

Samassi 11.12.2023

**Spett.le Comune di Samassi
Area Ambiente**

Oggetto: Riscontro alla richiesta di integrazioni - Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) “ex post” ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, e s.m.i., e delle Direttive allegate alla Delib.G.R. n. 11/75 del 2021. Reg. 47/V/23 - Modifica sostanziale stabilimento di messa in riserva e recupero rifiuti speciali non pericolosi inerti ubicato a Samassi Località Zona Industriale Villasanta S.S. 131 km 41,00”. Proponente: Ecocam S.r.l.

Con riferimento alla richiesta d'integrazione prot. n° 11623 del 27.07.2023, premesso che la scrivente società ha in disponibilità lo stabilimento in forza di un contratto d'affitto con la società Camionero Logistica S.r.l., lo stabilimento di gestione rifiuti in oggetto, è stato realizzato dalla ditta Artigiani Edili di Tuveri Salvatore, successivamente esercito dalla G. S. Servizi Trasporti Logistica s.r.l. (in stato di fallimento) la cui attività è stata rilevata dal fallimento dalla ditta Camionero Logistica S.r.l. per poi essere ceduta alla scrivente.

Sulla base della documentazione reperita dai precedenti gestori e dalle dichiarazioni del proprietario del sito, il sig. Villasanta Manuel, nella quale è stato realizzato lo stabilimento, si dichiara quanto segue:

In merito alle incongruenze riscontrate tra lo stato assentito con la pratica Suape C.U. 103413 del 08.09.2019 avente ad oggetto: “Progetto per la realizzazione di un basamento in CLS da realizzarsi su un’azienda adibita all’esercizio delle operazioni di recupero di rifiuti non pericolosi e sistemazione accesso” (richiesto dalla G. S. Servizi Trasporti Logistica s.r.l.) e quanto rappresentato e dichiarato nel Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) “ex post” (elaborati ed Allegato B2), si conferma che nello stabilimento è stato realizzato solo una parte della superficie di 900 m² della pavimentazione autorizzata, di cui ne sono stati effettivamente realizzati 430 m² (nella relazione tale valore è stato erroneamente approssimato a 400 m²).

Per quanto attiene alla richiesta dell'elaborato grafico relativo agli scarichi, con riferimento al diverso dimensionamento della pavimentazione di 400 m² (effettivi 430 m²) anziché di 900 m², esso non è presente in quanto non risultano essere stati realizzati come da progetto i collegamenti idraulici, né modificato l'impianto di trattamento esistente, pertanto considerata la nostra proposta di utilizzo di questo piazzale come area di messa in riserva di rifiuti e con

l'obiettivo di regolarizzare lo stabilimento su ogni aspetto è in progetto l'adeguamento dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche come previsto dalla direttiva regionale, disciplina sugli scarichi, allegata alla Deliberazione di G.R. 69/25 del 10 dicembre 2008, pertanto a conclusione del procedimento di V.I.A. in concomitanza con la richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale sarà richiesta alla provincia competente, l'autorizzazione preliminare allo scarico delle acque di prima pioggia e acque meteoriche di dilavamento delle superfici scolanti trattate, con scarico su corpo idrico superficiale, (poiché il collegamento alla rete fognaria della zona è distante dallo stabilimento e valutato eccessivamente oneroso), nel rispetto dei valori limite di emissione in acque superficiali come indicato nella tabella dell'Allegato 5, Parte III del D.Lgs. 152/06 (Tabella 3 per le emissioni in acque superficiali e in fognatura) allo stato attuale quindi non è presente un'autorizzazione allo scarico in quanto le acque raccolte nei serbatoi interrati sono riutilizzate per la nebulizzazione dei cumuli.

Per quanto concerne il fabbricato identificato con il numero 4 – Uffici, non si ritiene necessario richiedere alcun cambio di destinazione d'uso. L'edificio continua ad essere adibito a residenza del custode; infatti, è stato abitato fino a poco tempo fa, e di fatto solo un vano del fabbricato è attualmente utilizzato come ufficio collegato all'attività economica esercitata.

Per quanto riguarda l'edificio numero 5 – Parcheggio ricovero attrezzi (coperto), trattasi di una struttura metallica realizzata con elementi da ponteggio del tipo tubo giunto con copertura in lamiera grecata. Come dichiarato dal proprietario dell'area questa è stata costruita quando l'area era destinata ad attività agricola come parcheggio mezzi. Non è stato possibile reperire la documentazione richiesta, ma dalle foto aeree disponibili sul geoportale regionale, la tettoia sembra essere già presente nel 1977. Tuttavia, nella foto aerea del 1968, sembrerebbe non esserci, anche se a causa della scarsa definizione dell'immagine non si può avere l'assoluta certezza. In ogni caso, è importante sottolineare che si tratta di una struttura completamente smontabile, pertanto la scrivente in accordo con il proprietario è disponibile alla regolarizzazione e/o allo smontaggio.



Figura 1 - Foto aerea del sito del 1968



Figura 2- foto aerea del sito del 1977



Figura 3 - foto tettoia lato ingresso stabilimento



Figura 4 - foto tettoia lato opposto ingresso stabilimento

Si allega inoltre quanto disponibile ovvero la planimetria catastale storica dell'immobile individuato in legenda con il n° 6 ed il n° 4 (che di fatto sono collegati ed appartengono al subalterno 5) e per quanto riguarda la tabella esplicativa con indicati i volumi, le superfici utili residenziali e non residenziali (individuati al catasto fabbricati con subalterno 4 Laboratori per arti e mestieri e 5 abitazione di tipo economico) attualmente insediati all'interno del lotto in oggetto, si riporta la seguente tabella:

Vani	Superficie [m ²]	altezza media [m]	Volume [m ³]
Non residenziale Foglio 2 part. 370 sub 4			
Deposito 1	33,64	2,58	86,79
Deposito 2	6,84	3,78	25,86
Officina	25,36	3,3	83,69
Totale	65,84		196,33
Residenziale Foglio 2 part. 370 sub 5			
camera 1	14,4	2,9	41,76
servizi igienici	6,8	2,9	19,72
Disimpegno	10,48	2,9	30,39
cucina	18,36	2,9	53,24
ingresso	17,28	2,9	50,11
camera 2	17,28	2,9	50,11
Totale	84,6		245,34

Ringraziamo per la fattiva collaborazione e restiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore necessità.

L'amministratore
Maurizio Siddi



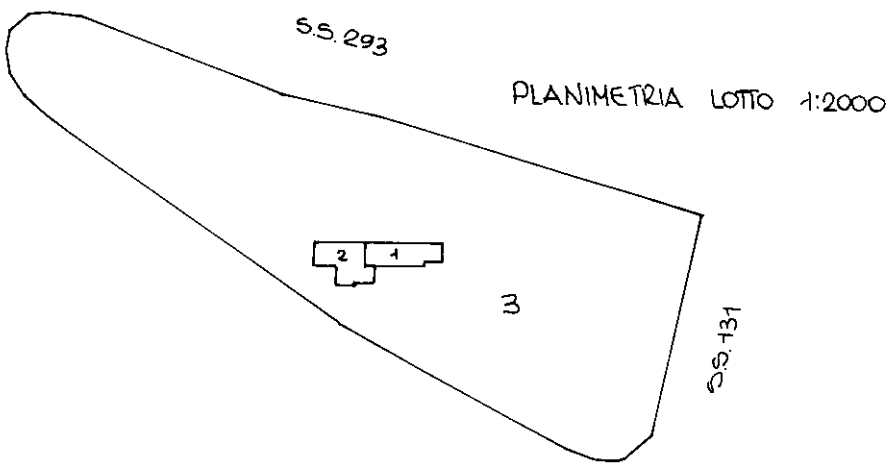
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

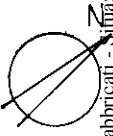
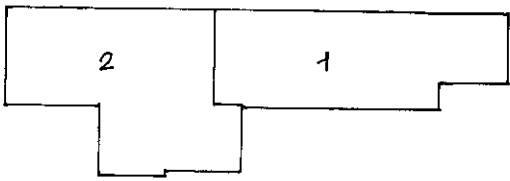
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

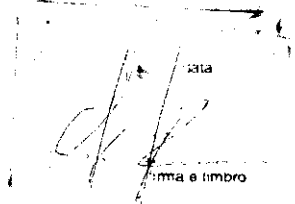
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tip. mappa n.	dei
SAMASSI	-	2	54		
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI					SCALA 1: 500



PIANO TERRA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.		
Annullato o sostituito dal mod. EP/2 prot.		



Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2023 - Comune di SAMASSI(H738) - < Foglio 2 Particella 370 >

Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 2

[illegible]

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/1/2023 - Comune di SAMASSI(H738) - < Foglio 2 Particella 370 >

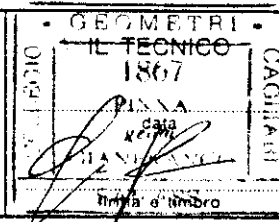
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



Planimetria non attuale

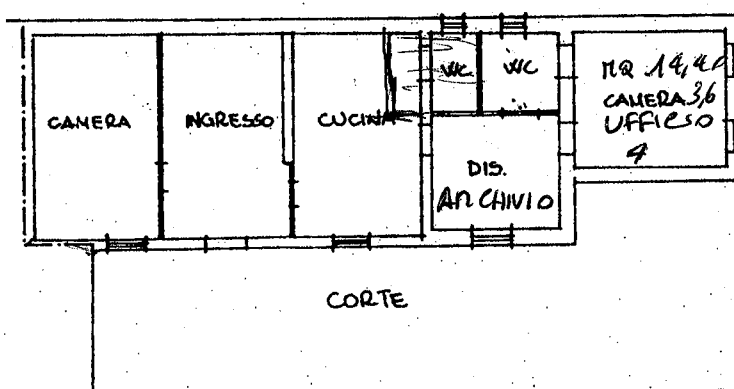
Data presentazione: 08/06/1998 - Data: 11/12/2023 - n. T42780 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO TERRA H=2.90

PROP.: VILLA SANTA

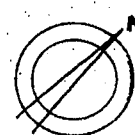
PROP.: VILLA SANTA
(SOP 4)



CAMERA 1 14,40
WC 6,80
CUCINA 18,36
INGRESSO 17,28
CAMERA 2 17,28

74,12 MQ

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

COMUNE di
SAMASSI

Vidimato II

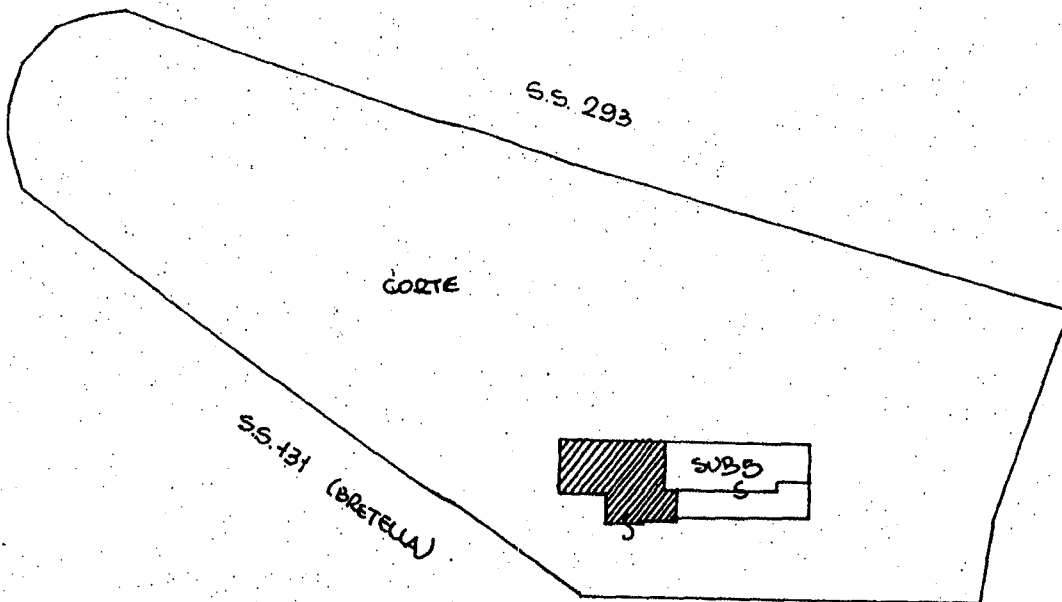
Allegato a D.U.A.P. - Prot.

Integrazione/Sostituzione Prot.

18 MAG 2018
18 MAG 2018

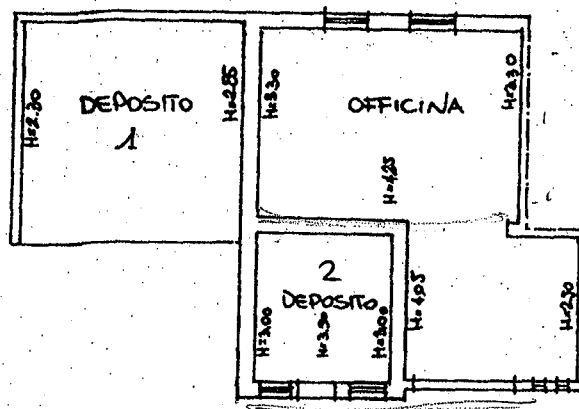
3956

6919



PROP.: VILLA SANTA

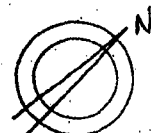
PIANO TERRA



OFFICINA 25,36
DEPOSITO 1 33,64
DEPOSITO 2 6,84

65,84

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

COMUNE di
SAMASSI 18 MAG 2010

Vidimato il

Allegato a D.U.A.P. - Prot.

Integrazione/Sostituzione Prot.

3956

6919

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAMASSI		2	370		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4	STRADA STATALE 131	SNC	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
5	STRADA STATALE 131	SNC	T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica