



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Giampiero Marceddu c/o dott. for. Luisella
Madau

l.madau@epap.conafpec.it

e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano

e p.c. Servizio tutela del paesaggio

eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Interventi di miglioramento e ampliamento dell'azienda agricola Marceddu Giampiero in località "Parte 'e Susu". Proponente: sig. Giampiero Marceddu. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 15.05.2024 (prot. D.G.A. n. 15326 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Sedilo, in località Parte 'e Susu, in terreni identificabili da un punto di vista catastale al Foglio 11, Mappali 347, 348 e riguarda interventi di miglioramento e ampliamento di una azienda agricola.

La proposta progettuale è sintetizzabile come segue:

- Interventi di manutenzione del fienile esistente. Sul fienile esistente si prevede di sostituire l'attuale manto di copertura in cemento-amianto con una copertura in pannelli isolanti multistrato. È prevista inoltre la posa dei serramenti in ferro, la realizzazione degli intonaci e delle tinteggiature sulle pareti esterne.
- Interventi di nuova costruzione. È prevista la realizzazione di un nuovo fienile, di un locale per la mungitura degli ovini e di un vano appoggio. Il fienile e il locale per la mungitura verranno realizzati in aderenza al fabbricato esistente e saranno comunicanti tra loro. Il nuovo fienile avrà una struttura verticale mista costituita da pilastri in acciaio su fondazioni continue in c.a. e tamponature perimetrali in blocchi di calcestruzzo. La struttura portante della copertura sarà costituita da profilati di acciaio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

zincato sezione IPE e arcarecci tipo omega; il manto di copertura sarà costituito da pannelli isolanti multistrato con finitura superiore del colore delle terre. Il pavimento interno verrà realizzato in battuto di cemento; tutte le pareti interne ed esterne saranno intonacate al civile con malta bastarda; i serramenti saranno in ferro. Il fabbricato avrà una superficie coperta di 84,00 m² e un'altezza alla gronda di 4,70 m. Il locale per la mungitura avrà la configurazione di una tettoia aperta su due lati con superficie coperta di 95,00 m²; verrà realizzata in aderenza al lato lungo del fienile esistente e al lato corto del fienile in progetto. La struttura sarà costituita da pilastri e travi in acciaio a supporto della copertura in pannelli di lamiera grecata; sul lato frontale, per tutta la sua lunghezza, verrà realizzato un muretto in blocchi di calcestruzzo alto 2,00 m. Il pavimento interno sarà in battuto di cemento; tutte le pareti interne ed esterne saranno intonacate al civile. Il vano appoggio verrà realizzato all'interno dello stesso lotto dei fabbricati descritti in precedenza. Sarà costituito da una veranda, una sala, una camera e un bagno per una superficie coperta complessiva di 99,00 m². Le murature portanti saranno in blocchi di calcestruzzo, mentre le tramezzature interne saranno in mattoni di laterizio. Le fondazioni saranno continue in calcestruzzo armato realizzate su vespaio in pietrame; la copertura sarà del tipo tradizionale in latero-cemento a doppia falda con sovrastante manto in coppi.

- Manutenzione viabilità aziendale. È previsto il ripristino della viabilità interna mediante il ricarico di materiale di cava di idonea pezzatura (tout-venant), distribuito lungo il tracciato originario, opportunamente costipato e rullato, per uno sviluppo lineare di circa 155,00 metri e una larghezza di 3,00 metri.

Il Proponente dichiara che l'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco (es. muretti a secco).

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in aree per le quali è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario 6220* - "*Per corsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*" a ridosso del margine nord-orientale dell'area di intervento; il settore di inserimento della proposta presenta inoltre idoneità ambientale per la specie avifaunistica *Tetrax tetrax*.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla specie *Tetrax tetrax* e alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di Gestione della ZPS e viste le modalità realizzative dell'intervento volte a minimizzare le interazioni con habitat e specie di interesse comunitario, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI