



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Mariangela Pinna c/o ing. Marco Lampis
marco.lampis@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato ad uso magazzino di un immobile sito in Gonnese Loc. Is Arenas snc. Proponente: sig.ra Mariangela Pinna (SU). Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 21.05.2024 (prot. D.G.A. n. 16111 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 06.08.2024 (prot. D.G.A. n. 24667 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'intervento consiste nell'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato (con superficie coperta di 65,07 m² e volumetria di 189,86 m³), ubicato nel territorio del comune di Gonnese, in località "Is Arenas" in zona urbanistica omogenea "E4.1" (Foglio 6 Mappale 884 del Catasto Fabbricati; Foglio 6 Mappali 885 del Catasto Terreni).

All'interno del fabbricato è prevista la realizzazione di: un soggiorno/pranzo cucina, un anti bagno, un bagno, una lavanderia, una camera da letto e un vano tecnico. Tutti i corpi di fabbrica si svilupperanno su un solo livello fuori terra, adattandoli al naturale andamento del terreno, senza rendere necessario alcuno sbancamento. Verrà inoltre realizzato l'impianto di messa a terra, con collegamenti alle armature delle fondazioni e con la posa in opera delle puntazze necessarie entro pozzetti. L'impianto idrico di adduzione, sarà realizzato con tubazioni in P.E.A.D. interrate fino ai corpi di fabbrica, all'interno delle unità gli impianti saranno costituiti da tubazioni in multistrato posate sotto traccia e/o sotto pavimento. Le acque nere saranno convogliate, con l'interposizione di adeguati pozzetti sifonati, tramite opportune condotte interrate in P.V.C. antiacido, alla fossa imhoff con impianto di fitodepurazione. L'impianto idrico interno sarà realizzato con tubo multistrato posato sotto traccia e/o sotto pavimento, mentre quello di scarico interno sarà in PVC.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Nella parte esterna del fabbricato verrà realizzata una pergola, costituita da travi e travicelli in legno di castagno, poggianti su pilastri in legno, è previsto l'uso di pavimentazioni in pietra o grès sotto la veranda.

A completamento dell'intervento è prevista la piantumazione, nelle aree di pertinenza del fabbricato, di siepi e cespugli di macchia mediterranea o di essenze arboree rampicanti ed autoctone a basso fusto e il completamento dei muretti a secco già esistenti, quali elementi dividenti tra le proprietà.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC "Costa di Nebida" (ITB040029) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area di intervento non è interessata dalla presenza di habitat, habitat di specie o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia non si può escludere la presenza di alcune specie faunistiche (Algiroide nano, Lucertola tiliguerta, Lucertola campestre, Gongilo e Tarantolino) durante la fase di cantiere. Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente:

- **CO_AMB.RUR_7:** durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI