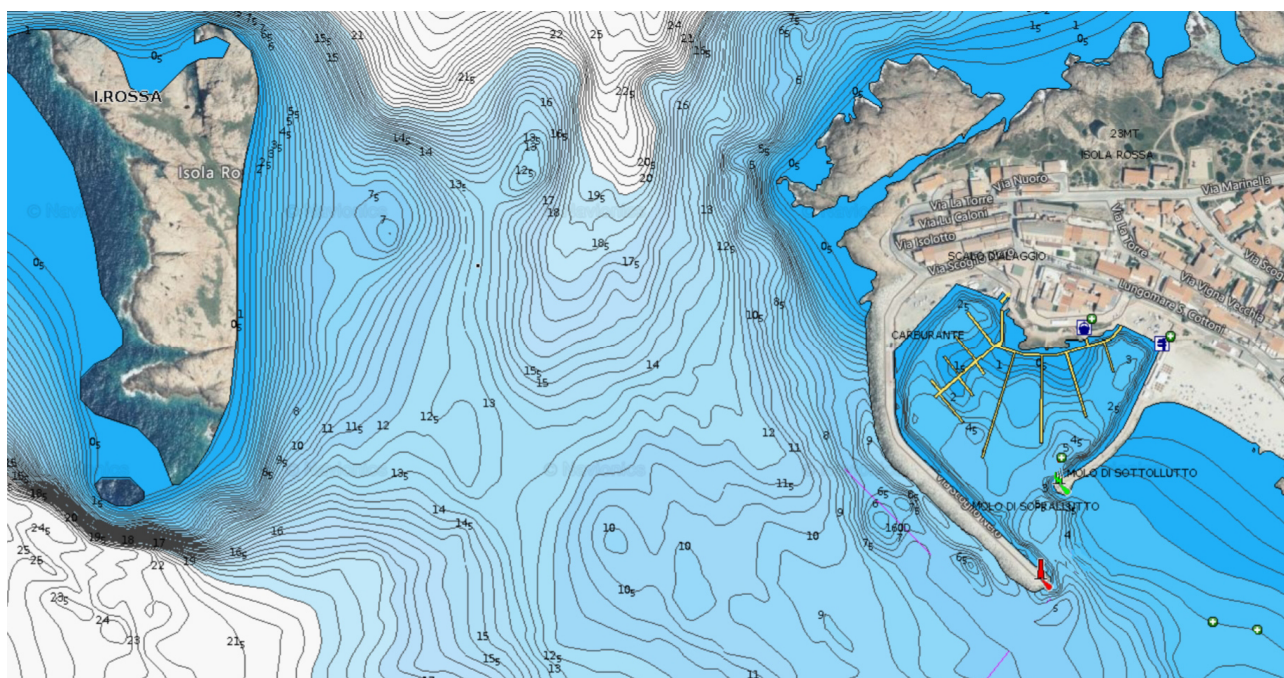




**Comune di
Trinità d'Agultu e Vignola**

**OPERE DI AMPLIAMENTO DEL
PORTO TURISTICO DI ISOLA ROSSA**



ANALISI DI FATTIBILITÀ PRELIMINARE

INTRODUZIONE

Il porto turistico dell'Isola Rossa Il porto si trova nella parte nord ovest della costa sarda in località Trinità d'Agultu e Vignola nella Provincia di Olbia-Tempio e costituisce l'unica infrastruttura portuale turistica tra Santa Teresa di Gallura e Castelsardo.

Il porto è situato a ridosso dell' Isola Rossa che prende il nome dal colore delle tipiche rocce rosse e che a sua volta dà il nome al paese. L'Isola protegge l'insenatura naturale della baia dai venti di maestrale ed è stata da sempre frequentata per le sue caratteristiche di approdo sicuro.

Il porticciolo attuale è stato realizzato negli anni 90 del secolo scorso, lo specchio acqueo protetto ha una superficie di poco più di 3ha, il molo sopraflutto ha una lunghezza di circa 330m mentre il molo sottoflutto è lungo circa 170m, l'imboccatura è aperta a SE verso l'interno della rada contornata da una spiaggia. I fondali interni del porto sono costituiti da roccia e sabbia e hanno una profondità massima di circa -5m in prossimità del molo sopraflutto, mentre nella parte nord del porto il fondale è molto basso e generalmente roccioso; in prossimità dell'imboccatura i fondali tendono ad abbassarsi per un fenomeno di insabbiamento sottoflutto.

Il porto ha un potenziale di accoglienza di circa 350 barche di cui circa la metà di dimensioni oltre i 12m di lunghezza e con forti limitazioni all'ingresso di imbarcazioni di maggiori dimensioni per i ristretti spazi di evoluzione degli specchi acquei portuali.



Dopo 30 anni si ritiene necessario un intervento finalizzato ad adeguare le caratteristiche della struttura alla variazione ed evoluzione delle mutate esigenze e in relazione al suo ruolo di interazione con il territorio e agli scenari di sviluppo futuro. Il piano degli ormeggi è quello impostato alla entrata in esercizio del porto e si sono evidenziati segnali di inadeguatezza e sofferenza sia per il numero di imbarcazioni ospitabili che per le crescenti richieste di caratteristiche dimensionali maggiori.

L'ipotesi di un intervento di ampliamento e adeguamento è finalizzato a conferire alla infrastruttura un assetto di maggior efficienza in relazione alle necessità che si sono sviluppate nel corso del tempo e ad adeguare le caratteristiche funzionali al soddisfacimento dei nuovi standard richiesti nei servizi, in modo da far fronte anche in futuro alle diverse crescenti esigenze, evitando così fenomeni di obsolescenza e di declino di una infrastruttura la cui valenza territoriale è di indubitabile importanza.

Tuttavia le possibilità di ampliamento del porto sono piuttosto limitate e in via preliminare è stata ipotizzata una soluzione ritenuta tra quelle più "sostenibili" in termini ambientali e di ricadute economiche che viene di seguito illustrata per valutare una prima stima delle risorse finanziarie necessarie.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO

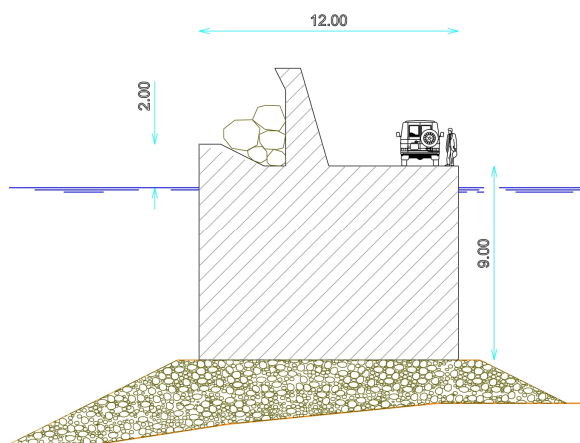


Per l'ampliamento del porto sono state ipotizzate le seguenti opere:

- 1 Nuova Diga foranea**
- 2 Trasformazione della attuale diga foranea in molo interno**
- 3 Costruzione di una passerella/ponte di collegamento della nuova diga sopraflutto alla viabilità esistente**
- 4 Installazione di pontili galleggianti**
- 5 Realizzazione degli impianti tecnici**
- 6 Attrezzature di ormeggio e arredi portuali**
- 7 Altre opere complementari**

Le caratteristiche principali di tali opere sono riportate di seguito.

1- Nuova Diga foranea



Diga a parete verticale realizzata con la tecnica dei cassoni galleggianti in c.a.

Lunghezza circa 480÷500m

Rilevato di imbasamento in massi realizzato su fondali variabili da 8 a 13m

2 - Trasformazione della attuale diga foranea in molo interno

Comprende:

- la demolizione di circa 1.100m³ del masso di coronamento in calcestruzzo
- lo smontaggio della mantellata di massi della scogliera esterna
- la formazione (intasamento e spianamento) del piano di fondazione delle banchine (attuale lato esterno)
- opere di pavimentazione (circa 8.000m²)

3 - Costruzione di una passerella/ponte di collegamento della nuova diga sopraflutto alla viabilità esistente

Lunghezza 80m larghezza 10m

4 - Installazione di pontili galleggianti

Lunghezza totale pontili circa 300m

5 - Realizzazione degli impianti tecnici

Comprende l'estensione degli impianti idrico-elettrico-antincendio e i segnalamenti marittimi

6 - Attrezzature di ormeggio e arredi portuali

7 - Altre opere complementari



STIMA SOMMARIA DEL COSTO DELLE OPERE

N	Descrizione		importo stimato
1	Nuova Diga foranea	85,0%	€ 12.000.000,00
2	Trasformazione diga foranea attuale in molo interno	5,7%	€ 800.000,00
3	Pontili galleggianti	2,6%	€ 360.000,00
4	Ponte di accesso alla diga sopraflutto	2,8%	€ 400.000,00
5	Impianti tecnici	1,8%	€ 250.000,00
6	Arredi portuali	1,1%	€ 150.000,00
7	Altre opere di raccordo all'esistente	1,1%	€ 150.000,00
A	importo totale lavori	100%	€ 14.110.000,00
B	Spese tecniche (Indagini/rilievi/progettazione/D.L./sicurezza)		€ 450.000,00
C	IVA su lavori e spese tecniche (A+B)		€ 3.203.200,00
D	Spese generali ente		€ 100.000,00
E	Imprevisti sui lavori (% su A)	15%	€ 2.116.500,00
	Totale (A+B+C+D+E)		€ 19.979.700,00

 D