



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Sardinia Mare S.r.l. c.a. Sig. Amedeo
Cremona c/o Ing. Angelo Perria
angelo.perria@ing.pec.eu
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di
Oristano del CFVA
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Riposizionamento temporaneo di un chiosco di supporto alla balneazione e relativi servizi igienici, nell'area demaniale marittima antistante il campeggio Bella Sardinia - stagione turistica 2024. Proponente: Sig. Amedeo Cremona per Sardinia Mare S.r.l. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 23.11.2023 (prot. D.G.A. n. 35030 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato dal proponente nella documentazione trasmessa, il progetto riguarda il posizionamento di strutture amovibili di supporto alla balneazione, per la distribuzione di bevande e alimenti, con adiacenti servizi igienici ed allacciamenti elettrici, idrici e fognari, nell'area demaniale identificata al Foglio 77, Mappali 2, 96, 103 del Catasto del Comune di Cuglieri, nel litorale di Is Arenas.

La superficie complessiva occupata sarà di 1000 m² e verrà suddivisa in tre aree organizzate, come di seguito:

- una superficie di 100 m², localizzata in prossimità della pista sterrata, destinata al ricovero delle attrezzature balneari in caso di cattive condizioni meteo-marine;
- una superficie di 100 m² destinata ad area giochi per bambini e per altre attività non compatibili con la presenza dei lettini da spiaggia;
- la rimanente superficie, pari a circa 800 m², comprendente l'area destinata al posizionamento di lettini, ombrelloni ed eventuali superfici mobili di supporto alla balneazione e all'installazione di una



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

piattaforma in legno delle dimensioni totali in pianta di mt 14x12, appoggiate mediante pali infissi nella sabbia, dove verranno posizionate due strutture prefabbricate, rimovibili, destinate rispettivamente a chiosco e servizi igienici.

Al di sotto della struttura verranno allestite le linee di adduzione e scarico fognario, con relativo pozzetto a tenuta stagna, dotato di pompa sommersa automatica per il rilancio dei liquami verso il depuratore del campeggio. È previsto, inoltre, un sistema ombreggiante costituito da una pergola in legno, sostenuta da pali verticali di sezione 10x10 cm, a coprire una superficie di 7,95x14,00 mt, con eventuali chiusure laterali (tende anti-vento), da utilizzare in caso di maestrale. La struttura sarà posizionata per un periodo di tempo compreso tra il primo maggio ed il 30 ottobre.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Is Arenas" (cod. ITB 032228) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui risulta segnalata la presenza degli habitat di interesse comunitario (cod. 1210) "Vegetazione annua delle linee di deposito marine", (cod. 2110) "Dune embrionali mobili", (cod. 2120) Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche) e (cod. 2210) Dune fisse del litorale (*Crucianellion maritimae*).

Viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR-COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;

si ritiene che, al fine di evitare l'eventuale diffusione di specie aliene in un contesto caratterizzato da elevata naturalità, sia necessario integrare le suddette Condizioni d'obbligo con la seguente, non prevista dal proponente:

- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso.

Tutto ciò premesso, tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione del Sito Natura e viste le modalità di realizzazione delle opere si ritiene che l'intervento in esame se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, che ha validità di 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI