



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Domenico Farris c/o ing. Giovanni Cardone
giovanni.cardone@ingpec.eu
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. Comune di Carloforte
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias

Oggetto: Progetto per l'installazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale da eseguirsi in un terreno privato sito in località "Pescetti" nei pressi della spiaggia di Guidi nel territorio comunale di Carloforte (SU), distinto al N.C.T. – Foglio 42 – Particelle 513 e 515. Proponente: sig. Domenico Farris. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 25.03.2024 (prot. D.G.A. n. 9804 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Carloforte, in località Pescetti, nei pressi della spiaggia di Guidi, in un terreno privato catastalmente al Foglio 42, Particelle 513-515, e riguarda l'installazione a carattere stagionale di un chiosco ligneo prefabbricato ad uso bar per somministrazione di cibi e bevande da asporto.

Il chiosco oggetto della proposta presenta una pianta quadrata (3,8 m x 3,8 m), pareti perimetrali in pannelli di legno, una copertura in tensostruttura leggera e pergolato pertinenziale. Per la posa si prevede il semplice posizionamento su un tratto di terreno pianeggiante senza opere di fondazione o trasformazione del suolo. L'acqua potabile per uso idrico sanitario sarà disponibile in sito grazie a depositi idrici periodicamente ricaricati mediante autobotte; sarà presente un bagno prefabbricato amovibile e lo scarico periodico dei liquami sarà affidato ad una ditta esterna certificata. Si prevede l'allestimento dell'area esterna al chiosco mediante il posizionamento giornaliero di sedie e tavolini, e la presenza di un'area destinata alla rimessa per attrezzature. Inoltre, è previsto il servizio di noleggio e locazione di attrezzature balneari consistenti principalmente in sedie sdraio e ombrelloni da spiaggia.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Contestualmente il proponente intende comunicare anche la variazione dell'attività avviata per la somministrazione e la vendita di alimenti e bevande precedentemente esercitata mediante furgone attrezzato ed omologato per la ristorazione ambulante.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in aree antropizzate non interessate dalla presenza di habitat o specie floristiche di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, vista e condivisa la Condizione d'Obbligo individuata dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportata:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

ritenuto di doverla integrare con le seguenti C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI