



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Agricola Vivai Airaudi S.S. c/o Geom.  
Roberto Casu  
roberto.casu@geopec.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** **Costruzione di una piscina ad uso privato - sistemazione della viabilità interna all'azienda - Realizzazione di un oliveto di ha 2. Comune: Berchidda. Proponente: Società Agricola Vivai Airaudi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 15 aprile 2024 (prot. D.G.A. n. 10025 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda la realizzazione di alcuni interventi migliorativi all'interno dell'azienda agricola sita in località Santa Caterina, nell'agro del Comune di Berchidda, su un'area identificata catastalmente al Foglio 24, Mappali 244 e 249, al fine di trasformare in un periodo successivo la struttura esistente, in una struttura ricettiva.

Gli interventi previsti riguardano la realizzazione di una piscina padronale, delle dimensioni di m 10 di lunghezza per m 5 di larghezza, avente un'altezza a pelo d'acqua di m 1,30. La struttura sarà realizzata nella parte sud – ovest del fabbricato esistente, sfruttando una depressione naturale del terreno, riducendo così al minimo i movimenti terra ed inserendo la nuova opera all'interno del declivio naturale del terreno. La piscina sarà dotata di copertura scorrevole calpestabile, al fine di prevenire le cadute di persone ed animali all'interno dello specchio dell'acqua nei periodi di inutilizzo.

In aderenza alla piscina, è prevista la realizzazione di un locale tecnico destinato ad ospitare un impianto di filtrazione e trattamento dell'acqua, di m 2,00 di larghezza e di m 5,00 di lunghezza, con un'altezza interna di m 2,10.

A completamento dell'intervento è prevista la sistemazione della viabilità principale interna all'azienda, con un conglomerato bituminoso drenante e uno strato di finitura in ghiaietto, al fine di garantire una continuità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

di colore con l'ambiente circostante. La viabilità avrà una larghezza di m 3,00 con cunette a monte e a valle della carreggiata, garantendo pendenze adeguate al corretto deflusso delle acque meteoriche.

In ultimo, il progetto prevede l'ampliamento dell'oliveto già esistente nell'azienda, attraverso la realizzazione di un nuovo impianto interessante una superficie di circa 2 ha, su cui si intende impiantare circa 250 - 350 ulivi con un sesto d'impianto che può variare dal sistema classico di m 6x6 o 7x7 oppure, in alternativa, ad un sesto di impianto di m 8x4. Il nuovo oliveto sarà dotato di impianto di irrigazione a goccia controllato con sistema di sub-irrigazione, col quale sarà possibile, inoltre, procedere anche con le concimazioni, evitando così sprechi di acqua e concime e garantendo un migliore assorbimento delle sostanze nutritive alle piante.

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Monte Limbara* (cod. ITB011109) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati per la ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI