



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Quartu Sant'Elena - Settore 11-
Pianificazione Urbanistica-Pianificazione Strategica-
SUAPE- Fondi UE – Paesaggio - Attività Produttive-
Promozione del Territorio - Turismo
protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Variante al PUC ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 per modifica della zona urbanistica da S spazi pubblici a GT impianti tecnici di scala urbana e da zona H2I ambito di salvaguardia a zona S spazi pubblici per nuova cabina primaria AT/MT 150 /15 kv denominata "CP QUARTU SUD" con accesso in Via Don Giordi - delibera CC 64 del 06/08/2024. Comune: Quartu Sant'Elena. Proponente: Comune di Quartu Sant'Elena. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione comunale pervenuta il 4 settembre 2024 (prot. D.G.A. n. 26596 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda una variante al PUC vigente per la riclassificazione di un'area compresa tra Via della Musica e la strada comunale Via Don Giordi, nel Comune di Quartu Sant'Elena, distinta catastalmente al foglio 49, particelle 177, 694, 238, 1162.

In particolare, la variante è finalizzata a conseguire la conformità urbanistica per il progetto di una cabina primaria per la trasformazione AT/MT, da realizzare nell'area oggetto della presente istanza, già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (screening), e concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n. 17603 del 04/06/2024) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la variante al PUC vigente prevede:

1. la modifica della zona di ubicazione della cabina primaria in progetto dall'attuale zona S "Servizi Locali" alla zona G, sottozona GT "impianti tecnici di scala urbana";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

2. di variare l'area sita in località Sa Cora, in continuità con la zona S già esistente, dall'attuale zona H2I "Ambiti naturalistici di salvaguardia" alla zona S "Servizi Locali", al fine di compensare integralmente la sottrazione di zone S (previste al punto 1) con un'analoga superficie identificata in un'altra zona urbanistica (superficie pari a 7312 m²).

La proposta di variante al PUC riguarda aree ricadenti all'interno della ZPS "Saline Di Molentargius" (ITB044002) e all'interno del Parco Naturale Regionale di Molentargius – Saline di Cagliari (EUAP0833), ubicate in prossimità dei confini della ZSC "Stagno di Molentargius e territori limitrofi" (ITB040022) e dell'IBA188 "Stagni di Cagliari", e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la stessa interessa un'area in cui non risulta la presenza dell'habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

considerato che la zona oggetto di riclassificazione riguarda aree a naturalità scarsa ubicate al confine degli areali delle UC (Unità Cartografiche) che ne individuano le relative coperture, e interessa un contesto ambientale limitrofo al territorio urbanizzato inquadrato come "Prati artificiali" nella "Carta dell'uso del suolo", e come "Sistemazione aree verdi" (adiacenti a superfici da destinare a parcheggi e aree di sosta) nell'allegato del piano di gestione della suddetta ZSC,

e tenuto conto anche degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS e della ZSC, si ritiene che variante in esame, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI