



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Aeroviaggi S.P.A. c/o geom. Salvatore Calcina
salvatore.calcina@geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. 04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e
autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Richiesta di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.) per l'utilizzo di una area demaniale a servizio della struttura ricettiva Hotel del Golfo, sita in località Pischina Tunda, lungo la strada SP81, discesa a mare 3, nella Marina di Sorso. Comune: Sorso. Proponente: Aeroviaggi S.P.A. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 01.07.2024 (prot. D.G.A. n. 20566 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto dichiarato dal Proponente nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale prevede l'occupazione a carattere stagionale di due aree contigue localizzate nel settore litorale di Sorso, in località Pischina Tunda, a servizio della struttura ricettiva denominata Hotel del Golfo.

Le due aree in oggetto, contenute tra il limite demaniale e la linea dei 30 m dallo stesso, sono così distinte:

1. area per posizionamento Concessione esistente (Rif. P.U.L. *AI_CDM_10*), avente superficie pari a 300,00 m²;
2. area demaniale richiesta per l'utilizzo temporaneo, ai sensi dell'Art. 68 del Codice della Navigazione, avente superficie pari a 40,00 m².

Le opere temporanee consistono nella posa di arredi funzionali alle attività di balneazione (sdraio ed ombrelloni) ad uso esclusivo dei fruitori della struttura ricettiva; i vertici delle aree di occupazione verranno materializzati in loco con paletti in legno inseriti nella sabbia per una profondità massima di 20/30 cm. Nell'area di 300,00 m² le sdraio e gli ombrelloni saranno collocati stabilmente per tutta la stagione balneare, mentre nell'area di 40,00 m² essi verranno rimossi a fine giornata e ivi ricollocati la mattina successiva. Gli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

arredi (sdraio ed ombrelloni) avranno caratteristiche, materiali e colori rispondenti alle prescrizioni del vigente Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.). Tutti gli elementi utilizzati per le attività verranno rimossi definitivamente al termine della stagione, ripristinando il terreno allo stato in cui si trova attualmente.

Il P.U.L. del Comune di Sorso e successiva Variante sono stati sottoposti a Valutazione di Incidenza Ambientale conclusa con giudizio positivo subordinato al rispetto di alcune prescrizioni (Det. n. 9890/428 del 07.05.2013; Det. n. 198/11352 del 07.04.2023).

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Stagno e Ginepreto di Platamona" (ITB010003), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono per quota parte in un settore per il quale è segnalata la presenza dell'habitat in forma singola 1210 – "Vegetazione annua delle linee di deposito marine"; in prossimità delle previsioni in progetto è inoltre presente il mosaico di habitat associati in forma eterogenea 2250* - "Dune costiere con *Juniperus* spp." e 2230 – "Dune con prati dei *Malcolmietalia*".

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica rappresentata nel sito d'opera dai mosaici eterogenei degli habitat 2250* e 2230;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO_AMB.MAR-COST_7:** onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- **CO_AMB.MAR-COST_8:** la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- **CO_AMB.MAR-COST_9:** onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di Gestione della ZSC interessata e si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

In riferimento all'area demaniale di 40 m² richiesta per utilizzo temporaneo ai sensi dell'art. 68 del Codice della Navigazione, posizionata in adiacenza alla concessione demaniale (rif. P.U.L. *AI_CDM_10*), dovrà essere verificata presso gli uffici competenti la coerenza dell'ampliamento richiesto con la pianificazione esistente.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI