



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Maria Elena Deriu c/o Geom. Luigi Morittu  
lostudio.studioassociato@pecimprese.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** **Ampliamento di un centro aziendale sito in agro del Comune di Birori, località "Pradu Lassa". Zona E3 del PUC. Proponente: Sig.ra Maria Elena Deriu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 24232 del 01.08.2024, regolarizzata in data 27.08.2024 (prot. DGA n. 25940 di pari data) esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda l'ampliamento di un centro aziendale agricolo, di proprietà della Proponente, sito in Area agricola, su terreni identificati al Foglio 5 mappali 254 e 90 del Catasto del comune di Birori, I due mappali costituenti il corpo aziendale, della superficie complessiva di circa 2,24 ha, sono separati dalla Strada Provinciale 57.

Attualmente nel mappale 254 sono presenti due strutture di piccole dimensioni, costituite da un vano appoggio, con corte antistante, e una tettoia su sostegno in muratura, che nel complesso occupano una superficie di circa 107.35 m<sup>2</sup>.

Il progetto in esame prevede la realizzazione, in prossimità degli edifici esistenti, di una nuova struttura ad uso magazzino e deposito attrezzi, di superficie lorda pari a 70,35 m<sup>2</sup>, altezza minima di 2,70 m e massima di 3,36 m. Nell'area scoperta adiacente al fabbricato verrà realizzata un'area destinata a parcheggio.

Un ulteriore intervento, che il Proponente dichiara già indicato in un accertamento di conformità del 2023, riguarderà il completamento degli edifici esistenti mediante rifinitura di murature e tettoie.

I lavori per la realizzazione delle opere verranno svolti in un periodo compreso tra ottobre e dicembre.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Gli interventi ricadono all'interno della ZPS *Altopiano di Abbasanta* (cod. ITB 023051) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area non interessata dalla presenza di habitat; a est del centro aziendale, alla distanza minima di circa 570 m, è presente l'habitat cod. 6220\* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*, che non risulta interferito dai lavori in progetto.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, né la sistemazione o l'apertura di nuove strade interpoderali o di accesso all'area, la realizzazione di recinzioni.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

considerato che gli interventi in esame sono inseriti in un contesto già parzialmente antropizzato, interessato dalla presenza di un centro aziendale, ricadente in un'area circoscritta e non interessata dalla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

presenza di habitat, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI