



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze  
Ambientali

**Oggetto:** Efficiamento energetico fabbricato di Cala di Roto Isola di Budelli. Proponente: Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.i. (Valutazione appropriata).

Il Direttore del Servizio

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n.31 s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n.11 s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 12 marzo 2003, n.120, regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTE** la L. 11 febbraio 1992 n. 157 e la L.R. 29 luglio 1998 n. 23, recanti attuazione della direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici, annullata e sostituita dalla direttiva 09/147/CE;

**VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio n. 224 del 3.09.2002 recante "Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000";

**VISTO** il D.Lgs n. 152/06 e s.m. e i. recante "Norme in materia ambientale";

**VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante "Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79 /409/CEE";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante "Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- VISTA** la Decisione di esecuzione (Ue) 2020/96 della Commissione del 21 gennaio 2021 che adotta il quattordicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea
- VISTO** il DM del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 8 Agosto 2014 recante l'aggiornamento dell'elenco delle ZPS istituite (dicembre 2021), pubblicato sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43 /CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, adottate in data 28.11.2019 con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano (GU Serie Generale n.303 del 28.12.2019);
- VISTE** le Direttive Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022;
- VISTE** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e la Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24;
- VISTI** in particolare, l'art. 2, comma 9 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 19, comma 2 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24, per i quali nei provvedimenti adottati in ritardo su istanza di parte sono espressamente indicati il termine previsto dalla disciplina normativa vigente e quello effettivamente impiegato per la conclusione del procedimento;
- RICHIAMATA** la direttiva del Segretario generale n. 2 del 22 marzo 2022 contenente indicazioni sui termini di conclusione dei procedimenti amministrativi;
- CONSIDERATO** che l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena ha presentato, in data 25 gennaio 2024 (prot. D.G.A. n. 2677 di pari data), l'istanza per l'attivazione del procedimento di Valutazione di Incidenza appropriata ex art. 5 del DPR 357/97 (Livello II della V.Inc.A.), relativa al progetto "Efficientamento energetico fabbricato di Cala di Roto Isola di Budelli" nel comune di La Maddalena;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- ESAMINATA** la documentazione depositata, comprensiva degli elaborati progettuali e del relativo studio di incidenza ambientale;
- CONSIDERATO** che l'intervento ricade all'interno della ZSC/ZPS "Arcipelago la Maddalena" (cod. ITB 010008), e che le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito per fini della conservazione della natura;
- RITENUTO** che il progetto debba essere sottoposto alla procedura di valutazione d'incidenza di cui all'art.5 DPR 357/97 e s.m. e i., al fine di valutarne i principali effetti sul sito Natura 2000 interessato, come comunicato nel parere espresso dal Servizio scrivente (nota prot. D.G.A. n. 18069 del 13.06.2023) ad esito della precedente procedura di Screening;
- CONSIDERATO** che stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto prevede l'efficientamento energetico dell'edificio sito in località Cala di Roto nell'isola di Budelli (con variazione classe energetica da F a A4), al fine di rendere la struttura autonoma dal fabbisogno energetico esterno e propone il cambio di destinazione d'uso in info-point. Gli interventi proposti riguardano sia la manutenzione straordinaria della struttura muraria, della copertura e degli infissi, sia l'installazione di un sistema termico integrato per la climatizzazione dell'immobile. Il progetto prevede, inoltre, il completo rifacimento dell'impianto illuminotecnico e la sostituzione dei corpi illuminanti interni ed esterni con lampade a Led. All'esterno dell'edificio è prevista la disposizione di lampade LED sia sulla facciata con gruppi ottici a proiezione luminosa verso terra, sia lungo i camminamenti principali adiacenti al fabbricato dove è previsto il posizionamento di micropali con diffusore radente di altezza 50 cm. Relativamente all'approvvigionamento idrico la proposta prevede l'installazione di un impianto di filtrazione e purificazione dell'acqua piovana raccolta in una vasca naturale confluyente dai versanti delle colline limitrofe, al fine di ottenere sia acqua potabile con parametri idonei al consumo umano, secondo la normativa vigente, sia l'acqua tecnica necessaria per il funzionamento del circuito dell'impianto di climatizzazione idronico. Al fine di favorire lo smaltimento delle acque reflue provenienti dai servizi igienici e dalle utenze idriche in genere (docce e lavelli), è prevista l'installazione di un depuratore biologico per acque reflue domestiche



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

(fabbricazione Waterloop) provvisto di sistema completo di filtrazione (Codice M) per acque depurate.

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si è rilevato che le opere si collocano all'interno di un'area caratterizzata dalla presenza degli habitat associati in forma eterogenea 5210 "*Matorral arborescenti di Juniperus spp*" e 6220\* "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*" e della specie vegetale "*Silene velutina*", endemismo sardo corso particolarmente raro;

**CONSIDERATO** che, l'area di intervento interessa l'ambito retrodunale alla spiaggia di Cala di Roto (o del Cavaliere), "*uno tra gli elementi di maggiore pregio ambientale e significatività economica*", che risulta oggetto di specifiche attenzioni disposte dal Parco attraverso l'Ordinanza n. 1 del 6 maggio 2022 per la sua salvaguardia dall'erosione costiera;

**RILEVATO** che lo Studio di incidenza non risponde pienamente a quanto richiesto in fase di screening e nello specifico:

- non sono stati forniti gli approfondimenti richiesti in riferimento alla distribuzione degli habitat e delle altre comunità vegetali presenti nell'area di intervento, documentati a seguito di adeguati rilievi in situ;
- in riferimento alla mappa di distribuzione degli habitat e delle comunità vegetali presenti, non è stata rappresentata la delimitazione delle aree di cantiere sovrapposta alla mappa di distribuzione degli habitat e delle comunità vegetali presenti, al fine di definire in modo puntuale le interferenze generate in fase di cantiere;
- con riferimento al sistema di illuminazione, non risulta siano state condotte delle valutazioni relative alla previsione del sistema di illuminazione esterno con lampade a Led, potenzialmente in grado di generare un disturbo a carico delle specie faunistiche con conseguente allontanamento dal sito;

**CONSIDERATO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

che, accanto alle carenze nella documentazione, si rilevano alcune criticità legate al previsto cambio di destinazione dell'edificio in info-point. In particolare, tenuto conto delle peculiarità del contesto, caratterizzato da un ambito di elevato pregio ambientale, il carico antropico atteso, indicato pari a "circa 60 persone giornaliere, divise in 4 gruppi, e con 15 persone a gruppo", e i fattori di impatto ad esso connessi (calpestio, rumore, produzione di rifiuti, etc.), possono determinare interferenze negative sulle specie di anfibi, rettili e uccelli presenti nel sito e la potenziale compromissione del popolamento di *Silene velutina*, anche e soprattutto nei periodi di massima vulnerabilità delle citate specie animali e vegetali;

**RITENUTO**

che lo Studio non considera, inoltre, le interferenze derivanti dalle opere di realizzazione dello scarico delle acque reflue depurate, che implicano l'apertura di un varco nella vegetazione e il rilascio delle acque reflue in un'area umida di retrospiaggia (spiaggia rosa di Budelli), con conseguente frammentazione, alterazione e degrado di habitat e potenziale compromissione dei suoli;

**RITENUTO**

che gli interventi previsti in progetto non consentono di escludere rilevanti incidenze sul Sito, in termini di frammentazione e degrado di habitat e di popolamenti di specie vegetali comunitarie (*Silene velutina*) e incremento del disturbo sulle specie faunistiche a seguito della maggiore accessibilità dei percorsi presenti all'interno dell'isola;

**VISTA**

la relazione istruttoria predisposta dall'ufficio;

**CONSIDERATO**

che, con nota prot. D.G.A. n. 7159 del 29.02.2024, questo Servizio ha comunicato al Proponente, ai sensi dell'art. 10-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, l'impossibilità di escludere, anche per il principio di precauzione, incidenze significative negative su habitat e specie di interesse comunitario, oltre che sull'integrità del sito Natura 2000 interessato, rendendo pertanto non accoglibile l'istanza di realizzazione degli interventi proposti;

**CONSIDERATO**

che il Proponente non ha trasmesso proprie osservazioni alla citata nota dello Scrivente;

**RITENUTO**

di dover esprimere un giudizio negativo di valutazione di incidenza dell'intervento denominato "Efficientamento energetico fabbricato di Cala di Roto Isola di Budelli", in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

quanto lo stesso può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità della ZSC/ZPS "Arcipelago la Maddalena" (cod. ITB 010008);

- DATO ATTO** che relativamente al presente procedimento, iniziato il 25 gennaio 2024 e terminato alla data del presente provvedimento, non è stato possibile rispettare il termine di 60 gg. normativamente posto per la sua adozione (DPR 357/1997 e s.m.i.);
- CONSIDERATO** che il relativo provvedimento è di competenza del Direttore del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali (VIA);
- VISTO** il Decreto dell'Assessore del Personale N.P. 1498/18 del 30 aprile 2021 di conferimento all'ing. Daniele Siuni delle funzioni di direttore del Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA) presso la Direzione generale della difesa dell'ambiente;
- ACCERTATA** l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

**DETERMINA**

- ART. 1** di esprimere, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i., giudizio negativo di valutazione di incidenza per l'intervento "Efficientamento energetico fabbricato di Cala di Roto Isola di Budelli" in quanto, anche per il principio di precauzione, non è possibile escludere incidenze significative negative, in termini di frammentazione e degrado di habitat e di popolamenti di specie vegetali comunitarie (*Silene velutina*) e incremento del disturbo sulle specie faunistiche a seguito della maggiore accessibilità, nonché sull'integrità della ZSC/ZPS "Arcipelago la Maddalena" (cod. ITB 010008);
- ART. 2** la presente determinazione, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche, è espressa solo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, ecc., previsti dalla normativa vigente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente atto viene comunicato ai soggetti del procedimento e pubblicato nel portale istituzionale SardegnaAmbiente.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI