



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Roberta Querzoli c/o Arch. Francesco Urgu  
arch.urgu.pec@architetticagliari.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** Variante in corso d'opera per i lavori di Ristrutturazione di un immobile e realizzazione di una pergola in agro di Carloforte, località Le Commende.  
**Proponente:** Sig.ra Roberta Querzoli. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto, acquisita al prot. D.G.A. n. 19357 del 19.06.2024, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione di un fabbricato residenziale, ubicato nel comune di Carloforte, in area ricadente all'interno della ZSC Isola di San Pietro (ITB040027) e ZPS Costa e Entroterra tra Punta Cannoni e Punta delle Oche - Isola di San Pietro (ITB043035), già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 600 del 09.01.2023) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione delle seguenti opere:

- diversa distribuzione interna e modifica di alcune finestre;
- coibentazione dell'involucro edilizio con l'utilizzo di pannelli in sughero;
- nuova tettoia aperta su tre lati, della superficie di 23,36 m<sup>2</sup>, realizzata con pilastri 2 in muratura e solaio di copertura in legno;
- pavimentazione della superficie coperta con mattonelle in cotto posate su un massetto di cemento con sottostante vespaio in ciottoli;
- vano ascensore e locale tecnico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- marciapiede della larghezza di un metro.

Dalla documentazione allegata si evince che il progetto di ristrutturazione, approvato dal Comune di Carloforte con Provvedimento unico n. 45 del 08.08.2023, prevedeva anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico da posizionare sul tetto di copertura dell'abitazione.

La variante in esame prevede le seguenti modifiche e aggiunte:

- eliminazione del vano ascensore;
- aumento della superficie del locale tecnico adiacente il lato Nord dell'immobile
- realizzazione di una pergola per il ricovero delle auto per una superficie coperta di 42 m2.
- posizionamento dei pannelli fotovoltaici sulla pergola e non sulla copertura della casa;
- realizzazione di un nuovo impianto interrato, per il trattamento delle acque reflue.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 600 del 09.01.2023.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
(art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)  
Sergio Deiana



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI