



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Karin Covi C/o Geom. Roberto Utzeri  
roberto.utzeri@geopec.it  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** Realizzazione di sistema di irrigazione ed opere accessorie in un terreno sito nel Comune di Villasimius e distinto al catasto terreni al foglio 26 mappale 140.  
**Proponente:** Sig.ra Karin Covi. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 13.06.2024 (prot. DGA n. 18823 del 14.06.2024), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un sistema di irrigazione e opere accessorie in un terreno, della superficie catastale di 4.550 m<sup>2</sup>, ubicato in Aree naturali, ricadente in Zona urbanistica H del PdF comunale, e individuata nel Foglio 26, mappale 140 del catasto terreni di Villasimius.

Le opere in progetto sono finalizzate alla ricostituzione di una piantumazione di mandorli già presente nell'appezzamento, che la Proponente intende integrare con alcuni alberi da frutta e ulivi, e consistono nella realizzazione di:

- un sistema di irrigazione interrato, costituito da una riserva idrica di 10 m<sup>3</sup>, una condotta di derivazione dell'acqua dal pozzo alla riserva e tubazioni per l'irrigazione del terreno a questa collegate;
- un piccolo locale tecnico per l'alloggiamento delle centraline d'irrigazione e attrezzature necessarie;
- una pergola per il riparo di materiali e attrezzature varie per la lavorazione del terreno;
- recinzione perimetrale in rete e paletti metallici zincati, di altezza complessiva di 1,80 m con cancello nell'accesso carrabile esistente, da realizzare in struttura metallica portante e paletti di castagno a disegno semplice.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

È inoltre prevista la riconfigurazione del percorso carrabile interno all'appezzamento allo scopo di ridurre la pendenza e migliorare la fruibilità dell'area, senza rilevanti interventi di scavo o modifiche all'assetto morfologico del terreno esistente.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è di circa 90 giorni.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC Isola dei Cavoli, Serpentara, Punta Molentis e Campulongu (ITB040020) e della ZPS Capo Carbonara e stagno di Notteri - Punta Molentis (ITB043028), e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade in un'area già parzialmente trasformata dall'attività antropica e non interessata dalla presenza di habitat, e che non comporta interferenze con l'habitat cod. 6220\* Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea, presente nell'area vasta alla distanza minima di circa 400 metri.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, l'apertura o la sistemazione di piste per l'accesso all'area mentre, come detto sopra, è prevista la sistemazione della sede viaria interna al lotto, e la rimozione di pietre superficiali in piccole quantità e di ridotte dimensioni, eventualmente utilizzabili in loco per recinzione su strada.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO\_ALLOCT\_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
- CO\_ALLOCT\_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;
- CO\_AMB.RUR\_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO\_AMB.RUR\_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO\_AMB.RUR\_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

previsto l'utilizzo di filo spinato;

- CO\_AMB.RUR\_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;

considerato che gli interventi in esame si inseriscono in un contesto già parzialmente antropizzato e non interferiscono con gli habitat presenti nella ZSC e ZPS interessate, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei rispettivi piani di gestione, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)  
Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI

PATRIZIA ARBA