



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Antonio Pomata c/o Ing. Alessandro Grosso
grossoale@pec.it
e p.c. Comune di Carloforte Ufficio Tecnico
ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias

Oggetto: Interventi di sistemazione di un lotto di terreno in localita' Bubbo-Girin. Comune: Carloforte. Proponente: Sig. Antonio Pomata. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening relativa all'intervento in oggetto, pervenuta in data 19.09.2024 (prot. DGA n. 28332 del 20.09.2024) e regolarizzata in data 30.09.2024 (prot. DGA 29157 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la sistemazione di un terreno, finalizzata ad evitarne i ricorrenti allagamenti e regolarizzare il piano di campagna, ubicato in localita' *Bubbo Girin*, in un'area identificata catastalmente al Foglio n. 33 particelle 281, 335, 336 e 152 del comune di Carloforte, della superficie di circa 1300 m², adiacente alla strada provinciale per La Caletta.

Il lotto, che presenta una conformazione pianeggiante elevata di circa 1 m sul livello del mare, fa parte di una piana alluvionale costiera, soggetta ad allagamento soprattutto nella stagione invernale. Il terreno è recintato da un basso muretto in conci di pietra locale posati a secco.

L'intervento prevede l'innalzamento della quota del terreno di 50 cm, mediante riporto di materiale di risulta e di cava, contenuto lateralmente da un basso muro di calcestruzzo rivestito di pietra faccia a vista, della medesima altezza di quello esistente, sul quale verrà collocata una staccionata in legno. Il lotto sarà dotato di due ingressi chiusi da cancelli di legno, sullo stradello e sulla strada provinciale e, per quanto desumibile dall'immagine riportata nella Relazione illustrativa allegata, di pavimentazione in cls del tipo *grigliato erboso*.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'area interessata dall'intervento si trova all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e lo stesso non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito per fini della conservazione della natura.

Il Piano di Gestione della ZSC indica che l'area di intervento è interamente occupata dall'habitat di interesse comunitario cod. 1420 – *"Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (Sarcocornietea fruticosi)"*, presente nell'area circostante anche in associazione con l'habitat 1410 - *Pascoli inondati mediterranei (Juncetalia maritimi)*. La realizzazione dell'intervento comporterebbe pertanto la sottrazione di una porzione di tale habitat, peraltro già scarsamente rappresentato nella ZSC in questione.

Si rammenta, a riguardo, che tale criticità era stata evidenziata anche nell'ambito della Valutazione di Incidenza per la riadozione del PUC in adeguamento al PPR e al PAI, in riferimento alla proposta di destinazione del medesimo sito ad Area di sosta (indicata con il numero 6, scheda n. 2), rispetto alla quale la Determinazione conclusiva del procedimento (n. 15, prot. DGA n. 671 del 12.01.2022) prescrive quanto segue:

- *non è consentita la realizzazione delle aree di sosta indicate con i numeri 6 (scheda n. 2) e 5 (scheda n. 6) in quanto ricadono all'interno della Rete Natura 2000 e presentano una completa sovrapposizione con habitat di interesse comunitario.*

Si rileva, da ultimo, che nella Sezione 4.2 dell'Allegato A il Proponente dichiara di prevedere la conservazione delle piante ad alto fusto tra l'area di intervento e la strada, l'espianto della vegetazione presente, principalmente a basso fusto, e l'impianto di nuova vegetazione su ampie porzioni del lotto, ma senza fornire ulteriori dettagli su detti interventi.

Per quanto sopra rappresentato, non potendosi escludere un'incidenza significativa su habitat e specie di interesse comunitario, il progetto dell'intervento in esame deve essere sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, da redigere conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28- 12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere, tra l'altro, i seguenti elaborati e integrazioni:

1. approfondimenti sulla motivazione dell'intervento e analisi di coerenza dello stesso con gli obiettivi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

del Piano di Gestione della ZSC interessata;

2. analisi della componente floristica, vegetazionale e faunistica, con mappatura degli habitat di elevato dettaglio che consenta di individuarne l'esatta estensione e localizzazione;
3. descrizione dettagliata degli interventi a carico della vegetazione locale, con indicazione delle specie di appartenenza e dell'ubicazione delle essenze da piantumare, come indicato nell'Allegato A.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI