



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Tomasina Giannottu c/o Dott. Agr. G. Battista
Giannottu
e p.c. undefined - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Tempio
del CFVA

Oggetto: **Ristrutturazione e ampliamento locali agricoli esistenti non più funzionali all'attività, da destinare a albergo rurale. Proponente: Sig.ra Tomasina Giannottu. Comune: Aglientu. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 1° marzo 2024 (prot. D.G. A. n. 7326 del 04.03.2024), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale riguarda un'azienda agricola ubicata nel Comune di Aglientu, in località Lu Rocchju, in area censita al Fg 11 Mapp. 452, 453, 454, 455, 456. Il progetto prevede la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di quattro locali aziendali "A, B, C, D" attualmente adibiti a ricovero animali e a unità residenziali. I fabbricati sono raggiungibili direttamente dalla strada provinciale Santa Teresa – Castelsardo, attraverso una pista di ingresso sterrata, situata all'altezza del km 51 della litoranea. L'intervento, nello specifico, prevede la ristrutturazione dei due fabbricati strumentali all'allevamento "A" e "B" allo scopo di convertirli in uso ricettivo, prevedendo di realizzare delle camere e la ristrutturazione e l'ampliamento dei fabbricati "C" e "D" dove verranno realizzati ulteriori camere e servizi di ristoro. Inoltre, sono previste due piscine e un parcheggio con area di deposito rifiuti. Le risorse idriche sono assicurate da sorgenti già captate ed utilizzate sia per scopi domestici sia per l'abbeveraggio del bestiame, mentre lo smaltimento dei reflui avverrà attraverso un impianto di depurazione localizzato in prossimità dei fabbricati. La viabilità interna all'azienda è costituita da due sentieri di accesso al mare percorribili solo a piedi.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Monte Russu" (ITB010006) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che in adiacenza ai fabbricati è segnalata la presenza degli habitat comunitari associati (6220*) Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea* e (5330) Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

valutata la necessità di doverle integrare, al fine di tutelare gli habitat presenti nelle aree limitrofe ai fabbricati, come di seguito:

- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglatu da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI