



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla AZ Srls di Zappino Antonello C/O dott.
Giannicola Fini
giannicola.fini@geopec.it
Comune di Sorso
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. 04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione
Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

Oggetto: Realizzazione di un parcheggio stagionale in località Marina di Sorso. Rinnovo del parere prot. D.G.A. n. 6865 del 23.03.2018. Comune di Sorso Proponente: AZ Srls di Zappino Antonello. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 04.04.2024 (prot. D.G.A. n. 11042 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un parcheggio stagionale su un'area privata, precedentemente utilizzata come coltivo ("seminativo"), sita in località Marina di Sorso, e identificata catastalmente al Foglio 28 mappali 167-366-410, già sottoposta al procedimento di Screening, conclusa con il parere reso dal Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 6865 del 23.03.2018) di non assoggettabilità alle successive fasi della Valutazione di Incidenza, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. la viabilità di accesso dalla strada provinciale non deve superare la larghezza di 4,5; le piste di circolazione interna devono avere la larghezza minima utile per le manovre di parcheggio; le passerelle devono avere larghezza massima di 2 metri;
2. Non è consentita la posa di materiali inerti di alcun tipo (ghiaia, terre) in nessun tratto del sito di intervento, né la movimentazione delle sabbie se non per il raggiungimento della larghezza prescritta della pista di accesso dalla strada provinciale.
3. Non è consentito l'impianto di vegetazione di alcun tipo, né è consentito l'espianto di alcun



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

esemplare arboreo

La superficie complessiva dell'area è di 30.000 m² e la realizzazione del parcheggio è limitata ad una porzione di circa 7.600 m², per un numero di 178 posti auto. L'intervento prevede la sistemazione della viabilità di accesso a doppio senso di marcia della larghezza di 8 metri, il posizionamento di una rastrelliera per le biciclette e di un chiosco prefabbricato in legno per la guardiania, l'installazione di passerelle sopraelevate in legno, il posizionamento di un presidio antiinquinamento da oli e grassi derivanti da perdite dei veicoli, la distribuzione di ghiaia, e il posizionamento di 8 serbatoi idrici. L'intervento non prevede l'abbattimento di alberi, né la modifica del profilo naturale del terreno perché non si prevedono livellamenti o sbancamenti e saranno utilizzati esclusivamente gli stradelli esistenti.

Le opere in oggetto ricadono all'interno della ZSC "Stagno e Ginepreto di Platamona" (ITB010003) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le superfici interessate dalla realizzazione del parcheggio stagionale non interferiscono direttamente con habitat e specie di interesse comunitario. Tuttavia le aree circostanti sono interessate dalla presenza dell'habitat prioritario 2270* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*". A tutela di tale habitat il Proponente ha previsto la delimitazione dell'area di sosta con una staccionata in legno (o sistema palocorda) posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente.

Tutto ciò premesso, considerata la stagionalità dell'attività, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;
- CO_PARC_1: Il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palocorda), realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;
- CO_ALLOCT_1: Gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;

- CO_ALLOCT_2: Si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;
- CO_AMB.RUR_2: Strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO_FOR 11: Le operazioni di sfoltimento della componente arbustiva e di ripulitura localizzata delle piante, si limiterà alla rimozione dei rami secchi e degli arbusti che ostacolano l'accesso e la mobilità all'interno del bosco;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione ZSC "Stagno e Ginepreto di Platamona" (ITB010003), si ritiene che l'intervento, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle prescrizioni sopra citate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Dall'analisi della documentazione agli atti del Servizio scrivente si è rilevato che il parcheggio in esame non risulterebbe coerente con la prescrizione 3 e) contenuta nella Determinazione n. 198 prot. DGA n. 11352 del 7.04.2023 ad esito della Valutazione di Incidenza della Variante al PUL, di seguito riportata:

"per quanto riguarda le aree adibite a parcheggio, al fine di limitare l'incidenza sull'habitat prioritario 2270, dovranno essere stralciate dalla Variante le seguenti: [...] PAR_25 (6.347 m²), posta in ambito dunare /predunare in adiacenza alla SP 81, dove è presente l'accesso all'area. Nella zona, circondata dall'habitat prioritario 2270*, si dovrà provvedere alla chiusura dell'accesso (o alla limitazione dello stesso al transito pedonale), di modo da favorire il recupero della vegetazione naturale."*

Tale Variante è stata adottata con delibera del C.C. n. 76 del 14/11/2023 e, per quanto noto al Servizio scrivente, è attualmente in fase di approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii da parte della Direzione generale della pianificazione urbanistica.

Considerato quanto sopra, si comunica che la validità del presente parere è limitata alla stagione estiva 2024 e nelle more dell'approvazione definitiva del PUL.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI