



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Ivanka Erika Capelli c/o geom. Omar Milia
omar.milia@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Variante in corso d'opera dei lavori di realizzazione di una piscina e lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato in Località Costa Paradiso, Lotto G.22. Comune di Trinità d'Agultu e Vignola. Proponente: Sig.ra Ivanka Erika Cpelli. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto pervenuta in data 29.06.2024 (prot. D.G.A. n. 20614 del 01.07.2024), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera al progetto per la realizzazione di alcune opere a servizio di una civile abitazione, in area ricadente della ZSC "Isola Rossa –Costa Paradiso" (ITB 012211), già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 4076 del 08.02.2023) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, condizionato al rispetto di prescrizioni.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione, sul retro dell'abitazione, di una piscina di 45 m² con annesso solarium pavimentato di 15 m², doccia, locale tecnico di cm (105 x 75 x 83) completamente interrato, per il collegamento all'impianto di adduzione e di scarico delle acque e all'impianto elettrico nonché alcuni adeguamenti interni all'edificio finalizzati al superamento di barriere architettoniche.

La variante in esame consiste nella sostituzione della vasca di compenso della piscina con un impianto di filtraggio a skimmer e nella realizzazione, nello spazio originariamente destinato a detta vasca, di un



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

solarium in continuità e alla stessa quota di quello previsto nel progetto già esaminato, con locale tecnico sottostante. La variante prevede, inoltre, la realizzazione di una pergola per la copertura dei posti auto esistenti, nello spazio antistante l'abitazione.

La variante non comporta modifiche di volumetrie e di destinazione d'uso dell'edificio.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 4076 del 08.02.2023 fermo restando il rispetto delle prescrizioni ivi impartite.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI