



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ri Mauro Fino e Luisa Ornella Zanzi c/o Arch.
Federica Fino
arch.federica.fino@pec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Variante al progetto di nuova costruzione di unità residenziale costruita su singolo lotto distinto a C.T. al Foglio 22 mapp 424 sito in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, località La Marinedda, interno al Piano di Lottizzazione Zona F4 10 vigente PUC, di cui si è già ottenuto Parere di screening n. 24169 del 26/09/2022 e autorizzazione a costruire con Determina numero 165/2022 protocollo: 13492 del 13 /11/2022. Proponente: Sig.ri Mauro Fino e Luisa Ornella Zanzi. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota relativa all'oggetto acquisita al prot. D.G.A. n. 16838 del 28.05.2024, vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante al progetto per la realizzazione di una casa di civile abitazione, rientrante in un Piano di Lottizzazione già sottoposto a Valutazione di incidenza ambientale (conclusa con Determinazione n. 12414/253 del 27 giugno 2016), e a sua volta sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 24169 del 26.09.2022) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. coerentemente con quanto prescritto con la Determinazione n. 12414/253 del 27 giugno 2016, non è consentito rimuovere esemplari arborei appartenenti alla flora naturale della ZSC, presenti all'interno di ciascun lotto, se non nelle aree di sedime del fabbricato principale ed è vietata l'introduzione di specie alloctone anche a scopo ornamentale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

2. le opere di taglio/potatura ed eradicazione della vegetazione non dovranno essere eseguite nel periodo compreso tra il primo marzo ed il 30 giugno, al fine di tutelare la fauna nel periodo della riproduzione.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione di:

- un'unità abitativa composta da un unico corpo di fabbrica disposto su un piano, per una superficie complessiva lorda di circa 115 m² ed un volume di 269,67 m³;
- parcheggio scoperto di superficie pari a 38,00 m² e sottostante vano tecnico adibito a deposito attrezzi;
- terrazza con portico e camminamento intorno alla casa, realizzato con ghiaio di cava, erba e lastre di pietra in appoggio;
- piscina di superficie d'acqua di circa 30 m², con pavimentazione esterna realizzata con assi in legno, posizionata a ovest dell'edificio principale;

La variante in esame prevede:

- lo spostamento della piscina sul lato sud dell'edificio principale;
- modifiche interne all'edificio senza varianti volumetriche, conseguenti alla riconfigurazione planimetrica dell'area di sedime (eliminazione di gradini interni), e rimozione di gradini esterni.
- riposizionamento del vano tecnico sottostante il parcheggio.

Premesso quanto sopra, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC "Isola Rossa –Costa Paradiso" (ITB 012211), si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 24169 del 26.09.2022.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI