



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Pietro Fois  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano  
e p.c. 04-02-33 - Servizio Tutela del Paesaggio e  
Vigilanza Province di Oristano e Medio Campidano

**Oggetto:** **Ristrutturazione fabbricato rurale e realizzazione impianto di smaltimento delle acque reflue assimilate alle domestiche in comune di Bosa (OR) Comune: Bosa. Proponente: Fois Pietro. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 5 marzo 2024 (prot. DGA n.7542 del 05.03.2024), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa alla ristrutturazione di un vecchio fabbricato rurale e alla realizzazione di un impianto di smaltimento delle acque reflue assimilate alle domestiche. La ristrutturazione edilizia del fabbricato rurale prevede le seguenti lavorazioni: rifacimento ed impermeabilizzazione del manto di copertura a tegole e coppi; demolizione del pavimento di pietre naturali, realizzazione di massetto e posa nuova pavimentazione; realizzazione di servizio igienico completo di sanitari; realizzazione di nuovo impianto idrico ed impianto elettrico; realizzazione di tramezzo interno; demolizione muratura interna per collegamento ambienti; demolizione muratura per apertura varco per realizzazione di una nuova finestra per bagno; realizzazione di finestra velux sulla copertura; demolizione di intonaci interni ed esterni e rifacimento intonaci interni ed esterni; rasature e tinteggiature interne a calce ed esterne ai silossanici; sostituzione completa degli infissi esistenti.

L'impianto di smaltimento delle acque reflue assimilate alle domestiche consiste nella posa interrata di una fossa Imhoff in c.a. e di una condotta disperdente per la sub-irrigazione (tubo drenante). I reflui provenienti dal servizio igienico e dalle pulizie dei locali relativi al fabbricato rurale verranno convogliati in una fossa Imhoff, interrata con apertura di ispezione, preceduta da un pozzetto di controllo del flusso in cls vibrato, e seguita all'uscita dei liquidi decantati e depurati, da un secondo pozzetto dotato di sifone di cacciata che ha la funzione di garantire una distribuzione uniforme delle acque reflue lungo tutta la condotta disperdente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Per l'esecuzione degli interventi progettuali si prevede uno scavo a sezione ristretta e obbligata e il riutilizzo del materiale di risulta per il rinterro dei medesimi scavi.

La realizzazione delle opere è stimata in 11 mesi (da maggio a novembre 2024, da marzo a giugno 2025).

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area nella quale non risulta la presenza di habitat di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

considerato il contesto ambientale all'interno del quale è inserita l'area d'intervento e la tipologia realizzativa delle opere, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
2. CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
3. CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

tenuto anche conto degli obiettivi individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'istanza in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI