



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Il Timone di Sposito Salvatore c/o geom.  
Giuseppe Simone Ogno  
giuseppesimone.ogno@geopec.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto:** Realizzazione di un chiosco bar a carattere stagionale. Comune: Santa Teresa di Gallura. Proponente: Soc. Il Timone di Sposito Salvatore. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 20 novembre 2023 (prot. D.G. A. n. 34702, n. 34703 e n. 34704 del 21.11.2023), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'installazione stagionale di un chiosco bar amovibile, da realizzare in una porzione di arenile ubicata in località Capo Testa, nel comune di Santa Teresa di Gallura, distinta catastalmente al foglio 1, mappale 144. L'area interessata dal progetto ricade interamente su area demaniale, nella zona "G7.3" del Piano Urbanistico Comunale.

In particolare, l'area d'intervento è stata individuata all'estremo lato ovest dell'arenile, in corrispondenza di una gettata di cemento e ghiaia già esistente. L'installazione del chiosco bar interessa una superficie totale pari a 124,79 m<sup>2</sup>, suddivisa in un'area coperta di 34,71 m<sup>2</sup> (zona rivendita, zona di preparazione, spogliatoi, servizi personale, servizi pubblici) e un'area scoperta su pedana di 90,08 m<sup>2</sup>, e prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- piano sollevato rispetto al terreno di circa 1,25 m nella parte a valle e di 0,30 m nella parte a monte;
- manufatto in legno, con alcune parti strutturali in acciaio, provvisto di una copertura costituita da travi lamellari, con soprastante strato di isolante termico (sughero o poliuretano ad alta densità);
- area ombreggiata da realizzare sulla pedana esterna con il posizionamento di ombrelloni o elementi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

facile rimozione.

Il progetto non prevede allacci alla rete elettrica, idrica o fognaria, e di conseguenza il chiosco sarà dotato di un wc chimico, di un serbatoio idrico di riserva (capienza pari a 1200 l) e di un piccolo gruppo elettrogeno silenziato.

L'intervento è già stato sottoposto al procedimento di valutazione di Incidenza (Screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 19456 del 15.09.2015) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. non è consentito danneggiare la vegetazione naturale esistente, neanche quella erbacea. Pertanto tutte le strutture dovranno essere ubicate ad una distanza di almeno 1 m dalla vegetazione circostante l'area di intervento, eventualmente riducendo le dimensioni delle opere. Tale spazio di 1 metro dovrà essere lasciato sempre sgombero e in condizioni da consentire l'accrescimento delle piante;
2. non è consentito realizzare scavi sulle dune e in aree vegetate;
3. non è consentito l'introduzione di materiale vegetale alloctono alla serie di vegetazione naturale dell'area, neanche ai fini dell'arredo delle strutture;
4. le strutture dovranno essere di tipo amovibile, non dovranno essere posizionate prima del 15 aprile e rimosse entro il mese di ottobre.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Capo Testa (ITB010007), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat di interesse comunitario 1210 "Vegetazione annua delle linee di deposito marine".

Tutto ciò premesso, tenuto conto della tipologia realizzativa delle opere e della loro localizzazione, finalizzata a minimizzare le incidenze sul suddetto sito della Rete Natura 2000, e considerati gli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'opera in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata e delle prescrizioni contenute nel parere prot. D.G.A. n. 19456 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

15.09.2015 e soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI