



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Maria Rosalia Lucia Meloni c/o Dott. Agronomo  
Filippo Pasquale Monni  
monnistudioagr@pec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** **Progetto di un locale di mungitura manuale e sala latte in agro di Macomer in località “S’Ena e su Linnarzu - Aeddo” in Accertamento di Conformità Urbanistica in quanto realizzato senza titolo abilitativo e / o concessione edilizia. Proponente: Sig.ra Maria Rosalia Lucia Meloni. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto acquisita al prot. DGA n. 25626 del 21.08.2024, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di un'opera, costituita da un locale mungitura e sala latte di 94 m<sup>2</sup>, realizzata in assenza di Concessione Edilizia, nei terreni dell'Azienda agricola di proprietà della Proponente, ubicati in area agricola e identificati al Foglio 1 particella 44 del Catasto comunale di Macomer. L'opera in esame ricade all'interno della ZPS Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali (ITB023050).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il fabbricato è stato realizzato successivamente al 1977 e prima del 1997; la Proponente, sulla base delle relative caratteristiche costruttive, indica come periodo di realizzazione più probabile quello compreso tra il 1985 e il 1990.

Premesso quanto sopra, considerato che la ZPS “Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali” (ITB023050) risulta designata con D.G.R. della Sardegna n. 9/17 del 07/03/2007, e che tale data deve intendersi quale momento di apposizione del vincolo e di obbligatorietà del procedimento di Vinca per interventi e opere ricadenti all'interno di detto Sito, si comunica che, per le opere realizzate prima della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

suddetta data di apposizione del vincolo, non è dovuta l'attivazione delle procedure ex art. 5 DPR 357/97 di competenza del Servizio scrivente.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI