



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Lauri Martin Theodor c/o geom. Omar Milia
omar.milia@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Variante in corso d'opera dei lavori di realizzazione di una piscina a servizio di una casa di civile abitazione sita in località La Marinedda, comune di Trinità d'Agultu e Vignola. Proponente: Sig. Lauri Martin Theodor. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).
Parere.

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto, acquisita al prot. D.G.A. n. 16838 del 28.05.2024, vista la documentazione allegata, rettificata con la sostituzione dell'elaborato *Tavola 1 - Relazione Tecnica* in data 15.07.2024 (prot. - DGA n. 22277 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera al progetto per la realizzazione di una piscina, presso una civile abitazione, in area ricadente della ZSC "Isola Rossa –Costa Paradiso" (ITB 012211), già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 30091 del 11.10.203) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione di una piscina con solarium, di 40 m², ad uso esclusivo degli ospiti dell'abitazione, in un'area di superficie pari a 1.500 m².

La variante in esame si inserisce nel contesto della realizzazione della piscina, e consiste nell'effettuazione di un rivestimento in pietra naturale di cava a faccia a vista delle facciate esterne dell'edificio abitativo, senza apportare modifiche di volumetrie e di destinazione d'uso dello stesso.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 30091 del 11.10.203.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglatu da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI