



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Domenico Porcu c/o Ing. Battista Boccone
battista.boccone@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Accertamento di conformità per sistemazioni esterne presso un immobile residenziale in Carloforte, loc. Giunco. Proponente: Sig. Domenico Porcu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 25.10.2024 (prot. DGA n. 31881 del 28.10.2024), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità per lavori realizzati ai sensi del "Piano Casa Sardegna", approvato con la Concessione Edilizia n. 10/2018, ma in assenza delle necessarie autorizzazioni, nelle pertinenze esterne di un fabbricato residenziale sito in area periurbana, in località *Giunco*, realizzato in forza dell'Autorizzazione Edilizia n. 155/1984, e individuato al Foglio 26, mappale 817 del catasto comunale di Carloforte.

Nello specifico le opere in accertamento riguardano:

- l'ampliamento del piazzale esistente, realizzato con titolo edilizio del 1984 in adiacenza al fabbricato principale, di antica edificazione, mediante la pavimentazione con piastrelle in klinker per esterni di una superficie pari a 320 m²;
- la realizzazione di passerelle pedonali, di larghezza variabile tra 1 e 2 m, per uno sviluppo complessivo di circa 135 m, realizzate in travertino ad "opus incertum", incorniciato da cubetti di porfido.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento in esame ha interessato un'area ricadente all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, in particolare dal piano di gestione della ZSC interessata e dai dati di monitoraggio degli habitat, si può constatare che la suddetta area non è interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario, e non lo era al momento della realizzazione degli interventi in esame.

Premesso quanto sopra, considerato che le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152 /2006), si può ritenere che la realizzazione delle opere in accertamento non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI