



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Mario D'Arco c/o Ing. Battista Boccone  
battista.boccone@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto: Sistemazione aree esterne ad un fabbricato residenziale in Carloforte, loc. Spalmatore. Proponente: Sig Mario D'Arco. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 18.09.2024 (prot. DGA n. 28194 del 19.09.2024), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale, e delle sue pertinenze esterne, ubicato in Area residenziale turistica e identificato al Foglio 28, mappale 156 del catasto di Carloforte.

Nello specifico sono previsti i seguenti interventi:

- completamento dei due accessi all'edificio, carrabile e pedonale, con l'installazione dei relativi cancelli, e la realizzazione di un breve camminamento in lastre di pietra ad *opera incerta*, su fondo naturale permeabile, da tracciarsi nello spazio tra il muro di confine con la strada comunale e le emergenze rocciose che delimitano l'area di sedime del fabbricato, per una lunghezza complessiva di 11 m e larghezza 1,20/1,50 m;
- realizzazione di una cisterna per accumulo idrico della capacità di 5.000 litri e ingombro lordo di 3,50x1,00x1,80 m, da costruirsi in getto in opera di calcestruzzo in prossimità dell'angolo nord-ovest del fabbricato; l'intervento, che occuperà una superficie lorda di 3,5 m<sup>2</sup>, comporterà una parziale impermeabilizzazione del suolo in quanto gran parte dell'area coinvolta è interessata dalla presenza di roccia affiorante;
- altri interventi di sostituzione, modifica e completamento delle finiture esterne del fabbricato, non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

comportanti l'interessamento di nuove superfici.

Il tempo necessario per la realizzazione degli interventi è stato stimato in 150 giorni esterni al periodo compreso tra il 1° marzo ed il 31 luglio.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (ITB040027) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che i lavori ricadono in un'area interessata dalla presenza dell'habitat cod. 9540\* *Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente, la realizzazione dell'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, l'apertura o la sistemazione di piste per l'accesso all'area, la realizzazione di recinzioni, piscine o altre opere diverse da quelle descritte negli elaborati. Le aree di cantiere e di stoccaggio dei materiali saranno collocate su superfici pavimentate esistenti.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

viste le modeste dimensioni degli interventi in esame, considerato che questi si inseriscono in un contesto già antropizzato e non interferiscono con gli habitat presenti nella ZSC interessata, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel relativo piano di gestione, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**