



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Città Metropolitana di Cagliari – Settore
Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio
Pianificazione Strategica e VAS
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it
Al Comune di Sinnai - Settore Lavori Pubblici, Servizi
Tecnologici, Espropri, Servizi Cimiteriali, Servizio
Patrimonio
protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la variante al PUC finalizzata alla Realizzazione di un Ecocentro comunale nella frazione di Solanas. Comune Sinnai. Proponente: Comune Sinnai. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota della Città Metropolitana di Cagliari (prot. n. 24919 del 17.07.2024), con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento in oggetto, e alla relativa documentazione pervenuta in data 17 luglio 2024 (prot. D.G.A. n. 22496 di pari data), regolarizzata con la nota del Comune di Sinnai in data 21 ottobre 2024 (prot. D.G.A. n. 31255 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda una variante al PUC vigente per la riclassificazione di un'area ubicata in via Santa Barbara, nell'area artigianale Cuili Murvoni della frazione di Solanas, nel territorio comunale di Sinnai, distinta al catasto terreni al foglio 81, mappale 1365.

La variante in oggetto è finalizzata a conseguire la conformità urbanistica per un progetto di un ecocentro di tipo B e dell'annesso centro servizi a supporto dell'attività di raccolta e smaltimento rifiuti, e prevede la modifica dall'attuale zona D3.3 (Zona Commerciale ed Artigianale) in Zona G3 (Impianti tecnologici d'interesse comunale e sovracomunale). Le strutture in progetto insisteranno su una superficie complessiva pari a circa 1200 m², occupando quasi interamente il lotto di terreno oggetto della variante.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

In particolare il progetto dell'ecocentro e del centro servizi prevede:

- azione di taglio e potatura della vegetazione presente nelle aree che ospiteranno le opere;
- attività di movimento terra (705 m³), per il livellamento dell'intera superficie dell'area d'intervento;
- la realizzazione di una nuova pavimentazione industriale in calcestruzzo per il transito dei veicoli;
- la realizzazione di un impianto di raccolta e trattamento acque di prima pioggia, per prevenire eventuali dispersioni nel sottosuolo di sostanze accumulate sulla pavimentazione;
- la piantumazione di n.2 filari di specie arboree autoctone lungo tutto il perimetro;
- la realizzazione di una recinzione perimetrale realizzata in ferro zincato tipo orsogril (altezza 1.60 m), sostenuta da una struttura in cls armato (altezza 0.40 m);
- installazione di un impianto fotovoltaico.

L'area oggetto di variante ricade in prossimità dei confini della ZSC "Costa di Cagliari" (ITB040021), a una distanza di circa 220 metri, in un contesto di urbanizzazione discontinua, e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in corrispondenza di zone non connesse funzionalmente ad aree nelle quali risulta la presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

La variante si inquadra come una modifica non sostanziale al PUC e la realizzazione dell'ecocentro consentirà di migliorare la gestione e lo smaltimento dei rifiuti domestici/ricreativi, pressione rilevata nello Standard Data Form della suddetta ZSC.

Tutto ciò premesso, tenuto anche conto della localizzazione dell'intervento, che interessa un'area incolta caratterizzata dalla presenza di rada vegetazione, considerati gli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che la variante in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI