



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Ruiu Maria Teresa c/o Geom. Emilio
Loretu
emilio.loretu @geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Opere di Miglioramento Attività Agrituristiche con PROGETTO di realizzazione "Locale interrato per deposito materiali ed attrezzature" - "Platea in cls per posa serbatoi riserva idrica". Comune di Villanova Monteleone (SS). Proponente: Ruiu Maria Teresa. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata in data 24.09.2024 (prot. D.G.A. n. 28602 di pari data), relativa alle opere di miglioramento dell'attività agrituristica sita in località Sa Corcorigia, in territorio comunale di Villanova Monteleone, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere all'interno di un terreno agricolo, distinto in catasto al Foglio 56, mappali 237, 239 e 241, individuato dal Piano Urbanistico Comunale in zona omogenea "E", sottozona E5/H:

- la realizzazione di un locale interrato, accessorio agli attuali fabbricati presenti, da adibire per il deposito di materiali e di attrezzature agricole e agrituristiche;
- la realizzazione di una platea in calcestruzzo e il posizionamento di un locale tecnico per la posa di nuovi serbatoi di acqua in accumulo.
- la posa di una recinzione nel nuovo confine (lato sud) della proprietà.

Il locale interrato, che è previsto sia posizionato in una radura priva di vegetazione, avrà una superficie di ingombro di 58,65 mq con dimensioni di m 11,50 x m 5,10 e sarà suddiviso in tre ambienti distinti: un magazzino deposito interessante una superficie di 23,40 mq, destinato ad ospitare le derrate alimentari per gli animali, le attrezzature per il giardino, le attrezzature di manutenzione delle aree boschive e le



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

attrezzature per la manutenzione edilizia ordinaria delle strutture; un garage officina adibito alla sosta e alla conservazione del trattore e delle sue attrezzature, interessante una superficie di 6,50 mq; una lavanderia-magazzino, destinata al deposito di tutte le attrezzature, suppellettili e biancheria di utilizzo delle case (v. culla bambini, seggiolone, arredi di riserva, sdraio, ombrelloni, ecc.), della superficie di 18 mq.

La parte soprastante del locale interrato, è previsto sia dotata di uno spazio aperto e coperto da impiegare per stenditoio di asciugatura, per deposito di materiali e attrezzature, per fienile, nonché per la conservazione di terriccio e materiali da esterno per il giardino. A tal fine si prevede di realizzare una tettoia-fienile coperta ed aperta su tre lati, con una balaustra grigliata in legno autoclavato per la protezione laterale e frontale.

La radura, interessata dai lavori di scavo per il posizionamento del fabbricato, ha una superficie di circa 195 mq con un dislivello da monte a valle di circa 3 m. Il volume di scavo sarà di circa 320 mc; lo stesso materiale sarà affiancato alle pareti laterali del locale dopo la sua realizzazione ed isolamento ed utilizzato per la livellazione delle aree circostanti.

La platea in calcestruzzo, destinata ad ospitare n. 2 serbatoi da 10 mila litri ed un piccolo locale tecnico per la protezione dell'autoclave e dei raccordi adduttivi, avrà una dimensione di m 8,00 x m 3,00 di spessore cm 20 e sarà armata con rete elettrosaldata.

Le opere previste ricadono quasi interamente (ad eccezione della recinzione) all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (cod. ITB 020041) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito per fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui è segnalata la presenza dell'habitat 9340. Considerato che la radura in cui si prevede la realizzazione del locale interrato risulta diradata e priva di vegetazione arbustiva e che la platea in calcestruzzo risulta localizzata in una porzione di terreno di superficie limitata (24 mq) e priva di sottobosco, si ritiene che l'intervento non possa generare incidenze significative su tale habitat.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_AMB.RUR_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.);
- CO_AMB.RUR_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;

si ritiene che gli interventi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche agli interventi proposti e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI