



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società DIAMOND S.R.L.S. di Giuliano Pirastru c
/o Arch. Salvatore Enrico Piras
s.enrico.piras@archiworldpec.it
e p.c. Al Comune di Santa Teresa Gallura
protocollo@pec.comunestg.it
e p.c. Al Servizio territoriale dell'ispettorato
ripartimentale di Tempio Pausania del CFVA
cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Settentrionale
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Progetto per l'installazione di un chiosco in località Rena di Ponente, Capo Testa, Comune di Santa Teresa Gallura. Comune di Santa Teresa Gallura. Proponente: Società DIAMOND S.R.L.S. di Giuliano Pirastru. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 13 novembre 2023 (prot. DGA n. 33752 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede la sostituzione del camion-bar, attualmente utilizzato per fornire servizio di mescita e piccola ristorazione al pubblico, con un chiosco amovibile, in un'area prospiciente la spiaggia Rena di Ponente, individuata al Catasto del Comune di Santa Teresa Gallura al Fg. 1 Map. 144. L'area interessata dall'intervento è di circa 300 m², di cui 26 m² occupati dalla struttura amovibile del chiosco e 159 m² da un sistema di pedane e passerelle flottanti a corredo della sistemazione del chiosco. Sono previste tre passerelle da posizionare in corrispondenza di tre accessi al litorale e un sistema di ombrari in cannuciatto di legno, su struttura in telai di acciaio. Il chiosco, le passerelle, le pedane e gli ombrari, saranno realizzati in appoggio, con l'utilizzo di legno e acciaio senza la necessità di realizzare opere di fondazione. Gli accessi sud ed est alla spiaggia Rena di Ponente verranno ripristinati attraverso il recupero delle scalinate in roccia, seguendo il medesimo principio costruttivo delle passerelle, posando le passerelle sul terreno esistente. L'accesso a nord dall'area di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

parcheggio sarà garantito da una breve scala posta in continuità con la passerella pedonale che condurrà al chiosco. All'interno dell'area della stessa proprietà è in essere una concessione per un parcheggio a servizio dei fruitori della spiaggia, già sottoposto al procedimento di VIncA , concluso con parere positivo con prescrizioni (prot. DGA n. 16549 del 08/07/2021), come di seguito riportate:

1. *al fine di prevenire l'ulteriore frammentazione e sottrazione degli habitat 5210 e 6220* il parcheggio dovrà essere ridimensionato, prevedendo l'eliminazione degli stalli identificati nella tavola 4 come n. 32, 33, 34, 35, 36, 37 e dell'area di 170 m2 destinata alla sosta dei natanti;*
2. *a delimitazione del parcheggio dovrà essere prevista una staccionata in legno posizionata ad una distanza di almeno 50 cm dalla vegetazione dunale;*
3. *non è consentito decespugliare o eliminare esemplari arbustivi e arborei eventualmente presenti nell' area di intervento; a tal fine, se necessario, i posti auto previsti dovranno essere ridotti di numero;*
4. *tutte le strutture dovranno essere di tipo precario, poggiate direttamente sul substrato senza che lo stesso subisca alcuna modifica; non è dunque consentito effettuare scavi di alcun genere;*
5. *è vietata l'introduzione di specie non appartenenti alla serie di vegetazione naturale dell'area, neanche ai fini di arredo (art. 12 del DPR 357/97 e s.m.i.).*

L'intervento sopra descritto ricade nella ZSC "Capo Testa" (ITB010007) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito per fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che nell'area dell'intervento sono segnalati gli habitat di importanza comunitaria associati in forma eterogenea "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp." (5210) e "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*" (6220*). A tal proposito, si rileva che l'ubicazione della passerella in corrispondenza dell'accesso sud al litorale, contrassegnato con il n. 5 nella planimetria allegata al progetto, potrebbe richiedere l'asportazione della vegetazione ivi presente, riconducibile all'habitat 5210, in quanto il varco che probabilmente era accessibile in tempi passati risulta attualmente quasi completamente chiuso.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_GEN_3 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6 qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7 non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8 saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9 le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'uso di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_14 l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

che dovranno essere integrate con la seguente, non prevista dal Proponente:

- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

si ritiene che l'intervento in esame, ad esclusione delle opere finalizzate alla realizzazione dell'accesso n. 5 al litorale, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

individuata ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Resta inteso che dovranno essere recepite tutte le prescrizioni contenute nel parere di cui al prot. DGA n. 16549 del 08/07/2021 in relazione all'area parcheggio.

Per quanto riguarda, invece, la realizzazione dell'accesso posto a sud, indicato con il n. 5 nella planimetria di progetto, considerata la potenziale interferenza con l'habitat 5210 "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp.", non si possono escludere incidenze significative dirette e indirette su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e pertanto tale intervento deve essere sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.). Lo studio di incidenza, dovrà essere redatto conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle recenti Direttive approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI