



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Modulo per la presentazione delle osservazioni

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- ☐ Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)
- ☒ Verifica di assoggettabilità alla V.I.A.
- ☐ Valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.)
- ☐ Autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.)

La Sottoscritta Claudia Atzori, (vedasi allegato relativo ai dati personali)

in qualità di comproprietaria (ed in rappresentanza degli altri familiari aventi causa) degli immobili identificati al Catasto terreni del Comune di Nurallao, al Foglio 16 - Particella 403;

e in rappresentanza della madre Donata Loddo, proprietaria del fabbricato rurale identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Nurallao, al Foglio 16 - Particelle 321, 322, 323.

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006 e delle Direttive regionali in materia di V.I.A., le seguenti osservazioni al progetto sotto indicato:

“Permesso di ricerca minerario denominato "Perda Pertusa" Laconi e Nurallao (OR). Proponente IMET di Atzeni Danilo. Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.). D.Lgs. n. 152/2006, e s.m.i., e Delib.G.R. n. 11/75 del 2021”.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- ☒ Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- ☐ Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- ☒ Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- ☐ Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il progetto e fattori/componenti ambientali)

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- ☐ Atmosfera
- ☒ Ambiente idrico
- ☒ Suolo e sottosuolo
- ☐ Rumore, vibrazioni, radiazioni
- ☒ Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- ☐ Salute pubblica



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

☐ Beni culturali e paesaggio

☐ Monitoraggio ambientale

☐ Altro:

- mancata analisi progettuale incidenza dei possibili costi per danni da occupazione suolo e da ricerca mineraria in particolare dei sondaggi;
- mancato accordo con i proprietari e possessori del suolo sulle indennità di occupazione e ammontare della cauzione per eventuali ingressi nei terreni anche senza prelievo di campioni e senza effettuazione di sondaggi;
- mancato deposito dei documenti in merito alla capacità tecnico economica dell'istante previsto dall'articolo 1 decreto del presidente della giunta regionale 31/10/1986, n. 152;
- indicazione provincia in cui ricade il Comune di Nurallao errata e conseguente mancato coinvolgimento degli enti della provincia di competenza;

TESTO OSSERVAZIONI

Considerato

che gli immobili di cui agli identificativi catastali sopra elencati, rientranti tra quelli oggetto del progetto di ricerca mineraria sopracitato, sono costituiti da:

- terreni agrari aventi le seguenti destinazioni d'uso: serra, seminativo irriguo, seminativo, vigneto e uliveto;
- fabbricato di edilizia rurale (dotato di alloggio e deposito attrezzi);

che tali immobili sono dotati delle infrastrutture agricole coerenti con la propria destinazione d'uso (recinzioni, piante, pozzo e impianti irrigui, attrezzature e mezzi d'opera, viabilità interna, etc.) utilizzabili per lo svolgimento di attività agricole e di allevamento animali;

che quota parte dei terreni agricoli come sopra identificati è stata concessa in uso tramite apposito contratto di locazione all'Ente ARPAS della Regione Autonoma della Sardegna per l'installazione della Stazione meteorologica di Nurallao e che detta stazione risulta attualmente in funzione;

che allo stato attuale il sottoscritto non ha autorizzato nessun impresa ad entrare nei propri terreni per effettuare le attività di ricerca sopracitate e non ha sottoscritto alcuna autorizzazione ed accordo in merito,

si evidenzia che

- 1) negli allegati posti in visione non si è avuto riscontro documentale in merito all'analisi dei costi e dell'incidenza sul progetto delle indennità di occupazione dei suoli ai proprietari possessori, che devono considerare quanto previsto dall'articolo **10 RDLGS 1443/1927** e art. **11 L.R. 15/1957** e che si vorrebbe effettuare ingressi e in alcuni casi sondaggi e perforazioni in situ le quali dovrebbero durare mesi;
- 2) dalla lettura degli atti posti in visione non è dato sapere dove l'istante abbia comunicato gli accordi sull'indennità di occupazione dei suoli e risarcimento dei danni, pertanto lo scrivente osserva che nel caso in cui l'istante volesse accedere alle aree di esclusiva proprietà e comproprietà sopra identificate dovrà necessariamente munirsi dell'autorizzazione come per



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- legge e depositare una cauzione per eventuali danni pari almeno 20 % del valore del progetto indicato negli allegati, inoltre, dovrà indennizzare il comproprietario e proprietario possessore per il tempo di occupazione anche senza prelievo di campioni e sondaggi come previsto dalla normativa articolo 10 RDLGS 1443/1927 e art. 11 LR 15/1957, in quanto nei predetti terreni viene può svolta attività agricola in modo professionale;
- 3) dalla lettura degli atti posti in visione non è dato sapere dove l'istante abbia DEPOSITATO i documenti previsti dall'articolo 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31/10/1986, n. 152 in mancanza non potrà essere riconosciuta alcuna capacità tecnica economica;
 - 4) a pagina 5 della Relazione Tecnica il progetto viene così individuato *"Inquadramento Geografico"* - *"L'area in oggetto ricade interamente nella provincia di Oristano, nella Sardegna centro meridionale ed in particolare nel territorio comunale di Laconi e, nei tratti a sud est, in quello di Nurallao"*. Anche nella scheda di verifica allegato B2 il progetto viene così identificato *"Permesso di ricerca minerario per argille con grado di refrattarietà superiore a 1630° C, argille per porcellane e terraglia forte, caolino, argille smettiche, bentonite ed associati, materiali di seconda categoria denominato "Perda Pertusa" Comune di Laconi e Nurallao (OR)"*; tale indicazione geografica-amministrativa dei luoghi appare ERRATA in considerazione del fatto il COMUNE DI NURALLAO NON ricade in Provincia di Oristano, pertanto, la richiesta dell'istante così come DAI DOCUMENTI POSTI IN VISIONE E DEPOSITATA non dovrebbe essere accolta e comunque in subordine dovranno essere coinvolti gli enti anche della provincia di competenza corretta;
 - 5) gran parte del territorio del Comune di Laconi è sottoposto al seguente vincolo L1497_1939 / Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo • Codice SITAP – 200086 • Descrizione - Laconi - Parte Del Territorio Comunale • Atto - DM 06/05/1968;
 - 6) in ogni caso, le eventuali ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI in cui ricadono gli immobili suddetti, propedeutica al calcolo delle indennità spettanti per l'esecuzione delle attività di ricerca, dovranno necessariamente avvenire a mezzo di un sopralluogo congiunto alla presenza contemporanea dei proprietari degli immobili suddetti, e/o di loro rappresentanti delegati, e dei rappresentanti dell'Istante; di detto sopralluogo dovrà essere redatto apposito verbale, che dovrà controfirmato tra le parti e archiviato agli atti, quale elemento di evidenza documentale dello stato dei luoghi antecedente alle attività di ricerca;
 - 7) al fine di tutelare i propri interessi legali correlati agli aspetti sopra evidenziati la sottoscritta ha provveduto a richiedere apposita consulenza allo Studio Legale dell'Avv. Alberto Dessì.

La sottoscritta è consapevole che il Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (Servizio V.I.A.) dell'Assessorato regionale della difesa dell'ambiente pubblicherà sul Portale Sardegna Ambiente – Valutazioni ambientali la documentazione trasmessa con la presente (ad eccezione degli allegati 1 e 2, contenenti dati personali del soggetto che presenta l'osservazione).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Cagliari, il 29/12/2023

La dichiarante
(Claudia Atzori)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



ATZORI
CLAUDIA
29.12.2023
18:07:34
GMT+00:00