



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Fondazione Monte Prama
fondazione.monteprema@pec.it
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Grande Progetto Mont'e Prama – Riqualficazione dell'ingresso e demolizione e ricostruzione bar - bookshop - biglietteria di Tharros nel Comune di Cabras in provincia di Oristano. Proponente: Fondazione Mont'e Prama. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 29.11.2023 (prot. D.G.A. n. 35691 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale prevede la demolizione e la ricostruzione dei due edifici esistenti a servizio dell'area archeologica di Tharros, ubicata nel comune di Cabras (OR); gli interventi sono sintetizzabili come segue:

- rimozione e ricostruzione del centro servizi con funzioni d'ingresso al sito archeologico, biglietteria, deposito e punto ristoro;
- demolizione e ricostruzione dell'edificio localizzato nella zona più a valle, destinandolo a biglietteria /bookshop, spazio multimediale di documentazione per l'area archeologica, servizi igienici e locale deposito.

I due edifici saranno realizzati in legno lamellare e pannelli XLam. Il progetto prevede fondazioni in blocchi prefabbricati in calcestruzzo appoggiati al terreno; non si prevedono scavi di alcun tipo per opere di fondazione.

Le opere previste ricadono all'esterno della Rete Natura 2000, in prossimità dei seguenti siti:

- la ZSC/ZPS "*Isola di Mal di Ventre e Catalano*" (ITB030080) si trova ad una distanza minima di circa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

50 m;

- la ZSC “*San Giovanni di Sinis*” (ITB032239) dista circa 170 m;
- ad una distanza di circa 350 m si trovano la ZSC “*Stagno di Mistras di Oristano*” (ITB030034) e la ZPS “*Stagno di Mistras*” (ITB034006).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere non ricadono in aree interessate dalla presenza di habitat comunitari. Tuttavia in fase di cantiere si potrebbero verificare interferenze potenziali rispetto alle specie di fauna che colonizzano le aree umide e i territori costieri prossimi ai siti di intervento.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_GEN_13:** sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO, a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nei siti Natura 2000 prossimi ai siti di intervento:

- **CO_GEN_2:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo 1 aprile - 31 luglio al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- **CO_ALLOCT_3:** le operazioni di eradicazione di specie alloctone (quali ad es. *Carpobrotus* sp.) in ambiti dunali dovranno essere eseguite manualmente con il solo ausilio di cesoie e rastrelli, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti nelle vicinanze e la duna che le ospita, e rimuovendo anche tutti i residui della pianta estirpata eventualmente presenti sulla spiaggia alla fine dei lavori;

e tenuto conto delle Misure di Conservazione descritte nell'Allegato n. 1 alla Delib.G.R. n. 61/35 del 18.12.2018 e nell'Allegato n. 3 alla Delib.G.R. n. 8/70 del 19.2.2019, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI