



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Provincia di Sassari– Zona Omogenea di Olbia
Tempio Settore 8 Ambiente e Agricoltura Nord-Est -
Sicurezza Nord-Est, Istruzione Nord-Est
zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it
e p.c. Comune di Badesi
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Badesi. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Comunicazione.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot n. 2023/0056561 del 24/11/2023) pervenuta a questo Assessorato, in data 24 novembre 2023 (prot. D.G.A. n. 35248 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Badesi, esaminato il Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Badesi, costituisce uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (LR 45/89), che ha come principale obiettivo la preservazione dell'edilizia tradizionale e del patrimonio culturale dell'insediamento e si riferisce all'ambito del Centro Storico.

Considerato che le aree interessate dalla pianificazione ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è la ZSC ITB010004 "Foci del Coghinas" e si trova ad una distanza minima di circa 300 metri) e, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, la proposta di Piano non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30 /54 del 30.09.2022.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI