: Parcheggi pubblici

- S 4.1 — Parcheggi a raso
- S 4.2 — Parcheggi interrati
- S 04.1 — Parcheggi a raso in zona D

AREE DI RISPETTO

- AR — Area di rispetto cimiteriale
- AR1 — Area di rispetto delle aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale del CIP

AREE SPECIALI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE

ZONE OMOGENEE G

Sottozone G 1 Attrezzature di servizio

- G 1 — Attrezzature di servizio
- G 1.1.1 — Scuola secondaria superiore
- G 1.1.2 — Università - residenze studentesche
- G 1.2.1 — Laboratori, ospedali e cliniche
- G 1.2.2 — Strutture socio-assistenziali pubbliche e private
- G 1.2.3 — Strutture per il recupero e il reinserimento sociale
- G 1.3.1 — Musei, centri culturali, spazi espositivi
- G 1.3.2 — Biblioteche e archivi
- G 1.3.3 — Padiglioni espositivi e fieristici
- G 1.3.4 — Chiese, conventi, seminari e luoghi di culto
- G 1.3.5 — Cimitero
- G 1.4 — Attività direzionali
- G 1.5 — Mercato Civico
- G 1.6 — Spazi e luoghi di pubblico spettacolo, locali pubblici, ristoranti, bar,circoli, alberghi e centri congressuali
- G 1.7 — Istituti di pena
- G 1.8 — Area campi nomadi
- G S — Attività direzionali speciali
- G * — Polidirezionale
- GC — Centro direzionale

Sottozone G 2 Parchi, aree sportive

- G 2.1 — Parchi urbani
- G 2.2 — Parchi sportivi, attrezzature per il tempo libero

Sottozone G 3 Aree militari

- G 3 — Aree militari

Sottozone G 4 Infrastrutture territoriali legate ai cicli ecologici

Ciclo dei rifiuti

- G 4.1.1 — Discariche RSU
- G 4.1.2 — Impianti trattamento rifiuti
- G 4.1.3 — Isole ecologiche

SISTEMA AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e succ. mod.

- H 1 — Zona archeologica

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 143 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

BENI CATEGORIALI

- H 2.1 — Elementi a baia e promontori, scogliere, falesie e piccole isole
- H 2.2 — Complessi dunali e sistemi di spiaggia
- H 2.3 — Zone umide costiere
- H 2.4 — Area SIC - Stagno di Pilo
- H 2.5 — Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- H 2.8 — Beni di ulteriore interesse naturalistico, valli urbane

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

- H 2.9 — Boschi e foreste (art. 2, Comma 6 D.Lgs. 227/01)

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

AREE DEGRADATE

- H 3.1 — Discariche dismesse
- H 3.2 — Siosi e cave dismesse
- H 3.3 — Area di riqualificazione ambientale

AREE INEDIFICABILI

- H 4 — Zona di inedificabilità - Cfr. Art.77bis NTA

LEGENDA

SIMBOLO	DESCRIZIONE
	Limiti amministrativi comunali
	Corsi d'acqua
	Recinzione
	Distribuzione interna di impianto 36 kV
	Cavidotto 36 kV - Cabina di raccolta / futura SE RTN 150/36 kV
	Aree impianto FV
	Futura SE RTN 380/150/36 kV "Olmedo"
	Cabina elettrica utente

Regione:	Sardegna
Provincia:	Sassari
Comune:	Sassari
Localita':	Fraz. Rumanedda - Nurra

Impianto Fotovoltaico F-RUMA
Progetto Definitivo

Titolo: Inquadramento urbanistico

CODICE ELABORATO GRAFICO

IT / FTV / F-RUMA / PDF / C / PLN / 027 - a

Visti / Timbri:

Note:

REVISIONI

Data	Rev.	Descrizione revisioni	Elaborato:	Controllato:	Approvato:
06/03/2023	a	Emissione	I.A.T.	Acja Ambiente Italia	I.A.T.(GF)

asja Nurra2
ASJA NURRA2 SRL
1 - Corso Vittorio Emanuele II, 6 10123 Torino asja.nurra2@pec.it
iat CONSULENZA E PROGETTI
I.A.T. Consulenza e progetti S.r.l. con socio unico
09122 - Cagliari Via Michele Giua s.n.c. ZI CACIP
T+39.070.658297
F+39.070.658297
www.iatprogetti.it