



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Tortolì  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** Intervento di Manutenzione straordinaria della viabilità rurale che conduce alla spiaggia "S'Orologiu" in località "Ortali Longu", nel Comune di Tortolì (NU). CIG ZCA3DB9F0E. Proponente: Comune di Tortolì (NU). Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).  
**Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Amministrazione in data 16.07.2024 (prot. D.G. A. n. 22358 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto è relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di completamento della viabilità rurale che conduce alla spiaggia "S'Orologiu" nell'agro del Comune di Tortolì, in località "Ortali Longu". La strada rurale in questione è ubicata a sud est dell'abitato di Tortolì e costituisce una diramazione della strada consortile che da Tortolì conduce alle spiagge del litorale di Orri e di Cea. Il suo percorso inizia all'altezza dell'incrocio con la strada per Orri-Cea, ubicato a circa 1.750 metri dalla rotonda sulla via Garibaldi a sud dell'abitato.

La strada rurale è costituita da un primo tratto (tratto A) di circa 950 m con carreggiata asfaltata della larghezza di circa 3.00 m e cunette laterali in terra battuta di larghezza variabile e generalmente non inferiore ad un metro; il secondo tratto (tratto B) della strada di circa 227 m è realizzato invece in terra battuta e ha una larghezza massima di circa 4,50 m.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

Tratto A:

- rimozione del manto stradale dissestato, realizzazione di un sottofondo in misto naturale e rifacimento del manto stradale bituminoso di larghezza pari all'esistente (di circa 3.00 m);
- realizzazione ex novo delle cunette, in entrambi i lati della strada, di larghezza pari a 1.00 m in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

calcestruzzo cementizio con rete elettrosaldata, al fine di regimentare meglio l'acqua piovana e proteggere la sagoma della carreggiata;

Tratto B:

- realizzazione di una carreggiata con pavimentazione in conglomerato ecologico di 3,00 m di larghezza e delle cunette di circa 60 cm di larghezza;
- realizzazione, di una piazzola per l'inversione di marcia dei mezzi di soccorso (ambulanza e vigili del fuoco), per le auto che accompagnano i disabili all'arenile e per l'approvvigionamento delle merci per il bar esistente a ridosso della spiaggia. La piazzola, da realizzare con conglomerato ecologico certificato per massetti stradali sostenibili (spessore 10 cm), poggerà su un sottofondo in misto naturale di idonea granulometria e adeguata pezzatura (spessore 10 cm), a sua volta posato su un geotessile non tessuto, in fibra di polipropilene. La piazzola avrà una lunghezza di circa 30 m e una larghezza massima di 19,32 m e sarà delimitata da una cunetta in cls (spessore 10 cm) armata con rete elettrosaldata.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC "Lido di Orri" (ITB022214) e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito Natura 2000 ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la proposta presentata non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia gli interventi previsti interessano, in parte, ambiti limitrofi ad habitat di specie di importanza comunitaria e/o conservazionistica, segnalate come presenti nel Sito dal Piano di Gestione dello stesso (*Iso brychus minutus*, *Porphyrio porphyrio*, *Rallus aquaticus*, *Saxicola torquata*, *Silvia undata*, *Phylloscopus collybita*, e altre).

Relativamente all'intervento di realizzazione della piazzola carrabile, si segnala che lo stesso non risulta coerente con il PUL, sottoposto alla procedura di Valutazione d'Incidenza (Determinazione del Servizio n. 227 prot. n. 8991 del 15.03.2024) che, per il sito oggetto di intervento, prevede un "percorso pedonale da infrastrutturare" (Tavola 7d del PUL) e classifica parte dell'area come Z2c "Settore dunare degradato".

Inoltre, in riferimento a tale area, il Piano di Gestione della ZSC prevede l'azione IA13, denominata "Riqualficazione ambientale dell'area di sosta spontanea e del settore dunale e retrodunale di "Su Capitolu" (TAV5-



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Azioni), finalizzata alla conservazione degli habitat dunari (obiettivo 3), attraverso interventi di eradicazione di specie alloctone e sostegno alla riaffermazione degli habitat tipici, anche attraverso l'impianto di specie autoctone coerenti con il contesto ecologico dell'area e funzionali al raggiungimento dei risultati prefissati.

Premesso quanto sopra, tenuto conto degli obiettivi del Piano di Gestione della ZPS "Lido di Orri" e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che le opere relative al tratto A e al tratto B, sino alla fine del parcheggio previsto nel PUL, in zona "Su Capitulu", se attuate nel rispetto della proposta presentata e delle seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente, in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_GEN\_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO\_GEN\_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO\_CANT\_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

piuttosto che cingolate;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente:

- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie di importanza comunitaria e sull'integrità del Sito Natura 2000 interessato e non devono pertanto essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Per quanto riguarda la parte di intervento che comprende l'ultimo tratto di strada del segmento B, inclusa la piazzola prevista in progetto, per quanto sopra rappresentato in relazione agli obiettivi e alle azioni previste nel Piano di gestione della ZSC "Lido di Orri", potendo generare incidenze significative dirette, indirette e cumulative su habitat di importanza comunitaria del sito Natura 2000 in questione (benché degradati), deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, deve essere redatto conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle Direttive regionali approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento, non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI