



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Pellegrini Bettoli Maria Carolina c/o Geom.
Roberto Utzeri
roberto.utzeri@geopec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria su unità abitativa esistente ed aree annesse. Loc. "Campu Longu", Villasimius (SU). Proponente: Pellegrini Bettoli Maria Carolina. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 16.02.2024 (prot. D.G.A. n. 5483 del 19.02.2024) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di opere di manutenzione, ordinaria e straordinaria, in un'abitazione indipendente sita a Villasimius (SU), in località "Campu Longu", individuata catastalmente al Foglio 28 mappali 757 e 758, di proprietà della signora Pellegrini Bettoli Maria Carolina.

I lavori da eseguire nel fabbricato e nell'area circostante di pertinenza sono i seguenti:

- manutenzione impianti fognari, idrici ed elettrici;
- risanamento strutturale di pilastri, pareti, cornicioni, travature e dei muri di contenimento.
- rifacimento intonaci e tinteggiature interne ed esterne;
- riparazione impermeabilizzazioni nelle terrazze;
- riparazione dei pavimenti e dei rivestimenti in pietra esterni;
- riparazione degli infissi esterni;
- rifacimento di tettoie in legno, pergolati e recinzioni.

I suddetti lavori si configurano all'interno delle attività di edilizia libera e non modificheranno la destinazione d'uso del fabbricato. Non saranno eseguite modifiche alla sagoma e ai prospetti del fabbricato, e non è previsto alcun aumento di superficie utile e di volume.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'intervento proposto ricade all'interno della ZSC "Isola dei Cavoli, Serpentara, Punta Molentis e Campulongu" (cod. ITB040020) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade all'interno del mosaico dei seguenti habitat di importanza comunitaria (elencati nell'allegato I della Direttiva Habitat), presenti in tale area in forma associata: 2250* "Dune costiere con *Juniperus spp.*" e 2270* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*", i quali risultano idonei ad ospitare le seguenti specie faunistiche di importanza comunitaria, indicate come presenti all'interno del Sito interessato dal Piano di Gestione dello stesso: *Caprimulgus europaeus*, *Lullula arborea*, *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*, *Euleptes europaea*, *Testudo hermanni*.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente, che tutela maggiormente le specie avifaunistiche nel periodo della riproduzione:

- CO_GEN_4: al fine di tutelare l'avifauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte dal 1° marzo al 31 luglio.

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI