



AVVISO AL PUBBLICO

Presentazione dell'istanza per il rilascio del provvedimento di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) nell'ambito del provvedimento unico regionale in materia ambientale (PAUR)

Il Sottoscritto Dott. Paolo Truzzu in qualità di legale rappresentante del Comune di Cagliari con sede legale in Cagliari (CA) Via Roma n°145, comunica di aver presentato in data 03/08/2023 presso il Servizio Valutazione impatti e incidenze ambientali (Servizio V.I.A.), l'istanza per l'avvio del procedimento di PAUR del progetto di demolizione e ricostruzione dello Stadio di Cagliari e il rilascio del provvedimento di V.I.A., con richiesta di acquisizione dei seguenti titoli abilitativi:

Titolo ambientale	Soggetto che rilascia il titolo ambientale
Autorizzazione integrata ambientale ai sensi del titolo III bis della parte II del decreto legislativo n. 152 del 2006 e successive modifiche e integrazioni	
Autorizzazione riguardante la disciplina degli scarichi nel sottosuolo e nelle acque sotterranee di cui all'articolo 104 del decreto legislativo n. 152 del 2006 e successive modifiche e integrazioni	
Autorizzazione riguardante la disciplina dell'immersione in mare di materiale derivante da attività di escavo e attività di posa in mare di cavi e condotte di cui all'articolo 109 del decreto legislativo n. 152 del 2006	
Autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche e integrazioni	sabap-ca@pec.cultura.gov.it eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it
Autorizzazione riguardante il vincolo idrogeologico di cui al regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) e successive modifiche e integrazioni, e al decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382) e successive modifiche e	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

integrazioni	
Autorizzazione riguardante il vincolo idrogeologico di cui al Regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 e al Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616	
Nulla osta di fattibilità di cui all'articolo 17, comma 2, del decreto legislativo 26 giugno 2015, n. 105 (Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose)	

☐ ~~Il progetto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato A1 alle Direttive regionali in materia di V.I.A., alla lettera _____, denominata “_____”~~

☐ ~~Il progetto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato B1 alle Direttive regionali in materia di V.I.A., alla lettera _____, denominata “_____”~~

~~ed è stato già sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. o a procedura di V.I.A., conclusasi con Delib.G.R. n. _____ del _____;~~

☐ ~~Il progetto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato B1 alle Direttive regionali in materia di VIA alla lettera 7b denominata “progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori ai 10 ha” e nella tipologia 8u, denominata: modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato A1 o all'allegato B1 già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato A1) e la presentazione dell'istanza per il rilascio del provvedimento di VIA è su base volontaria;~~

~~Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell'art. 8 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., il procedimento di V.I.A. comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. in quanto il progetto interferisce con: _____~~

Il progetto è localizzato:

nel Comune di Cagliari, località Sant'Elia, tra via Salvatore Ferrara e via Amerigo Vespucci

e prevede:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

la demolizione e ricostruzione dello stadio di Cagliari (ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia e ss.mm.ii.) in coerenza con i contenuti dello studio di fattibilità e del relativo rinnovamento del "Pubblico Interesse" ottenuto in data 28 marzo 2019. In particolare, l'attività rientra nell'istituto della concessione comunale per la realizzazione e gestione del nuovo stadio di Cagliari ai sensi dell'art. 1 comma 304 della legge di stabilità 2014 e ss.mm.ii. Le aree contermini dello stadio sono state interessate da una recente variante urbanistica nel 2021. La demolizione e ricostruzione dello stadio insiste in un lotto funzionale autonomo di superficie urbanistica complessiva pari a 9.8 ha. Il progetto dello stadio è stato dimensionato al fine di poter raggiungere una capienza di 25.200 spettatori e predisposto affinché possa essere ulteriormente aumentata fino a 30.000 spettatori, senza modifica di sagoma e altezza, per l'accreditamento nell'ambito delle attività relative a EURO 2032.

La demolizione, accompagnata da apposito progetto, prevede il recupero in situ e il riutilizzo degli aggregati provenienti dalle opere in calcestruzzo del vecchio stadio e recupero degli elementi accessori (tensostruttura, copertura lignea tribuna) .

Il nuovo Stadio di Cagliari in coerenza con il contenimento del consumo di suolo andrà a sostituire interamente quello precedente, occupando quasi prevalentemente l'attuale area di sedime e mantenendo la medesima esposizione Nord-Sud del campo da gioco. Inoltre, il nuovo impianto è più compatto rispetto alla configurazione precedente, riducendo la distanza effettiva tra gli spalti e il campo di gioco con l'eliminazione della pista di atletica. La curva di sviluppo planimetrico risulta ulteriormente caratterizzata dall'inserimento di un hotel come funzione complementare all'interno dello stesso involucro. L'involucro esterno che ricopre gli edifici dello stadio e dell'hotel è in pannelli di lamiera di alluminio stirata o microforata, ancorati ad una sottostruttura metallica. La copertura dell'edificio si stacca ed eleva rispetto alla facciata metallica mostrando la struttura reticolare in acciaio con cui verrà realizzata ed è ricoperta da una lamiera grecata di colore identico a quello della facciata, svuotata nel mezzo da una sagoma rettangolare a scoprire l'area del campo di gioco, sulla quale trovano alloggio i pannelli fotovoltaici necessari a garantire la realizzazione di un edificio nZEB (nearly Zero Energy Building).

Il progetto prevede infine la sistemazione delle aree esterne all'interno del lotto minimo funzionale e in particolare: parcheggi ad ovest all'interno dell'area di progetto (destinati ai tifosi locali VIP e diversamente abili); parcheggi a sud-est (destinati ai tifosi ospiti) e relative vasche di trattamento acque di prima pioggia; rastrelliere per le biciclette; sistemazioni a verde.

Al termine dei lavori di demolizione e ricostruzione del nuovo stadio è previsto lo smontaggio e rimozione dell'Unipol Domus allestita ai sensi del procedimento associato al Codice Univoco n. 23213/2017 nelle more di realizzazione del Nuovo Stadio di Cagliari.

Tutte le altre opere di sistemazione infrastrutturale esterne al lotto finanziate tramite fondi PNRR faranno riferimento ad altro e apposito procedimento autorizzativo e autonomo cronoprogramma non sovrapposto con le attività di cui al presente progetto.

~~Il progetto può avere impatti transfrontalieri sui seguenti Stati:~~

~~e pertanto è soggetto alle procedure di cui all'art.32 D.Lgs.152/2006.~~

Firmato digitalmente da: Paolo Truzzu
Limite d'uso: Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 1 ex art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i)¹
21/2019
Data: 03/08/2023 11:51:30

Il legale rappresentante
(firmato digitalmente,

Parte a cura dell'Ufficio:

¹Applicare la firma digitale in formato P.Ad.E.S. (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione nel portale SardegnaAmbiente-Valutazioni ambientali (<http://www.sardegnaambiente.it>) della Regione Autonoma della Sardegna

Data di pubblicazione sul portale SardegnaAmbiente: **27 ottobre 2023**

Ai sensi dell'art. 8 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli all'Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Servizio V.I.A. - Via Roma 80, 09123 Cagliari; l'invio delle osservazioni può essere effettuato anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC:

difesa.ambiente@pec.regione.sardegna