



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società Agricola Cabigliera e Zidda S.S. c/o Dott.
Agronomo Costantino Pintus
c.pintus@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Progetto per la realizzazione di un locale degustazione e locale lavorazione prodotti agricoli da realizzarsi in agro del Comune di Ozieri, loc. Santu Juanneddu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 3730 del 05.02.2024, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto è finalizzato alla realizzazione di un edificio, da adibire a locale degustazione e locale per la lavorazione dei prodotti agricoli, in terreni interni all'Azienda agricola proponente, ubicati in Area agricola e identificati al Foglio 17, mappale 17 del Catasto del comune di Ozieri.

Il manufatto sarà realizzato completamente fuori terra, ed avrà una superficie complessiva di 192,00 m²; si comporrà di una sala degustazione (117,90 m²) con antistante veranda (18,00 m²), un locale ad uso ufficio (9,60 m²), un laboratorio per la lavorazione e il confezionamento dei prodotti aziendali (14,00 m²) e i servizi. Lo smaltimento dei reflui avverrà mediante la realizzazione di una fossa di tipo IMHOFF combinata con una vasca di ossidazione in prefabbricato di cemento, soggetta a periodico svuotamento mediate auto-spurgo.

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri* (cod. ITB 011113) e della ZPS *Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri* (cod. ITB 013048) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera proposta insiste in un'area non interessata dalla presenza di habitat, e non interferisce con il Mosaico di habitat, connesso alla presenza del Rio Mannu, cod. 3280 *Fiumi mediterranei a flusso*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

permanente con vegetazione dell'alleanza Paspalo-Agrostidion e con filari ripari di Salix e Populus alba, 92A0 Pinete Oromediterranee di altitudine e 92D0 Gallerie e forteti ripari meridionali (Nerio-Tamaricetea e Securinegion tinctoriae), né con l'areale interessato dalla presenza della specie Tetrax tetrax, ubicati ad una distanza minima dal sito di intervento, rispettivamente, circa 310 m e 1 km.*

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area.

Tutto ciò premesso, vista e condivisa la Condizione d'Obbligo individuata dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportata:

- -CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

considerato che l'opera prevista verrà realizzata in un contesto aziendale già trasformato dall'attività antropica e non interessato dalla presenza di habitat, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che la stessa, se realizzata nel rispetto della proposta presentata e della Condizione d'Obbligo sopraripportata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione, e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI