



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Raffaella Valentini c/o Ing. Alessandro Giacomo
Rivano
ingalessandrorivano@arubapec.it
e p.c. Comune di Carloforte – Ufficio Tecnico
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto di avvio di un'attività di parcheggio, su area privata, in conformità al PUL, a servizio della spiaggia denominata "Guidi". Comune di Carloforte. Proponente: Raffaella Valentini. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 26 febbraio 2024 (prot. D.G.A. n. 6688 del 27.02.2024), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato dal Proponente, il Progetto riguarda l'avvio di un'attività di parcheggio a servizio della spiaggia "Guidi", nel Comune di Carloforte, su un'area privata, mediante la distribuzione delle aree di parcheggio in numero pari alle previsioni del vigente PUL, e la messa in opera di manufatti precari per la segnalazione dei singoli posti auto, in base agli schemi tipologici previsti dallo stesso PUL. L'area interessata dall'intervento è individuata catastalmente al Foglio n.42 particelle 460 e 874.

L'area è recintata e ben delimitata da muraure esistenti in pietra, da recinzioni di materiali e forme consone agli schemi del PUL, e da recinzioni metalliche utilizzate da supporto alla crescita della vegetazione presente. Nelle zone in cui non è presente un confine ben definito si proseguirà la recinzione in legno uguale a quella esistente. Sulla muratura esistente in pietra verrà ricavato inoltre un cancello in legno per il passaggio pedonale.

L'area interessata dall'intervento si trova all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dei siti per fini della conservazione della natura. Dall'esame della documentazione trasmessa e del Piano di Gestione della ZSC si rileva che il progetto non presenta sovrapposizioni o interferenze con habitat o specie floristiche di interesse comunitario e non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

produce incidenze significative sulle specie faunistiche. La proposta è inoltre coerente con quanto stabilito dal PUL e dal PUC. Quest'ultimo è stato assoggettato al procedimento di V.Inc.A. concluso con giudizio positivo di Valutazione di Incidenza reso con la Determinazione n. 15 prot. D.G.A. n. 671 del 12.01.2022.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- **CO_PARC_1:** il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palo-corda),



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI