



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla signora Luisa Uras c/o Ing. A.G. Rivano
ingalessandrorivano@arubapec.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari
del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Variante alla concessione edilizia n.2/2017 relativa ad un fabbricato sito nel comune di Carloforte, in località Macchione. Proponente: Sig.ra Luisa Uras. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta in data 15 febbraio 2024 (prot. D.G.A. nn. 5280 e 5282 del 15.02.2024) relativa alla variante in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante alla concessione edilizia n.2/2017 relativa ad un fabbricato sito nel comune di Carloforte, in località Macchione, individuata catastalmente al Foglio 31 part. 1198.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento è stato sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza (Screening) conclusa con il parere del Servizio scrivente (prot. D.G. A. n. 27125 del 4.12.2013) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni, successivamente modificate con la nota prot. D.G.A. n. 4207 del 26 febbraio 2015.

La variante alla concessione edilizia n. 2/2017 riguarda le seguenti opere realizzate in difformità rispetto al progetto approvato:

- la superficie per il barbecue ha una superficie totale di 14.65 m2, rispetto alla superficie prevista nel progetto originario, pari a 9,45 m2;
- un locale tecnico per alloggio di pompa dell'acqua di 0.80 m2, non previsto in progetto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, considerato che le opere realizzate in difformità rispetto al progetto autorizzato non risultano in contrasto con le prescrizioni contenute nelle citate note, e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento realizzato non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI