



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Giovanna Secchi c/o Geom. Leonarda Fiori
leonarda.fiori@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Progetto per recupero di rudere di fabbricato costruito ante 1967 situato nel comune di Tula. Proponente: Sig.ra Giovanna Secchi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 27.07.2024 (prot. DGA n. 23638 del 29.07.2024), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce al rifacimento di un fabbricato ad uso deposito attrezzi, sull'ingombro di un rudere sito in un terreno di proprietà della Proponente, ubicato in Area agricola, identificato al Foglio 18, mappale 89 del comune di Tula.

In particolare l'intervento consiste nella pulizia dell'area dalle specie infestanti, e nella ricostruzione del fabbricato da adibire a deposito attrezzi della dimensione di circa 25 m², e nella realizzazione di una tettoia laterale di circa 6 m². La struttura verrà realizzata in muratura, e la copertura con un tetto a due falde con il posizionamento dei pannelli tipo sandwich. L'altezza massima prevista è di m 2,70.

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri* (cod. ITB 011113) e della ZPS *Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri* (cod. ITB 013048) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto ricade in aree non interessate dalla presenza di habitat. Nell'area vasta, ad una distanza minima di circa 580 metri dal luogo dell'intervento, è presente il mosaico di habitat cod. 6220* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea* e 6310 *Dehesas con Quercus*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

spp. sempreverde, che non risulta interferito dai lavori in progetto. Inoltre ad una distanza minima di circa 380 metri è presente un'areale di individuazione di alcuni esemplari della specie *Tetrax tetrax*. I lavori verranno realizzati al di fuori del periodo di riproduzione di detta specie.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente, la realizzazione dell'intervento non comporterà l'apertura o la sistemazione di piste per l'accesso all'area, né la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione o modifiche a quelle già esistenti o altri interventi diversi da quelli descritti. Pur essendo il rudere isolato e in disuso da molto tempo, l'eventuale presenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico non è stata accertata in quanto lo stesso è ricoperto da rovi. Si ritiene che la Proponente debba provvedere a detto controllo contestualmente all'attività di pulizia dai rovi.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori,

ritenuto altresì opportuno che venga recepita la seguente ulteriore Condizione d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

considerate le modeste dimensioni dell'intervento, che questo insiste in un'area già oggetto di attività agricole e non interessata dalla presenza di habitat, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e dei *Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS)*, di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI

PATRIZIA ARBA