



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Tadasuni
tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Lavori messa in sicurezza area vecchio albergo sul lago. Proponente: Comune di Tadasuni (OR). Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc. A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione (prot. n. 1948 del 18.06.2024) pervenuta in data 18.06.2024 (prot. D.G.A. n. 19225 di pari data), con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede la sistemazione e l'adeguamento di una area attrezzata-svago e di una parziale viabilità compromessa entrambe adiacenti alla Strada Provinciale n.15 all'ingresso est del paese e il recupero di un percorso pedonale che va dalla suddetta SP 15 sino all'area di accesso posteriore alla struttura del vecchio albergo.

La zona attrezzata-svago sarà suddivisa in tre settori:

A. Il primo ospiterà una zona per parcheggi che consenta una prima accoglienza e la messa in posa di un' insegna di benvenuto al paese di Tadasuni, realizzata in pietra basaltica; esso verrà delimitato interamente da siepi e i parcheggi presenteranno una pavimentazione in ghiaietto;

B. Il secondo sarà destinato a un dog park adeguatamente recintato, con staccionate in legno integrate da rete metallica, attrezzato con una fontanella, contenitori per la raccolta dei rifiuti e alcune panchine;

C. Il terzo sarà adibito ad area picnic e delimitato da staccionate in legno, parzialmente pavimentato con masselli autobloccanti drenanti e attrezzato con panchine, tavoli, seduta-aiuola in calcestruzzo rivestito in pietra.

Il collegamento tra i settori sarà garantito mediante la riqualificazione di una porzione della vecchia strada esistente, soggetta a fresatura e posa in opera di binder chiuso per una maggiore uniformità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

del manto stradale. Verrà in ultimo realizzata una cunetta per il corretto deflusso delle acque meteoriche.

Per il recupero del percorso pedonale esistente che dalla SP 15 porta all'area di accesso posteriore della struttura di un vecchio albergo sul lago sono previsti sono i seguenti interventi:

- A.** sistemazione dei muretti a secco comprendente, in alcuni casi, il riposizionamento dei medesimi e la loro stabilizzazione. All'ingresso ovest della strada sarà costruito un muretto di contenimento con pietre posizionate a *opus incertum* e allettate con malta;
- B.** delimitazione tra il percorso e l'area del vecchio albergo tramite una cancellata e rete metallica nell'ingresso a est;
- C.** fresatura e scarificazione del terreno e successiva stabilizzazione del tracciato attraverso l'apporto di uno strato di tout-venant;
- D.** pavimentazione in calcestruzzo con una rete elettrosaldata al fine di garantire un'adeguata resistenza della piattaforma.

Le opere in progetto ricadono in prossimità della ZSC "Media Valle del Tirso e Altopiano di Abbasanta-Rio Siddu" (ITB031104), a una distanza compresa tra 0 e 500 m dal confine del Sito, e non risultano direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia gli ambienti naturali e antropici (muretti a secco) presenti nell'area dell'intervento sono idonei alla presenza delle seguenti specie di importanza comunitaria: *Phyllodactylus europaeus*, *Podarcis sicula cettii*, *Podarcis tiliguerta*, *Coluber viridiflavus*, *Lullula arborea*, *Anthus campestris*, *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*, segnalate come presenti all'interno della ZSC dal Piano di Gestione della stessa.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_AMB.RUR_6:** la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;
- **CO_AMB.RUR_7:** durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente:

- **CO_AMB.RUR_4:** per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione (che dovrà essere a maglia larga per permettere il passaggio della piccola fauna), non è previsto l'utilizzo di filo spinato;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità della ZSC e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI