



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Marroccu Marco c/o Per. Ed. Atzeni Emanuele
emanuele.atzeni@pec.eppi.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari
del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Progetto per la realizzazione di un caprile ed annessi e opere minori da realizzarsi in un'azienda agricola sita in Località "Pitzuamu". Comune: Arbus. Proponente: Marroccu Marco. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc. A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 14 agosto 2023 (prot. DGA n.24556 del 21.08.2023) e alla documentazione integrativa presentata in data 5 febbraio 2024 (prot. DGA n. prot. 3754 del 05.02.2024), relative all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa alla realizzazione di un fabbricato rurale da adibire a caprile, fienile ed annessi, di una recinzione perimetrale e di un cavidotto interrato su un'area ubicata in località Pitzuamu, nel Comune di Arbus, distinto catastalmente al Foglio 305, mappale 65. L'area di intervento si colloca all'interno di un'azienda agrozootecnica (con superficie complessiva pari a circa Ha 240.51.01) e ricade in zona Agricola "E", Sottozona E5 del PUC vigente, all'interno della fascia dei 150 m dal Rio Pisottu. Nell'azienda esiste già un fabbricato adibito a casa colonica ed agriturismo.

Nel dettaglio l'intervento prevede le seguenti opere:

- realizzazione di un fabbricato da adibire a caprile, fienile, comprensivo di paddock, sala latte, sala mungitura e un bagno munito di antibagno, con una superficie coperta di 163,25 m². Per l'approvvigionamento dell'acqua da utilizzare per l'allevamento del bestiame si prevede l'impiego di un pozzo trivellato regolarmente autorizzato (concessione d'uso n. 85C del 27/06/2011);
- installazione di n.1 fossa a tenuta stagna in cls prefabbricato della capacità di 10000 l (2.1x2.5x2.45 m), completamente interrata, per il recapito dei reflui prodotti (da svuotare periodicamente);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- realizzazione di una concimaia;
- realizzazione della recinzione perimetrale con paletti (distanza di interasse 3÷4 m), rete metallica (altezza pari a circa 1.80 m) e filo zincato liscio;
- realizzazione di un cavidotto interrato, con lunghezza totale pari a 360 m, per la fornitura dell'energia elettrica. Il cavidotto sarà realizzato con uno scavo a sezione ristretta e avrà origine a partire dalla cabina di distribuzione posta sulla strada per Portu Maga, seguendo un tracciato che interessa un sentiero esistente, di seguito una porzione del confine di proprietà, quindi la parte centrale della proprietà sino alla struttura agrituristica esistente e al caprile in progetto.

Il progetto prevede il diradamento della vegetazione arborea, senza taglio di specie protette.

Per la realizzazione dei lavori il proponente stima la seguente tempistica:

- 7 settimane per la realizzazione della recinzione perimetrale e del cavidotto interrato;
- 15 mesi per realizzazione dei fabbricati.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Monte Arcuentu e Rio Piscinas" (ITB040031) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat prioritario 6220* (*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*), dell'habitat 5330 (*Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici*), dell'habitat 5430 (*Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascion*) e della specie di interesse comunitario Cervo Sardo (*Cervus elaphus corsicanus*).

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione integrativa, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_5: poiché nel sito ZSC "Monte Arcuentu e Rio Piscinas" (ITB040031), ove è presente la specie di importanza comunitaria Cervo sardo (*Cervus elaphus corsicanus*), specie inserita negli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

allegati II/IV della Direttiva Habitat, il P/P/P/I/A non potrà essere realizzato, oltre che dal 1° marzo al 31 agosto, neanche nel mese di settembre (picco del periodo riproduttivo del Cervo sardo, detto “periodo del bramito”);

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_AMB.RUR_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO_AMB.RUR_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;

considerata la tipologia delle opere in progetto, che si inseriscono in un contesto dove è già in essere da tempo l'attività agrituristica, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI