



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Masala Attilio c/o Geom. Aste Lucio Giuseppe
luciogiuseppe.aste@geopec.it
e p.c. Comune di Carloforte – Ufficio Tecnico
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Attività di parcheggio custodito su area privata per la durata di 120 gg. da svolgersi durante la stagione estiva in località la Caletta. Comune di Carloforte. Proponente: sig. Masala Attilio. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc. A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 20 maggio 2024 (prot. D.G.A. n. 15757 del 20.05.2024), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la conduzione di un'attività di parcheggio nella stagione estiva, per la durata di 120 giorni, a servizio della spiaggia denominata "La Caletta" nel Comune di Carloforte, su due lotti distinti per dislocazione ed ingresso, identificati catastalmente al foglio 28, mappali 377-378-379-380 (parcheggio A) e mappali 257-258 (parcheggio B), individuati dal PUC in zona urbanistica S4.

La soluzione progettuale prevede la disposizione di due aree parcheggio distinte, per un totale di 64 posti auto: il parcheggio (A) con una superficie nominale di 1.470 m², per una capienza potenziale di 47 posti auto; il parcheggio (B) con una superficie nominale di 630 m², per una capienza potenziale di 17 posti auto. I due lotti sono attualmente chiusi con recinzione sui confini e dotati di ingressi separati con cancelli posizionati sulla strada principale. Non è previsto nessun tipo d'intervento sul suolo e non risultano necessarie installazioni o altre opere funzionali.

L'area interessata dall'intervento si trova all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito per fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le superfici interessate dalla realizzazione del parcheggio stagionale non interferiscono direttamente con habitat e specie di interesse comunitario. Tuttavia le aree circostanti il parcheggio (A) sono interessate dalla presenza dell'habitat 9540 – *“Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici”* (UC H58).

L'intervento proposto risulta coerente con le previsioni per l'ambito costiero afferente al sistema di spiaggia di La Caletta del PUL di Carloforte, assoggettato al procedimento di valutazione di incidenza concluso con la Determinazione del Servizio scrivente n.15137/583 dell'11.07.2014.

Inoltre il PUC di Carloforte, già sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza concluso con la Determinazione n. 15 prot. DGA n. 671 del 12.01.2022, classifica il lotto in cui è prevista l'attività di parcheggio, come zona urbanistica S4. Nella citata Determina è prevista la seguente prescrizione in riferimento alle zone S4 (parcheggi): *“le aree di parcheggio non potranno essere realizzate in corrispondenza di habitat di interesse comunitario”*.

Tutto ciò premesso, considerata la stagionalità dell'attività, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_PARC_1:** Il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palocorda) realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027), e della coerenza dell'intervento con gli strumenti urbanistici vigenti, si ritiene che l'intervento, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI