



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Carlo Orrù c/o per. ind. ed. Massimiliano Mallocci
massimiliano.mallocci@pec.epi.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto in sanatoria di un'abitazione di tipo civile ubicata in località "Solanas" ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 4/2004. Comune: Sinnai (CA). Proponente: sig. Carlo Orrù. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 24.05.2024 (prot. D.G.A. n. 16564 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce al progetto in sanatoria di una serie di interventi edilizi effettuati in assenza di titolo abilitativo su un'abitazione civile localizzata nel comune di Sinnai, in località Solanas Muragana e inquadrabile da un punto di vista catastale al Foglio 83, part. 836, sub. 4-5-6.

Gli interventi oggetto dell'istanza sono stati realizzati intorno agli anni 1998-1999 in difformità dalla C.E. n. 43 del 19/02/1996, e hanno comportato la realizzazione di superfici e volumi in assenza di titolo. Le opere oggetto di sanatoria sono identificate come ampliamento e trasformazione del loggiato, creazione di n. 3 nuovi locali e ampliamento del piano primo.

L'edificio in oggetto ricade in un'area urbanizzata all'interno della ZSC "Costa di Cagliari" (ITB040021), già istituita al momento della realizzazione dell'intervento.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato e attraverso ricostruzioni diacroniche di dettaglio che hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI