



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società Semplice Agricola Paule Codinas c/o Dott.sa.  
Luisella Madau  
l.madau@epap.conafpec.it  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto: Realizzazione di opere di miglioramento fondiario nei terreni dell'Azienda Agricola Marceddu Giampiero in agro del comune di Aidomaggiore. Proponente: Società Semplice Agricola Paule Codinas. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, acquisita al prot. DGA n. 30140 del 12.10.2023, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto, finalizzato al miglioramento fondiario dei terreni ubicati in area agricola, in comune di Aidomaggiore, e individuati in catasto al Foglio 23, particelle 2 e 5, prevede le seguenti attività:

- ripristino di muri a secco aziendali con l'impiego di pietrame locale, reperito nello stesso fondo, per un'estensione lineare complessiva di 300 m;
- manutenzione dei canali naturali (scoline) per la regimazione delle acque piovane, consistente nella rimozione degli elementi ostruenti (massi e rami), per una lunghezza complessiva di 1.300 m;
- ripristino della pista poderale sterrata esistente, per uno sviluppo lineare di 133 m, mediante scoticamento del terreno più superficiale per la realizzazione di un piano omogeneo, e stesura di uno strato di materiale inerte naturale dello spessore di circa 20 cm, che costituirà il nuovo piano viabile. Il materiale di risulta sarà utilizzato all'interno dell'area oggetto di intervento per la ricarica di eventuali buche presenti oltre la pista poderale.

L'attività proposta ricade all'interno della ZPS *Altopiano di Abbasanta* (cod. ITB 023051) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere oggetto di ripristino attraversano aree interessate prevalentemente dalla presenza dell'habitat cod. 6220\* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*, tranne un piccolo tratto della strada sterrata, che per circa 40 m attraversa l'habitat 9330 *Foreste di Quercus suber*.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente l'attività non comporterà la sistemazione di strade interpoderali esistenti né la realizzazione di nuove strade o altre opere.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN 1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN 6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN 7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_AMB.RUR\_6: la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;
- CO\_AMB.RUR\_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

considerato che gli interventi previsti comportano esclusivamente attività di manutenzione di opere esistenti, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI