



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Cagliari
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari
del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Interventi di valorizzazione del sistema delle zone umide dell'area Cagliaritana - Allestimento di una postazione di avvistamento stabile dell'avifauna sul Colle di Monte Urpinu. Comune: Cagliari. Proponente: Comune di Cagliari. S.r.l. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 34379 del 20.11.2024, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza consiste nella realizzazione di una postazione stabile di avvistamento dell'avifauna sul Colle di Monte Urpinu, in prossimità della parte sommitale del viale Europa. Gli interventi previsti sono finalizzati alla realizzazione di opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, oltre ad alcune coperture leggere. Il progetto si articola nei seguenti interventi:

- installazione di nuova recinzione in sostituzione delle vecchie obsolete e fatiscenti;
- sistemazione del percorso pedonale di accesso allo spazio attrezzato costituito in terra stabilizzata e passerelle sospese o appoggiate a terra in doghe in legno per esterni tipo ipé o bangkirai;
- realizzazione di piattaforme per l'avvistamento degli uccelli con pavimentazione in dogato in legno, sospese da micropali fondati sul terreno o agganciate, attraverso tirafondi, sulla roccia in prossimità della copertura del deposito e sulla postazione antiaerea;
- inserimento di tre pensiline per l'ombreggiamento costituite da una struttura in ferro zincato e verniciato che sostiene un incannucciato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- riqualificazione della cisterna in cemento armato attraverso la giustapposizione, orizzontale e verticale di una gabbia in tondini di ferro per il contenimento di vasche-fioriere per la coltivazione di un piccolo orto urbano di spezie e piante officinali autoctone;
- riqualificazione della postazione antiaerea della seconda guerra mondiale con l'inserimento di una mensola in acciaio COR-TEN.

L'intervento in esame ricade all'interno della ZSC *Stagno di Molentargius e territori limitrofi* (cod. ITB040022) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione degli stessi siti a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il sito è interessato dalla presenza degli habitat 5330 Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici e 6220* Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

considerato che l'intervento non interferisce con gli habitat presenti nella ZSC interessata, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione del Sito, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità della ZSC in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE