



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Hotel Casteldoria Mare S.R.L c/o sig.
Gesuino Falconi
sunseasuites@pec.it
e p.c. Dott. Geol. Maria Luisa Biggio
marialuisabiggio@pec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Richiesta di autorizzazione all'occupazione temporanea di area demaniale di 300 m², allo scopo di fornire servizi a supporto della balneazione mediante un'area ombreggiata attrezzata con ombrelloni e sdraio, a servizio della struttura ricettiva "Hotel Resort Casteldoria Mare Green" ai sensi degli artt. 11 e 14 bis Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali (Allegato alla Delib. G.R. n. 35/12 del 9.7.2020). Comune di Valledoria- Località San Pietro a Mare. Proponente: Società Hotel Casteldoria Mare S.R.L. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 04 aprile 2024 (prot. D.G.A. n. 10978 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'occupazione temporanea di un'area demaniale a servizio della struttura ricettiva "Hotel Resort Casteldoria Mare Green", ubicata su una porzione di arenile in località San Pietro a Mare, nel comune di Valledoria, identificata al catasto terreni al foglio 23, particella 3589.

Il progetto prevede l'utilizzo di un'area con una superficie di 300 m² (25 m x 12 m) da adibire al posizionamento di strutture di balneazione amovibili, quali sdraio e ombrelloni (senza l'ausilio di ulteriori elementi accessori), ad uso esclusivo dei soli clienti della struttura ricettiva durante il periodo della stagione balneare.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinias" ITB010004 e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat 1210 (*Vegetazione annua delle linee di deposito marine*).

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia dell'intervento e il carattere temporaneo delle strutture, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_AMB.MAR COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione;
- CO_AMB.MAR COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)**

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI