



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

EDIL.GI.VA.S.r.l. c/o Arch. Sonia Anastasia Silvia
Mandich

s.mandich.pec@architeticagliari.it

e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Progetto di parziale demolizione senza ricostruzione dell'immobile di proprietà Edil.gi. va da eseguirsi in località Medau Su Cramu, Strada Comunale Is Arenas SEZ A FOGL. 29 MAPP 1242. Comune di Cagliari. Proponente: Soc. EDIL.GI.VA. S.r.l. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 22020 del 12.07.2024, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'attività di demolizione, senza ricostruzione, di opere annesse ad un immobile realizzato negli anni '60, ubicato in Loc. Medau Su Cramu, in area naturale, identificata al Foglio 26, Mappale 1424 del comune di Cagliari.

In particolare è prevista la demolizione di strutture realizzate abusivamente intorno all'edificio principale, adibito ad uso abitativo, costituite da tettoie e piccoli edifici destinati a deposito attrezzi, per un volume totale di 251 m³. Le demolizioni saranno effettuate all'interno del lotto di pertinenza dell'immobile, senza interessare aree pubbliche; le macerie e i materiali residui verranno accatastati all'interno della stessa area e successivamente smaltiti secondo le norme vigenti. La viabilità esistente è adeguata al passaggio dei mezzi d'opera, pertanto non sarà necessaria l'apertura o la sistemazione di piste per l'accesso al sito di intervento.

Non sono previsti né scavi né movimentazione e modifica delle quote del terreno, essendo gli edifici in demolizione privi di fondazioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Alcune delle coperture da rimuovere sono realizzate in cemento amianto a matrice compatta, e saranno messe in sicurezza e smaltite a norma di legge, secondo un Piano di sicurezza per la rimozione dell'amianto predisposto da Ditta abilitata iscritta all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

L'intervento in esame ricade all'interno della ZSC *Stagno di Molentargius e territori limitrofi* (cod. ITB040022) e della ZPS *Saline di Molentargius* (ITB044002), e non è direttamente connesso o necessario alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il sito di intervento presenta un elevato grado di antropizzazione e non è interessato dalla presenza di habitat. Nell'areale circostante, in corrispondenza dell'area stagnale, a circa 420 metri nord ovest dall'intervento, e delle saline, a circa 300 metri a sud est, sono presenti gli habitat in forma associata cod. 1410 *Pascoli inondati mediterranei (Juncetalia maritimi)*, 1420 *Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (Sarcocornietea fruticosi)* e 1510 *Steppe salate mediterranee (Limonietalia)*, che non risultano interferiti dall'intervento in esame.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

considerato che l'intervento in esame si inserisce in un contesto urbanizzato e non interferisce con gli habitat presenti nella ZSC e ZPS interessate, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei rispettivi piani di gestione, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI