



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla signora Cortese Donatella c/o Ing. Sabina  
Damico  
sabina.damico@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto: Intervento di risanamento conservativo di un immobile sito in località Giunco. Comune di Carloforte. Proponente: Sig.ra Cortese Donatella. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 10 settembre 2024 (prot. D.G.A. n. 27286 del 11.09.2024) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un intervento di risanamento conservativo di un'unità immobiliare situata al piano terra di un maggiore fabbricato, ubicata in località Giunco del comune di Carloforte e censita al Catasto Fabbricati al Foglio 26, mapp.le 818 sub 1.

Le opere consistono nella rivisitazione della distribuzione planimetrica degli ambienti, nella realizzazione di un vespaio aerato, al fine di limitare il fenomeno di risalita dell'umidità, e di un controsoffitto costituito da travi di legno e tavolato, nel risanamento conservativo delle facciate con la demolizione delle parti di intonaco ammalorate, e relativo rifacimento, la tinteggiatura secondo il colore preesistente ed il recupero degli elementi decorativi, l'adeguamento degli impianti.

All'esterno è stato realizzato il livellamento e l'ampliamento del piazzale e l'adeguamento dell'ingresso, previa pulizia delle pertinenze esterne e dell'eliminazione delle piante infestanti.

L'intervento in esame ha interessato un'area ricadente all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che la suddetta area non è interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Premesso quanto sopra, e considerato che le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152 /2006), si può ritenere che la realizzazione dell'intervento in oggetto non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI