



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società Agricola F.Ili Serra S.s. c/o Dott. Agr. Tiziana
Carmen Vacca
t.vacca@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Restauro e risanamento conservativo di un fabbricato storico situato in località "Padru Mannu". Comune di Bortigali. Proponente: Società Agricola F.Ili Serra S.s. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 25072 del 28.08.2023, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda il restauro e il risanamento conservativo di un fabbricato storico situato in località "Padru Mannu" nell'agro del comune di Bortigali, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 1, mappale 120.

Il fabbricato in oggetto, di superficie lorda pari a 30 x 6 metri, e altezza compresa tra 3,15 e 4 metri, si presenta notevolmente degradato sia nelle murature portanti che in parte della copertura.

Gli interventi in progetto consistono nei seguenti interventi: ripristino dei fronti esterni ed interni, ricostruzione di parti dell'edificio crollate o demolite, conservazione dell'impianto distributivo-organizzativo originale interno e degli spazi liberi esterni, consolidamento delle murature portanti sia interne che esterne e inserimento degli impianti tecnologici e igienico-sanitari; non sono previste variazioni della volumetria.

L'intervento in esame ricade all'interno della ZPS *Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali* (cod. ITB 023050) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento in progetto si colloca in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat cod. 6220* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario,

e ritenuto necessario, da parte del Servizio scrivente, integrarle con la seguente:

- CO_GEN_2: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo dal 1 marzo al 30 di giugno, al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico,

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI