



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Mura Luca c/o Agr. Filippo Monni  
monnistudioagr@pec.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** Variante al progetto di miglioramento fondiario consistente: nella realizzazione di una corsia di alimentazione, sala svezzamento, magazzino, messa in opera di cancelli e silos, ristrutturazione di muretti in pietrame a secco, in località "Crastu e Ruos – Pedra Pertusa". Comune di Semestene. Proponente: Luca Mura. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta in data 11 dicembre 2023 (prot. D.G.A. n. 37012 del 12.12.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la variante relativa al progetto di realizzazione di opere di miglioramento fondiario in località "Crastu e Ruos – Pedra Pertusa" nel Comune di Semestene, già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 14818 del 13.06.2022) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. non dovranno essere impiegati mezzi meccanici nel periodo di riproduzione della specie *Tetrax tetrax* : dal 15 marzo al 31 luglio;
2. dovranno essere preservati gli esemplari arborei presenti nell'area di intervento e, laddove ciò non possibile, dovranno essere espiantati e reimpiantati, previo accordo con il CFVA competente per territorio.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva:

- nuovo edificio con corsia di alimentazione per ovini, annessa una sala svezzamento, magazzino,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

locale igienico e vano tecnico, previa realizzazione di uno scavo di sbancamento a sezione larga di dimensioni adatte per una struttura di 50 m x 50 m;

- ripristino dei muri a secco sul lato nord, con una dimensione finita in media di un metro in altezza e contestuale taglio della vegetazione presente (rovi prugnoli e roverelle);
- posizionamento di un cancello d'ingresso sostenuto da due pilastri e relative fondazioni;
- messa in opera di n. 4 Silos, sul lato sud della nuova struttura, aventi un'altezza di 15 m.

La variante prevede alcune opere in riduzione rispetto al progetto originario, per superficie complessiva dei fabbricati di 447,22 m<sup>2</sup> contro i 1.463 m<sup>2</sup>, e una diversa localizzazione dei fabbricati, che saranno realizzati in aderenza all'ovile esistente invece che nelle immediate vicinanze del ricovero macchine. In aggiunta, rispetto al progetto esaminato, è previsto l'ammodernamento delle strutture esistenti (ovile, fienile e ricovero macchine), senza modifica di sagoma né di volume, e la messa in opera di 5 silos al posto dei 4 previsti originariamente.

Premesso quanto sopra, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS "Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali" (ITB 023050), si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 14818 del 13.06.2022.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE