



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Agenzia FORESTAS - Servizio territoriale di Nuoro  
protocollo.nuoro@pec.forestas.it  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro

**Oggetto:** **Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato denominato Casa Martini, sito in Località Caparedda - Monte Ortobene. Proponente: Agenzia Forestas. Comune Nuoro. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 21.02.2024 (prot. D.G.A. n. 8173 di pari data) e regolarizzata con nota inviata in data 07.03.2024 (prot. D.G.A. n. 7968 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Nuoro, in località Caparedda nel Monte Ortobene, e riguarda la ristrutturazione di un fabbricato denominato "Casa Martini" individuato nel NCEU al Foglio 47 particella 325. Il fabbricato si trova allo stato di rudere e ha una superficie di circa 100 m<sup>2</sup>. Il progetto prevede i seguenti interventi:

- ricostruzione del tetto;
- opere interne;
- sostituzione degli infissi esterni;
- realizzazione blocco servizi igienici;
- realizzazione degli impianti idrico e elettrico.

L'approvvigionamento idrico sarà garantito da un serbatoio di accumulo interrato e lo smaltimento dei reflui avverrà tramite serbatoio stagno, che verrà svuotato periodicamente. La struttura sarà destinata in parte a ricovero attrezzi e materiali e in parte ad appoggio per le maestranze dell'agenzia Forestas, in occasione di interventi manutenzione del bosco.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Monte Ortobene" (ITB023049) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un'area in cui risulta segnalata la presenza dell'habitat comunitario (9340) "Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*".

Premesso quanto sopra, considerato che non sono state previste Condizioni d'obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, si ritiene che, al fine di tutelare l'habitat presente nell'area di intervento, debbano essere inserite le seguenti, di seguito riportate:

1. CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
2. CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
3. CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
4. CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario.

Pertanto, tenuto conto degli obiettivi di conservazione previsti per il Sito Natura 2000, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non debba pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI