



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Il Timone di Sposito Salvatore c/o Ing.  
Antonetti Giovanni  
giovanni.antonetti@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST  
e p.c. Comune di Santa Teresa di Gallura

**Oggetto:** Realizzazione di un chiosco bar a carattere stagionale nella spiaggia "Rena di Ponente" località Capo Testa. Spostamento Concessione Demaniale Marittima e adeguamento struttura Chiosco bar CDS\_21 al Piano di utilizzo dei Litorali adottato con Delib. C.C n°59 del 29.12.2023. Comune: Santa Teresa di Gallura. Proponente: Soc. Il Timone di Sposito Salvatore. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 29 marzo 2024 (prot. D.G.A. n. 10554 del 29.03.2024), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un chiosco bar a carattere stagionale nella spiaggia "Rena di Ponente" nella località Capo Testa, già sottoposto alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale (Screening), conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 1733 del 18.01.2024) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento, nel rispetto delle prescrizioni richiamate da un precedente parere (prot. D.G.A. n. 19456 del 15.09.2015) e di seguito riportate:

1. non è consentito danneggiare la vegetazione naturale esistente, neanche quella erbacea. Pertanto tutte le strutture dovranno essere ubicate ad una distanza di almeno 1 m dalla vegetazione circostante l'area di intervento, eventualmente riducendo le dimensioni delle opere. Tale spazio di 1 metro dovrà essere lasciato sempre sgombero e in condizioni da consentire l'accrescimento delle piante;
2. non è consentito realizzare scavi sulle dune e in aree vegetate;
3. non è consentito l'introduzione di materiale vegetale alloctono alla serie di vegetazione naturale dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

area, neanche ai fini dell'arredo delle strutture;

4. le strutture dovranno essere di tipo amovibile, non dovranno essere posizionate prima del 15 aprile e rimosse entro il mese di ottobre.

La proposta progettuale prevede lo spostamento planimetrico e l'adeguamento della struttura del chiosco bar, al fine di renderlo coerente con gli indirizzi del PUL adottato dal Comune di Santa Teresa Gallura con Delibera del Consiglio Comunale n.59 del 29.12.2023.

L'ubicazione del chiosco è stata individuata in corrispondenza della concessione definita nel PUL "*CDS 21 chiosco bar con area asservita*", ubicata al centro della spiaggia "Rena di Ponente", in prossimità della passerella di accesso alla spiaggia.

Il chiosco in progetto ha dimensioni 8,08 m x 3,08 m e un'altezza di 3,00 m dal piano di calpestio, e ospiterà la zona di preparazione degli alimenti, la zona vendita, la zona deposito e il servizio igienico. Sarà posizionato su una pedana di 80,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 8,00 m), la cui superficie risulta così ripartita:

- superficie coperta chiosco 24,89 m<sup>2</sup>
- superficie coperta veranda 31,68 m<sup>2</sup>
- superficie scoperta pedana 23,43 m<sup>2</sup>.

Il chiosco sarà realizzato con struttura e finiture in legno di facile rimozione.

Esternamente al chiosco sarà posizionata una pedana in legno semplicemente appoggiata al suolo, di collegamento tra le pedane comunali e il chiosco bar, per renderlo fruibile ai portatori di handicap.

Tutte le reti tecnologiche, l'approvvigionamento idrico, elettrico e lo smaltimento delle acque reflue prodotte dall'attività e dai servizi igienici, saranno collegate alle reti comunali, tramite l'installazione di adeguate linee al di sotto della passerella per portatori di handicap, a partire dal chiosco e con direzione nord verso la passerella comunale, dove i cavidotti proseguiranno fino agli allacci nei contatori di distribuzione generale.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Capo Testa" (ITB010007), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat di interesse comunitario 1210 "*Vegetazione annua delle linee di deposito marine*".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Tutto ciò premesso, tenuto conto della tipologia realizzativa delle opere e della loro localizzazione, finalizzata a minimizzare le incidenze sul suddetto sito della Rete Natura 2000, e considerati gli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'opera in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle prescrizioni contenute nel parere prot. D.G.A. n. 19456 del 15.09.2015 e soprariportate, richiamate nella nota prot. D.G.A. n. 1733 del 18.01.2024, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI