



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Stintino
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Riqualficazione dei borghi del territorio comunale di Stintino (SS). Proponente: Comune di Stintino. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione pervenuta in data 17.09.2024 (prot. D.G.A. n. 27990) con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'intervento consiste nella riqualficazione urbana e paesaggistica dei borghi: Pozzo San Nicola, Ezzi Mannu, Nodigheddu e Ercoli, situati nel territorio comunale di Stintino, individuati al catasto comunale: al foglio n. 11 SE per quanto riguarda Ezzi Mannu, al foglio n. 17 Particella 95 il borgo di Pozzo San Nicola, al foglio n. 11 il borgo di Nodigheddu e al foglio 17 Particella 1158 per il sito di Ercoli.

La riqualficazione dei borghi è prevista attraverso l'inserimento di installazioni, arredi urbani, aree verdi e rinnovamento di strade, allo scopo di creare delle zone di relazione attrezzate anche a disposizione di chi attraversa il territorio lungo i percorsi della viabilità interna e ciclo-pedonale.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- demolizione e rimozione pavimentazioni e massetti – sottofondi;
- rifacimento e completamento marciapiedi;
- scavi e reinterri per passaggio impianti;
- ripristino manto di usura strada carrabile asfaltata (Ezzi Mannu);
- rifacimento pavimentazioni piazze;
- realizzazione percorsi ciclo-pedonali;
- definizione e modellazione aree verdi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- installazione arredi urbani;
- installazione dispositivi di illuminazione, fotovoltaici ed elettrici.

Il progetto proposto ricade esternamente ai confini delle aree della Rete Natura 2000, i borghi si trovano infatti ad una distanza superiore ai 500m dai confini della stessa, ad eccezione del borgo “Ezzi Mannu” che si trova ad una distanza inferiore (da circa 40 m a circa 170m) dai confini della ZSC “Stagno di Pilo e Casaraccio” (ITB010002) e da quelli della ZPS “Stagno di Pilo, Casaraccio e saline di Stintino” (ITB013012); le opere previste dall'intervento non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dei suddetti Siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il progetto è circoscritto ad aree urbane e periurbane antropizzate e non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, né su habitat di specie faunistiche di importanza conservazionistica.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC limitrofa al progetto proposto e delle caratteristiche dello stesso, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Sigliato da :

VALENTINA GRIMALDI