



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ditta Marcello Secci c/o Geom. Roberto Argentero
roberto_argentero@pec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione con diversa sagoma di una struttura esistente e pavimentazione di una strada di penetrazione agraria e altri interventi. Comune di Dorgali (NU). Proponente: Secci Marcello. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, acquisita al prot. DGA n. 35182 del 24.11.2023, integrata in data 12.01.2024 (prot. DGA n. 1051 di pari data) e in data 06.02.2024 (prot. DGA n. 3974 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto è finalizzato alla realizzazione di alcuni interventi di nuova realizzazione e di ristrutturazione edilizia, in terreni afferenti un'azienda agricola, ubicati in comune di Dorgali, loc. "Littu", ricadenti in area agricola e individuati catastalmente nei Fogli 61 e 62. In particolare il progetto proposto prevede le seguenti attività:

- nei mappali del Foglio 61:

1. demolizione di un fabbricato attualmente adibito a deposito e pollaio e ricostruzione, nello stesso sito, con la stessa cubatura computabile e diversa sagoma, di una unità abitativa ad uso agrituristico. È prevista la posa in opera di una "fossa Imhoff", da collocare a circa 50 m dalla struttura rurale, a servizio degli scarichi dei reflui;
2. pavimentazione in cls di un tratto a forte pendenza dello stradello di penetrazione agraria di accesso all'oliveto aziendale, per un'estensione di 100 m;

- nei mappali del Foglio 62:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

1. realizzazione di nuovo locale espositivo seminterrato in aderenza a locale esistente;
2. realizzazione di nuovo locale espositivo completamente interrato;
3. realizzazione di una tettoia aperta su tre lati con funzione di ricovero di macchine agricole in esposizione nel contesto del percorso museale;
4. copertura della pergola esistente con manto di coppi antichi.

L'attività proposta ricade all'interno della ZSC e ZPS *Golfo di Orosei* (cod. ITB 020014) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi proposti sono ubicati in aree non interessate dalla presenza di habitat, e che gli stessi non interferiscono con habitat presenti nelle aree circostanti (quali l'habitat cod. 6220* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea* in prossimità con il confine est del Foglio 61, e da questo separato dalla viabilità locale, e l'habitat cod. 9340 *Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia* a circa 120 m dal confine sud del Foglio 62).

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente l'attività non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

presenti nell'area dei lavori;

- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

considerato che gli interventi previsti insistono in aree già antropizzate e non interessate dalla presenza di habitat, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione della ZSC e della ZPS interessate, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI