



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Richter Ines Uta Hannelore c/o Ing. Sabina
Damico
sabina.damico@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Intervento di manutenzione straordinaria per recupero immobili ad uso residenziale ed agricolo, in Loc. La Mandria nel comune di Carloforte. Proponente: Sig.ra Richter Ines Uta Hannelore. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 29.06.2024 (prot. DGA n. 20615 del 01.07.2024), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di lavori di riqualificazione agronomica e di ristrutturazione di alcuni edifici collabenti, in terreni di proprietà del Proponente, ubicati in Area agricola e individuati nel Foglio 24, mappali 95 e 96 (Lotto 1) e Foglio 23, mappali 686, 204, 205, 207, 208, 212, 213, 260, 356 e 700 (Lotto 2) del catasto di Carloforte. I lotti presentano una superficie complessiva, rispettivamente, di circa 1,6 ha e 3,44 ha.

Gli interventi sono finalizzati alla valorizzazione della produzione agricola, in terreni già interessati in passato da attività di coltivazione, mediante i seguenti interventi da realizzare nel Lotto 2:

- impianto di un vigneto (0,53 ha), un uliveto (circa 1,14 ha) e un frutteto per uso familiare (circa 1 ha);
- realizzazione di un impianto di irrigazione si soccorso che sarà alimentato dalle acque derivate da un pozzo e una cisterna per la raccolta delle acque piovane già presenti nel lotto;
- recupero e riqualificazione funzionale di alcuni vecchi edifici in disuso, anche con demolizione e rifacimento sulla stessa area di sedime; l'intervento comprende la realizzazione degli impianti elettrico, termico, idraulico e di smaltimento delle acque fognarie;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- sistemazione della viabilità interna al lotto e dei muretti a secco danneggiati, con pietrame proveniente da spietramenti superficiali ed eventuale realizzazione di recinzione metallica di altezza non superiore a 2 metri.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (ITB040027) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi ricadono in un'area non interessata dalla presenza di habitat; il lotto 2 confina in parte con l'habitat cod. 9340 *Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia* che non risulta interferito dalle attività previste.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente, alcuni esemplari arbustivi della macchia mediterranea, come il lentisco, potranno essere eventualmente rimossi e reimpiantati nell'ambito dello stesso terreno, mentre non è prevista la rimozione di esemplari arborei. La realizzazione dell'intervento non comporterà l'apertura o la sistemazione di piste per l'accesso all'area.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

ritenuto altresì opportuno che la Proponente assuma le seguenti ulteriori Condizioni d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_AMB.RUR_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO_AMB.RUR_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO_AMB.RUR_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

considerato che gli interventi in esame si inseriscono in un contesto già interessato in passato dall'attività agricola e non interferiscono con gli habitat presenti nella ZSC interessata, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel relativo piano di gestione, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI