



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Scheda di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

### I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: OPR SUN 30 SRL

Indirizzo: via cersio, 7 - MILANO

Telefono:      Email: OPRSUN30@GMAIL.COM

PEC oprsun30@legalmail.it

Sede legale P.IVA o C.F. via cersio, 7 – MILANO - 13086440966

### II. Oggetto richiesta

*Richiesta di valutazione di impatto ambientale (specificare se comprensiva della valutazione di incidenza) relativa all'impianto, opera o intervento:*

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SAN-MARCO" DI 16MW SITO NEL COMUNE DI  
ALGHERO (SS) E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

### III. Tipologia intervento

*Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.: Allegato B1 punto 2 lettera b "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1MW."*

*Barrare le opportune caselle*

- ☐ *il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.*
- ☐ *il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000*
- ☐ *il progetto è stato già sottoposto a procedure di Verifica/V.I.A. conclusasi con DGR n. del*
- ☒ *il proponente ha richiesto volontariamente l'attivazione della procedura di V.I.A.*
- ☐ *per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art. 4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del*
- ☐ *il progetto è stato già sottoposto a procedura di scoping (art. 6 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.), conclusasi con parere del Servizio V.I.A. n. del*

### IV. Localizzazione dell'intervento

Località      ZONA PRODUTTIVA SAN MARCO

Comune/i      ALGHERO, OLMEDO

Provincia/Città Metropolitana SASSARI

Riferimenti catastali ALGHERO FG 7 MP 177-274-272 / FG 8 MP 386



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## **V. Descrizione sintetica dell'intervento**

*Impianto fotovoltaico con moduli bifacciali ubicati a terra su tracker monoassiali, per una potenza di 16MW. Il progetto comprende anche le relative opere di connessione, consistenti in un cavidotto a 36kV per la connessione alla nuova SE 380/150/36 denominata Olmedo. Parte delle opere di connessione saranno in condivisione con il progetto del proponente OPRsun17 srl, attualmente in sede di PAUR N. Reg. PAUR 19/23.*

## **VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:**

1. *È nel complesso coerente con le aree non idonee all'installazione di impianti FER definite dalla D.G.R. n. 59/90 del 27 novembre 2020; Il progetto ricade interamente in area 7.2 – “Terreni agricoli irrigati per mezzo di impianti di distribuzione/irrigazione gestiti dai Consorzi di Bonifica”, motivo per il quale, in accordo col Comune, verrà realizzato un riassetto delle condotte consortili esistenti al fine di evitare interferenze. Il lotto 1 - Industriale ricade in piccola parte all'interno del buffer di 150 metri dal corpo idrico “Riu Don Gavinu”, tutelato ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004. La linea di connessione fino alla Cabina di Smistamento del parco agrivoltaico “Mattearghentù”, cui il progetto si collega, sarà realizzata completamente interrata lungo viabilità esistente e non interessa vincoli di natura ostativa.*

2. *È coerente con gli obiettivi e le prescrizioni del PPR.*

*Si è potuto verificare che il progetto è esterno agli elementi di vincolo degli assetti ambientale, storico-culturale ed insediativo definiti dal Piano. Le opere ricadono inoltre in aree adibite a colture erbacee specializzate e sono in linea con le prescrizioni e gli indirizzi per tale componente.*

3. *È coerente con le prescrizioni del PAI.*

*In riferimento alle aree individuate dall'AdB della Sardegna a Dicembre 2022 e dalla Variante alla parte idraulica approvata dal Comune di Alghero nel Dicembre 2023, il progetto è esterno alle zone segnalate come a pericolosità idraulica e geomorfologica.*

4. *È coerente con le prescrizioni del PTA.*

*Dall'analisi delle cartografie del piano, il progetto ricade all'interno dell'acquifero “della Nurra”, dall'alta vulnerabilità intrinseca, ed in un bacino drenante che contribuisce all'inquinamento delle acque sensibili. La nuova stazione elettrica è localizzata in una zona potenzialmente vulnerabile ai nitrati di origine agricola.*

5. *In ogni caso, le opere in progetto non andranno ad incidere in alcun modo sulle acque superficiali e sulla falda profonda, in quanto non comporteranno nuovi emungimenti dalla falda*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

*acquifera esistente, né emissioni di sostanze chimico-fisiche che possano provocare danni alla copertura superficiale, né alle acque dolci profonde.*

*6. Non interferisce con le altre pianificazioni a livello regionale analizzate*

*Relativamente alle altre pianificazioni di settore considerate, il parco fotovoltaico e la stazione elettrica risultano esterne:*

- a. Alle aree boschive percorse dal fuoco perimetrate dal 2005 ad oggi*
- b. Alle aree soggette a vincolo idrogeologico*
- c. Ai siti da sottoporre ad attività di bonifica, alle aree SIN e RIR*
- d. Alle aree destinate ad attività estrattive e concessioni minerarie*

*7. È in linea con le indicazioni del PUP-PTC della provincia di Sassari e con i piani urbanistici dei comuni di Alghero e Sassari*

*Le opere di progetto rientrano in un contesto prevalentemente pianeggiante, caratterizzato da estesi seminativi e colture arboree anche di tipo intensivo, in cui sono presenti elementi di naturalità interessati solo marginalmente dal progetto.*

*Si precisa comunque come il PTCP non contenga in generale norme e prescrizioni, ma definisca indirizzi strategici e linee di intervento per le azioni di sviluppo e per la gestione del territorio, attraverso la cooperazione dei di-versi soggetti territoriali.*

*Dalla consultazione del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Alghero, si rileva come i terreni di interesse per i lotti fotovoltaici ricadano in zone industriali ed agricole, ove ne è consentita la realizzazione ai sensi delle relative Norme Tecniche di Attuazione ed in conformità all'art. 12, comma 7 del D.Lgs. 387/2003.*

*Si segnala che la linea di connessione, interrata lungo viabilità esistente, interessa due beni archeologici, dei quali si è tenuto conto nell'apposita valutazione preventiva archeologica.*

**VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):**

- *Comuni di Olmedo, Alghero e Sassari*
- *Provincia di Sassari*
- *Regione autonoma della Sardegna*
- *Consorzio di Bonifica della Nurra*
- *Terna spa*
- *TIM spa*
- *MISE - Ministero delle Imprese e del Made in Italy*
- *ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio Anas
- Comando militare
- Ufficio logistico, infrastrutture e servitù militari - sez. servitù militari e poligoni

**VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:**

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree I.B.A. (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in (CAVIDOTTO):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; – aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;		
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### IX. Tempi di realizzazione

La costruzione dell'impianto fotovoltaico e del cavidotto di connessione durerà circa 12mesi; la costruzione della nuova SE "olmedo" coprirà invece un arco temporale di circa 20mesi.

### X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): **17.025.688,39 € IVA inclusa**

☐ Finanziamenti ex lege:

### XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Il progetto porterà indubbi vantaggi socio-occupazionali alle comunità locali per tutta la durata dei lavori di costruzione, in quanto sarà necessario l'impiego di risorse e professionalità che, compatibilmente con l'offerta, saranno reperiti nell'ambito locale.

In fase di cantiere, complessivamente, le operazioni legate all'impianto previsto (allevamento, manutenzione, vigilanza, pulizia) impiegheranno 3'931,10 ore/anno, rispetto ad un risvolto occupazionale attuale di 1'608 ore/anno.

### XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Contratto preliminare di Acquisto

### XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**del D.P.R. 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.**

**La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio di impatto ambientale (S.I.A.).**

**Estensori**

**S.I.A.**

**Proponente**