



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Pietro Chirinu c/o Dott. Agr. Manuel Gaias
m.gaias@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Richiesta di parere (Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) dei locali strumentali sottoposti ad accertamento di conformità siti in agro di Dualchi in Località “Sa Pirighedda” Proponente: Sig. Pietro Chirinu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto, acquisita al prot. DGA n. 44 del 02.01.2024, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce all'accertamento di conformità di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, nei terreni dell'azienda agro – zootecnica condotta dal Proponente, ubicati in Zona E1 – *Agricole di indirizzo produttivo* del PUC, individuati nel Foglio 10, particelle 161, 162 e 163, del catasto del comune di Dualchi e ricadenti all'interno della ZPS *Altopiano di Abbasanta* (ITB023051).

Le opere in accertamento occupano complessivamente una superficie di circa 293 m², e sono costituite da:

- una sala mungitura manuale della superficie di 65 m²;
- una piattaforma in cemento per la realizzazione di un capannone polivalente, rimasto incompiuto, della superficie di circa 218,79 m²;
- un deposito idrico quasi totalmente interrato, con capienza pari a 10.000 litri, occupante una superficie di 9,24 m².



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le suddette opere ricadono ai margini di un'area interessata dalla presenza dell'habitat cod. 6310 *Dehesas con Quercus spp. sempreverde*, e insistono in una porzione trascurabile dello stesso, rispetto alla sua estensione complessiva.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere, ricadenti in aree interessate da precedenti interventi connessi all'attività agricola, già in epoca precedente all'istituzione della ZPS in questione (2007), non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI