



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Maria Concetta Grazia Tassone c/o Geom.  
Sebastiano Meloni  
sebastiano.meloni@geopec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto:** **Formazione nuova piscina interrata e pergola con pannelli fotovoltaici, da eseguirsi in un'unità immobiliare sita in via di l'Aldia, snc, Comune di San Teodoro (SS), meglio identificata al N.C.E.U. Fg 7 P.Ile 1452, 1454, 142, 364, 363, 2252, 2238 di proprietà della Sig.ra Tassone Maria Concetta Grazia. Proponente: Tassone Maria Concetta Grazia. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, acquisita al prot. DGA n. 33465 del 09.11.2023, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto è finalizzato alla realizzazione di una piscina interrata e di una pergola con pannelli fotovoltaici, in un terreno di proprietà della Proponente, ubicato in area periurbana del comune di San Teodoro, individuato in catasto al Foglio 7, particelle 1452, 1454, 142, 364, 363, 2252 e 2238.

La piscina, di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare, verrà costruita all'interno del giardino di proprietà ed avrà dimensioni 15,00 m x 5,00 m x 1,30 m di profondità. In adiacenza verrà costruito un vano tecnico completamente interrato destinato a vasca di espansione e locali filtri. Intorno alla piscina è prevista la realizzazione di un'area pavimentata destinata in parte a marciapiede ed in parte a solarium.

La pergola avrà dimensioni 11,00 m x 6,00 m x 2,40 m di altezza (2,06 m sotto trave) e sarà dotata di una struttura in travi e pilastri in legno con apposito assito sul quale saranno fissati i pannelli fotovoltaici.

L'attività proposta ricade all'interno della ZPS Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro - Regione: Sardegna (cod. ITB 013019) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi proposti sono ubicati in aree non interessate dalla presenza di habitat e che gli stessi non interferiscono con habitat presenti nell'area vasta, ubicati a distanze minime di oltre 400 metri (mosaico di habitat cod. 1410 Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi*) e 1420 Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*) e habitat afferenti alla vicina ZSC Stagno di San Teodoro (ITB 010011), cod. 2250\* Dune costiere con *Juniperus* specie e cod. 9340 Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*).

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerato che gli interventi previsti insistono in aree già urbanizzate e prive di habitat, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI