



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Manuela Fozzi c/o Geom. Roberto Utzeri
roberto.utzeri@geopec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Accertamento di conformità per realizzazione di una abitazione in assenza di procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale in Villasimius Via Sa Conca Arrubia, catasto terreni foglio 12 mappali 420 e 421. Proponente: Sig.ra Manuela Fozzi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto pervenuta in data 05.06.2024 (prot. D.G.A. n. 17866 del 06.06.2024), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di un edificio abitativo realizzato in assenza di procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale, ubicato in Area Agricola, e identificato nel catasto comunale di Villasimius al Foglio 12, mappale 420 (catasto urbano) e mappale 421 (catasto terreni).

Il Proponente dichiara che l'edificio è stato realizzato con concessione edilizia n. 60 del 21.06.2000, previo Nulla Osta Paesaggistico rilasciato dall'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport prot. n. 7638 del 23.12.1999, e parere favorevole della Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Cagliari prot. n. 3102 del 29.02.2000.

L'opera in esame ricade all'interno della ZSC "Costa di Cagliari" (ITB040021), non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura, ed è stata realizzata successivamente all'apposizione del vincolo connesso alla presenza della ZSC (1997).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame insistono in un'area già interessata da attività edificatoria e dotata di un reticolo stradale ben identificato, ubicata in posizione periferica del sito Natura 2000 in questione e non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione dell'opera non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto la stessa non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI